

COMUNICATO STAMPA

Gardant rafforza il proprio posizionamento di operatore leader nell'area del real estate servicing attraverso una partnership con Immobiliare.it

La collaborazione prevede una maggiore integrazione dell'attività di remarketing di Gardant con il portale immobiliare leader in Italia

Roma, 4 ottobre 2022

Gardant, operatore leader di mercato in Italia nel settore del credit management, ha sottoscritto un accordo di partnership con Immobiliare.it, il portale immobiliare leader in Italia, consolidando la propria posizione quale operatore real estate.

*"L'attività di real estate servicing funzionale alla gestione di attivi collegati a posizioni creditizie è elemento essenziale della nostra offerta a banche e investitori - spiega **Mirko Briozzo, CEO di Gardant** - siamo infatti uno dei principali operatori di veicoli Reoco in Italia e uno dei pochi credit manager specializzati nel leasing. Di recente abbiamo esteso anche l'operatività della nostra SGR al comparto immobiliare".*

Tramite la propria divisione Real Estate, Gardant gestisce oggi, dal *repossess* alla rivendita sul mercato, oltre 1,100 immobili, con una attività di *remarketing* che negli ultimi 3 anni ha visto la dismissione di oltre 400 immobili. Inoltre, al momento, Gardant gestisce 7 veicoli Reoco e 3 veicoli Leaseco funzionali alla propria attività di servicing in ambito *real estate*.

*"Attraverso l'intesa raggiunta saremo in grado di ampliare il nostro raggio d'azione e aumentare la profondità di informazioni sugli asset in cessione - afferma **Vittorio Giannetti, Co-Chief Servicing Officer e responsabile dell'area Real Estate, Gardant** -. Le informazioni raccolte grazie a questa partnership, infatti, saranno funzionali sia a rifinire il nostro posizionamento sul mercato sia per cogliere nuove occasioni di business".*

La collaborazione consentirà l'ottimizzazione della promozione sul portale di annunci immobiliari maggiormente focalizzati, con possibilità di supportare l'offerta anche attraverso iniziative di advertising mirate. L'intesa permetterà a Gardant di monitorare in forma centralizzata il flusso di interesse da parte del mercato sui portafogli offerti e, al contempo, di accedere a una più ampia platea di investitori.

*"Siamo davvero felici e orgogliosi di questa partnership - dichiara **Antonio Intini, Chief Business Officer di Immobiliare.it** - e di poter supportare l'azienda nel suo percorso di crescita nel settore del real estate. Con i nostri servizi avanzati di marketing, i dati a nostra disposizione e report studiati appositamente per questa nuova collaborazione, saremo al fianco di Gardant per prendere decisioni sempre più informate in base alle performance dei portafogli".*

Gardant S.p.A.

Gardant S.p.A. è una società italiana, con sede legale a Roma, capogruppo del Gruppo Gardant, in corso di costituzione a esito della riorganizzazione e scissione da Credito Fondiario delle attività di *debt servicing* e *debt purchasing*. Il Gruppo oggi è tra i leader nel settore del *credit management* in Italia, con un *business model* unico: è sia Debt Servicer (DS) sia Asset Manager / Debt Purchaser (DP) ed opera su tutte le asset class collegate ai crediti bancari e leasing (performing, unlikely-to-pay, sofferenze).

Per ulteriori informazioni:

Daniele Biolcati

Tel. +39 337 1689124

Email: daniele.biolcati@gardant.eu

SEC Newgate Italia

Daniele Pinosa, +39 335 7233872, daniele.pinosa@secnewgate.it

Michele Bon, +39 338 6933868, michele.bon@secnewgate.it

Fabio Santilio, +39 339 8446521, fabio.santilio@secnewgate.it

Chiara Andreotti, +39 340 3613320, chiara.andreotti@secnewgate.it