

## COMUNICATO STAMPA

# STAFFETTA AL VERTICE DI YARD REAAS ALESSANDRO PASQUARELLI PASSA IL TESTIMONE AD EMANUELE BELLANI

Milano, 11 ottobre 2022 – Il Consiglio di Amministrazione di YARD REAAS S.p.A., riunitosi sotto la presidenza di Paolo Ceretti, ha nominato Emanuele Bellani, già Direttore Generale del Gruppo, Amministratore Delegato.

Bellani subentra ad Alessandro Pasquarelli, che assume la carica di Vice Presidente e riceve la delega alle iniziative di M&A e allo sviluppo internazionale del Gruppo. Pasquarelli inoltre entrerà nel Consiglio di Amministrazione della controllante IRE Holding.

YARD REAAS è leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari: Emanuele Bellani e Alessandro Pasquarelli hanno lavorato nell'ultimo triennio all'integrazione tra Yard e REAAS e allo sviluppo unitario del business, con ricavi che hanno registrato una crescita organica del 25% circa nel periodo 2020-2022: gli obiettivi raggiunti rendono ottimale il momento attuale per il passaggio di consegne già programmato da tempo.

Confermato il top management che ha contribuito al processo di integrazione e ai risultati ottenuti: il Direttore Corporate Paolo Perrella, già partner in Innovation Real Estate (IRE), e il Direttore Strategie Paolo Datti, co-fondatore di REAAS, i quali assumeranno ulteriori cariche nelle società partecipate, oltre a condividere con l'AD il Piano di Sviluppo.

“Sono orgoglioso dei risultati raggiunti insieme ad Emanuele”, ha dichiarato Pasquarelli. “Il nucleo originario costituito da IRE, azienda sostanzialmente mono-cliente e captive, si è trasformato, attraverso l'integrazione prima con Yard e poi con REAAS, in un Gruppo che copre ogni segmento di mercato, con oltre 400 clienti. Ciò è stato reso possibile grazie al continuo investimento nelle persone e nelle loro competenze, oltre che nelle nuove tecnologie. Per il futuro l'obiettivo è di consolidare la nostra leadership a livello nazionale e cogliere opportunità internazionali”.

Emanuele Bellani ha dichiarato: “Accolgo con entusiasmo questa nuova sfida: con il lavoro di squadra e il sano agonismo che ci contraddistingue sono certo che potremo raggiungere nuovi ambiziosi risultati.

Abbiamo portato l'azienda ad essere leader in Italia, e dimostrato che il superamento delle difficoltà ci rafforza. Al termine del processo di integrazione, il nostro team è coeso e pronto ad ampliare la propria posizione sul mercato interno, tenendo vivo l'interesse verso quello di altri paesi europei simili al nostro, per continuare a sviluppare sinergie con i nostri principali clienti”.

Il Consiglio di Amministrazione, unitamente a tutti i soci dell'azienda, ha espresso apprezzamento e gratitudine per il lavoro svolto in questi anni da Alessandro Pasquarelli e ha formulato i più calorosi auguri a Emanuele Bellani per l'avvio di un nuovo ciclo di sviluppo.

\*\*\*



## YARD REAAS

YARD REAAS è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Il Gruppo, con le controllate YARD Credit & Asset Management S.r.l. e YARD RE S.r.l., opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office.

Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence, project management e monitoring), ambientale, valutativo e gestionale (building management). In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI – Principles for Responsible Investment.

Conta circa 180 risorse, un network di 500 tecnici e oltre € 40 milioni di ricavi. Gestisce, con la divisione di property/building management, portafogli immobiliari per un valore di € 10 miliardi, nell'ultimo triennio ha seguito attività di monitoraggio su opere di valore pari a € 1,5 miliardi, valutato beni per € 30 miliardi e condotto due diligence tecniche su 30 milioni di mq di beni. La struttura che opera nel segmento *distressed* vanta € 1,3 miliardi (GBV) di NPE gestiti su oltre 50.000 posizioni. Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarter) e Roma e all'estero in UK e Francia, con gli uffici commerciali di Londra e Parigi.

Visita [www.yardreaas.it](http://www.yardreaas.it) e [www.linkedin.com/company/yardreaas](https://www.linkedin.com/company/yardreaas) per ulteriori informazioni.

Per dettagli contattare:

Laura Piantanida

Head of Business Development & Marketing

Yard Reaas S.p.A.

T: +39 02 7780701

E: [laura.piantanida@yardreaas.it](mailto:laura.piantanida@yardreaas.it)