

# THE CHALLENGE

1 DICEMBRE 2022  
**15° CVDAY**  
Allianz MiCo - MILANO



## COMUNICATO STAMPA

### Real Estate, RE-think the future: il settore al centro del CvDay 2022 il 1° dicembre a Milano

Milano, 15 Novembre 2022 - Dopo oltre due anni di pandemia, il recente aumento dei tassi di interesse e dell'inflazione, il rincaro dei costi dei materiali e delle forniture energetiche, qual è lo stato di salute del settore Real Estate e, soprattutto, quali sono le dinamiche che coinvolgeranno nel prossimo futuro l'intera filiera?

Questi e molti altri saranno i temi al centro dell'evento che Credit Village organizza nella nuova suggestiva location del Centro Congressi Allianz MiCo a Milano il 1° dicembre 2022. Un inedito format che vede lo svolgersi della **plenaria dedicata al settore immobiliare, intitolata "RE-think the future", in occasione della 15° edizione del CVDAY**, il principale evento italiano della Credit Industry.

Due plenarie mattutine, dedicate alle due industry, che confluiranno in un'unica sessione pomeridiana, in cui i due mondi del Real Estate e del Credit Management si incontreranno per trovare punti di contatto e nuove sinergie da poter sviluppare in un ecosistema unico.

La plenaria dedicata al Real Estate si aprirà con uno **speech che illustrerà i dati del mercato** a cura di **Lia Turri** - Partner **PwC Italia**, Real Estate Leader. Lo spazio dell'intervista one-to-one sarà dedicato alle nuove esigenze dei consumatori e vedrà protagonisti **Alessia Pirolò** - Deputy Managing Editor Europe **React News**, che intervisterà **Daniele Pastore** - Direttore Generale **Intesa Sanpaolo Casa**.

La **prima sessione** di lavori, intitolata **"La trasformazione del living & residenziale, tra life quality e sostenibilità"** darà modo ai più autorevoli operatori del settore – dagli studi di progettazione alle imprese di costruzione, passando per docenti universitari e grandi investitori – di esprimere il proprio punto di vista sui cambiamenti del residenziale derivanti da fattori imprevedibili, come la pandemia e il conflitto bellico, e da valori sempre più contemporanei e diffusi, come life quality e rispetto ambientale: lo sviluppo residenziale e la riqualificazione immobiliare, il build-to-rent, lo sviluppo delle RSA, student e senior housing.

1/3

CREDIT VILLAGE

WWW.CREDIT VILLAGE S.r.l.

Sede Operativa: Via Fontevivo, 21 N - 19125 La Spezia (SP)

Sede Legale: Viale F. Restelli, 3 - 20124 Milano

P. IVA 01150810115

TEL. 0187 280208 – FAX 0187 1857995 info@creditvillage.it  
www.creditvillage.it

# THE CHALLENGE

1 DICEMBRE 2022  
**15° CUDAY**  
Allianz MiCo - MILANO



Prenderanno parte alla Round Table, moderata da Pirolo, **Giuseppe Carone** - Direttore **Il Prisma**, **Paolo Micucci** - CEO **City Life** e Head of European Engineering & Project Management **Generali Real Estate**, **Marialisa Santi** - Presidente Fondazione dell'**Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano** e **Marta Stella** - Consigliere Delegato **Borio Mangiarotti**.

La **seconda sessione**, intitolata "**Hospitality 360°: dalla finanza alla rigenerazione urbana e sociale**" esplorerà il settore dell'hospitality a tutto tondo: dai trend di mercato alle opportunità legate al business, fino agli strumenti che la finanza può mettere a disposizione del settore per rigenerare gli asset e valorizzarne il potenziale con progetti di utilità sociale. A moderare la tavola rotonda **Eleonora Chioda**, Giornalista Esperta in Innovazione, che darà la parola a **Paolo Caffi**, Dottore Commercialista e Revisore Contabile, **Manuel D'Avanzo** - Direttore Generale **Solido Holding**, **Elena Perriello** - Head of Portfolio & Asset Optimization – Divisione Distressed Credit **illimity**, **Marco Zalamena** - Partner e Hospitality Leader **EY**, **Claudio Zampetti** - Responsabile Sviluppo e Relazioni Istituzionali **In.tech**.

Nello spazio dedicato all'intervista one-to-one dal titolo "*Real Estate Tokenization*", verranno intervistati **Lorenzo Rigatti** - Co-fondatore e CEO **BlockInvest** e **Davide Schiffer** - Amministratore Delegato **Borgosesia**. I lavori continueranno con la **terza sessione** dedicata al tema "**PropTech: la contaminazione digitale nel settore immobiliare**" che illustrerà le più interessanti ed innovative soluzioni proposte dalle Tech Company per il settore immobiliare, che stanno influenzando i modelli di business e le best practice in tutte le aree della filiera. Dopo un focus a cura di **Anna Ruzzene** - Partner **PwC Italia**, Finance Transformation, seguirà la Round Table moderata dalla giornalista **Eleonora Chioda**, che vedrà gli interventi di **Stefano Bellintani** - Professore Associato, **REC – Real Estate Center Politecnico di Milano**, **Luca Bonacina** - Co-Founder & Head of Technology **CherryNpl**, **Renato Ciccarelli** - CEO **Abilio**, **Luigi De Luca** - Real Estate Manager **KRUK Italia**, **Paolo Scalia** - Head of Sales **idealista/data Italia**.

Lo spazio dell'intervista one-to-one sarà dedicato al tema degli investimenti innovativi nel Real Estate e vedrà protagonista **Guido Lombardo** – Amministratore Delegato **Gardant Investor SGR**, intervistato dalla giornalista Alessia Pirolo.

2/3

## CREDIT VILLAGE

WWW.CREDIT VILLAGE S.r.l.  
Sede Operativa: Via Fontevivo, 21 N - 19125 La Spezia (SP)  
Sede Legale: Viale F. Restelli, 3 - 20124 Milano  
P. IVA 01150810115  
TEL. 0187 280208 – FAX 0187 1857995 info@creditvillage.it  
www.creditvillage.it



# THE CHALLENGE

1 DICEMBRE 2022  
**15° CUDAY**  
Allianz MiCo - MILANO



Infine, l'ultima sessione della giornata, intitolata **“Nuovi modelli di investimento e ruolo strategico delle valutazioni nel Real Estate”** affronterà il tema delle dinamiche di funzionamento dei più innovativi modelli di investimento immobiliare, dalla cartolarizzazione alle operazioni di financing, e del ruolo strategico delle valutazioni immobiliari, settore in evoluzione di estrema rilevanza. Alla Round Table, moderata da **Massimo Famularo**, Chief Financial Editor, **Credit Village**, intervengono **Marco Ghirimoldi** - Real Estate Manager **130 Servicing**, **Leonardo Grechi** - Chief of Operations **Walliance**, **Giacomo Morri** - Faculty Deputy for Corporate Finance & Real Estate **SDA BOCCONI** - **Andrea Zamboni** - General Counsel **Edrasis Group**.

La plenaria del pomeriggio, intitolata **“Building the bridge: Credit Management e Real Estate si incontrano”** vedrà lo svolgersi di due tavole rotonde. La prima sarà un **think thank dei più autorevoli decision maker (C-Level)** dei principali player delle industry del Credit Management, Real Estate, Technology e PropTech che si confronteranno sugli scenari futuri e sulle sinergie e potenzialità che il nuovo ecosistema potrà offrire. A moderare la discussione **Jole Saggese** - Caporedattore Centrale di **Class CNBC**, mentre sul palco saliranno **Mirko Briozzo** - Amministratore Delegato **Gardant**, **Andrea Clamer** - Head of Distressed Credit Division **illimity**, **Giovanni Gilli** - Presidente **Intrum Italy**, **Victor Ranieri** - Country Manager Italia **Casavo**, **Riccardo Serrini** - CEO **Gruppo Prelios**.

La seconda sessione è dedicata al punto di vista delle Associazioni delle categorie maggiormente impegnate nella trasformazione in atto, che si confronteranno su quale sarà l'impatto sul conto economico delle aziende, l'occupazione, il mercato e da ultimo, ma non ultimo, le aziende ed i consumatori- debitori. Alla tavola rotonda moderata da **Jole Saggese** prenderanno parte **Antonio Campagnoli** - Presidente **Fiabci**, **Giuseppe Piano Mortari** - Direttore Operativo **Assofin**, **Silvia Rovere** - Presidente **Assoimmobiliare**, **Gianfranco Torriero** - Vice Direttore Generale **ABI** e **Francesco Vovk** - Presidente **UNIREC**.

Un appuntamento da non perdere per restare aggiornati rispetto a tutti i principali trend che si stanno affermando nel settore del Real Estate e per orientarsi nel nuovo ecosistema che si sta delineando.

3/3

## CREDIT VILLAGE

WWW.CREDIT VILLAGE S.r.l.  
Sede Operativa: Via Fontevivo, 21 N - 19125 La Spezia (SP)  
Sede Legale: Viale F. Restelli, 3 - 20124 Milano  
P. IVA 01150810115  
TEL. 0187 280208 - FAX 0187 1857995 info@creditvillage.it  
www.creditvillage.it