

AQUILA CAPITAL RAFFORZA IL BUSINESS DELLA LOGISTICA GREEN IN ITALIA CON UNA NUOVA ACQUISIZIONE A FERENTINO

- **Green Logistics by Aquila Capital, la divisione dedicata alla logistica di Aquila Capital, acquisisce un nuovo terreno a Ferentino, in provincia di Frosinone**
- **Il nuovo progetto, *Sacco Green Logistics Park*, prevede lo sviluppo di un magazzino su un terreno di circa 68.000 metri quadri e l'inizio dei lavori di costruzione è previsto per il primo trimestre del 2023**
- **Si tratta del terzo progetto di sviluppo di Green Logistics in Italia, dopo Tortona Green Logistics Park, dove la costruzione di un primo magazzino di 51.600 mq è già stata completata e consegnata al tenant e un secondo progetto di sviluppo di 103.000 mq è in corso di realizzazione.**

Milano, 21 Novembre 2022

Green Logistics di Aquila Capital, la divisione logistica di Aquila Capital, ha finalizzato l'acquisto di un terreno di circa 68.000 metri quadri per lo sviluppo di un nuovo polo logistico a Ferentino, a sud di Roma, vicino Frosinone. Il progetto *Sacco Green Logistics Park* è il terzo investimento logistico della società in Italia, dopo il completamento del primo magazzino del Tortona Green Logistics Park a Tortona e il suo ampliamento con il secondo sviluppo da 103.000 metri quadri, e arricchisce ulteriormente il portafoglio di asset logistici di Aquila Capital, che attualmente gestisce una superficie totale affittabile di circa 825.000 metri quadri in diversi parchi logistici in Europa.

Aquila Capital intende costruire spazi logistici all'avanguardia, "chiavi in mano", che possono essere adattati alle esigenze dei locatari. Il progetto, che include un magazzino di circa 33.000 metri quadri, di cui un'area adibita a uffici di 1.600 metri quadri, sarà costruito "on speculation", cioè senza una commessa di uno specifico tenant.

Il terreno è situato all'interno dell'area industriale di Frosinone, in una posizione strategica dal punto di vista logistico grazie alla sua vicinanza all'A1, Autostrada del Sole, che offre ottimi collegamenti con Roma e Napoli.

I criteri di sostenibilità fanno parte del DNA di Aquila Capital. Questo progetto, come tutti gli asset di Green Logistics, sarà sviluppato seguendo rigorosi standard di efficienza energetica e sostenibilità nella catena di fornitura e nell'attività di costruzione per ridurre le emissioni di CO₂. Questi includono, ad esempio, la certificazione BREEAM, l'installazione di pannelli fotovoltaici sul tetto e la compensazione delle emissioni di CO₂. Questi standard aiutano i clienti e i futuri tenant degli asset di Green Logistics a rispettare le politiche CSR e ESG. Allo stesso tempo, contribuiscono a ridurre i costi energetici dei locatari.

Jens Höper, Team Head Investment Management Logistics di Aquila Capital, ha commentato: «L'Italia è molto attraente per gli investimenti logistici grazie alla sua posizione continentale eccezionale, e all'enorme crescita dell'e-commerce negli ultimi due anni. Osserviamo un mercato sempre più competitivo che richiede fortemente soluzioni moderne e sostenibili anche sul fronte della logistica, ma il parco logistico italiano è in gran parte obsoleto. Grazie al suo storico impegno in questo ambito, Aquila Capital è in grado di soddisfare tali esigenze grazie a hub logistici innovativi e green, che sviluppiamo in siti strategici vicini alle aree metropolitane».

Ruggero Caso, Senior Commercial Manager Logistics di Aquila Capital, ha aggiunto:
«Siamo convinti che il settore logistico in Italia abbia ancora ampi margini di crescita e miglioramento. I nostri asset logistici offrono soluzioni sostenibili e innovative e soddisfano l'attuale domanda delle aziende che cercano asset conformi ai principi ESG. Il nostro obiettivo è di continuare a selezionare e acquisire le opportunità di investimento migliori sulla base di un'analisi accurata ed approfondita di potenziali progetti».

Aquila Capital

Aquila Capital è una società d'investimento focalizzata su sviluppo e gestione di asset reali strategici per conto dei propri clienti. Attraverso investimenti in energia rinnovabile e infrastrutture sostenibili, Aquila Capital contribuisce alla transizione energetica e alla decarbonizzazione dell'economia globale, rafforzando al contempo la rete infrastrutturale mondiale. L'approccio dell'azienda consiste nell'avviare e sviluppare investimenti in asset reali poi gestiti e ottimizzati per tutta la loro durata e per l'intera catena del valore. Oggi Aquila Capital gestisce circa 13,2 miliardi di euro per conto di investitori istituzionali in tutto il mondo. L'obiettivo primario è generare performance per i suoi clienti, riducendo la complessità degli investimenti e gestendoli in modo efficace.

Oggi l'azienda gestisce impianti eolici, fotovoltaici e idroelettrici per una capacità installata complessiva di oltre 11,1 GW. A questi si aggiungono 1,7 milioni di metri quadrati di immobili sostenibili e progetti di logistica green sia in fase di sviluppo e di costruzione che già operativi. Aquila Capital opera, inoltre, nei settori dell'efficienza energetica, della silvicoltura e dei data center.

La sostenibilità fa parte del sistema di valori della società fin dalla sua creazione ed è parte integrante delle strategie di investimento, dei processi e della gestione degli asset. Sin dal 2006, Aquila Capital è 100% carbon neutral dal 2006 e si impegna costantemente a migliorare la propria impronta di carbonio. L'azienda conta circa 600 dipendenti provenienti da 48 nazioni, che operano in 16 uffici in 15 Paesi del mondo.

Ulteriori informazioni: www.aquila-capital.de/en

Green Logistics

Green Logistics di Aquila Capital è la linea di business della società focalizzata sulla logistica. Aquila Capital ha una vasta esperienza nel settore della logistica, con progetti in diversi Paesi europei dal 2012. Attualmente sviluppa e gestisce asset in Germania, Italia, Portogallo e Spagna. Green Logistics ha un investimento complessivo di più di 739 milioni di Euro su una superficie affittabile totale di circa 825 metri quadrati.

Tutti i progetti di Green Logistics sono sviluppati secondo gli standard di efficienza energetica e sostenibilità nella catena di approvvigionamento, contribuendo così alla riduzione delle emissioni di CO2.

Ulteriori informazioni: <https://greenlogistics-parks.com/it/>

Press contact Aquila Capital:

Johanna Guirola-Frank
Team Head Corporate Communications Southern Europe
Aquila Capital
Phone: +34 660 022 039
Email: johanna.guirola-frank@aquila-capital.com

Contatti stampa per l'Italia

Deborah Ceo, LOB PR+Content

Phone: +39 3357977588
Email: dceo@lobcom.it

Ranieri Stefanile, LOB PR+Content

Phone: +39 3351396020
Email: rstefanile@lobcom.it

