BeBeez Magazine

5 novembre 2022 - n.43/2022 - Le news del private capital
Dal 29 ottobre al 4 novembre
Per le news del weekend appuntamento lunedì su BeBeez

Il nuovo fondo Investindustrial Growth III dà vita ad Arterex, polo dei prodotti medicali, dopo aver ceduto Benvic e acquisito quattro società

In PRIVATE EQUITY a pag. 3

SOMMARIO

PRIVATE EQUITY E SPAC	3
M&A E CORPORATE FINANCE	5
VENTURE CAPITAL	6
PRIVATE CAPITAL nel mondo	8
PRIVATE DEBT	16
REAL ESTATE	17
REAL ESTATE nel mondo	18
CRISI & RILANCI e NPE	24
CROWDFUNDING	25
ANGELS&INCUBATORS	26
FINTECH	26
COMMENTI	26
LIBRI	27
ARTE & FINANZA	28

PRIVATE EQUITY & SPAC

LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY IN ITALIA

Il nuovo fondo Investindustrial Growth III dà vita ad Arterex, polo dei prodotti medicali, dopo aver ceduto Benvic e acquisito quattro società

4 novembre 2022 - Come anticipato ieri da *BeBeez*, il nuovo fondo di Investindustrial, **Investindustrial Growth III,** ha firmato una serie di accordi tesi alla creazione di **Arterex,** fornitore globale di prodotti, componenti e dispositivi medici specializzati per il settore medicale, sanitario e delle biotecnologie, a seguito delle acquisizioni della californiana **Formula Plastics**, dell'italiana **Kabo** di Traversetolo (Parma), di **Luc & Bel** e di **ModenPlast.** Leggi tutto**.**

Il gruppo europeo delle polizze vita Athora chiude un aumento di capitale da 2 mld euro. Finanzierà la crescita della controllate tra cui Amissima Vita, oggi Athora Italia

4 novembre 2022 - Athora Holding, gruppo assicurativo focalizzato sul ramo vita nato nel 2018 da uno spin off dal gruppo **Athene** (che ha poi annunciato la fusione con **Apollo Global Management** nel marzo del 2021, si veda altro articolo di *BeBeez*) ha chiuso un **aumento di capitale** da **2 miliardi di euro**, di cui 600 milioni fanno riferimento a impegni sottoscritti nel dicembre 2021. Si tratta del terzo aumento di capitale di Athora dalla sua nascita nel 2018 e porta il capitale azionario totale raccolto sopra 6 miliardi di euro. Leggi tutto.

Cremonini di ricompra la quota di Inalca da CDP Equity

3 novembre 2022 - CDP Equity ha rivenduto alla **famiglia Cremonini** la sua quota del **28,4%** di **Inalca**, gruppo leader nella produzione di carne bovina in Europa e nella distribuzione alimentare all'estero, passata nel portafoglio di CDP Equity come eredità del portafoglio dell'allora **Fondo Strategico Italiano**, guidato da **Maurizio Tamagnini**, che nel dicembre 2014 aveva condotto l'investimento insieme alla **Qatar Investment Authority** per **165 milioni di euro** (si veda altro articolo di *BeBeez*). Lo riferisce *MF Milano Finanza*. Leggi tutto.

Investindustrial, dopo aver ceduto i compound della francese Benvic, con le due partecipate rimaste e due nuove acquisizioni crea Arterex, polo del medicale. Primo deal del nuovo fondo Investindustrial Growth III

3 novembre 2022 - Benvic Group, azienda francese leader a livello mondiale nella produzione di PVC, controllata da inizio 2018 da **Investindustrial** attraverso **PVC Europe Group sarl**, che fa capo al fondo **Investindustrial Growth** (si veda altro articolo di *BeBeez*), si sta trasformando in un nuovo polo medicale di nome **Arterex,** a seguit**o dell'acquisizione di altre due aziende**, cioé la californiana **Formula Plastics** e la **Kabo,** azienda di Traversetolo (Parma), il tutto passando nel portafoglio del nuovo fondo **Investindustrial Growth III**, che secondo quanto risulta a *BeBeez* ha target complessivo di **un miliardo di euro,** di cui **circa il 75% già raccolto**. Si tratterebbe della prima operazione del fondo. Leggi tutto.

Angelini Consumer lancia la piattaforma e-commerce iMammaShop insieme a Prénatal (Investindustrial). Per la quale il private equity di Bonomi sta cercando nuovi soci

3 novembre 2022 - Angelini Consumer, parte di **Angelini Industries**, e **Prénatal** (che fa capo a **Investindustrial)** annunciano la nascita di **iMammaShop**, una nuova **piattaforma di e-commerce** interamente dedicata alle mamme in attesa, ai nuovi genitori e alle famiglie con bambini. Frutto dell'esperienza di Angelini Industries e **PRG Retail Group,** di cui Prénatal è una delle principali insegne, iMammaShop è un innovativo negozio digitale sviluppato per esaudire i desideri e rispondere ai bisogni legati alla nascita e alla prima infanzia. Leggi tutto.

L'Agenzia delle Entrate: detraibile l'Iva sui costi di transazione legati agli Lbo

3 novembre 2022 - Emergono nuovi dettagli sulla tassazione delle operazioni di buy-out effettuate con debito, cioè il **leveraged buy-out (LBO)**. Rispondendo a un'istanza di interpello (Risposta n. 529/2022, pubblicata il 27 ottobre 2022) presentata dallo **Studio Legale e Tributario Di Tanno Associati**, con un team guidato dal partner **Fabio Brunelli**, l'Agenzia delle Entrate ha infatti chiarito diverse questioni in merito alla **detraibilità dell'IVA** sui **costi di transazione** sostenuti in un buy-out a leva e in particolare ha dichiarato che **l'IVA sui transaction cost è detraibile a certe condizioni. Leggi tutto.**

ITA Airways, scade l'esclusiva con Certares senza nulla di fatto. Le trattative continuano, ma si riaprono i giochi

2 novembre 2022 - L'esclusiva per la trattativa tra il **Ministero dell'Economia e delle Finanze** e la cordata guidata dal private equity Usa **Certares Management** e che include **Air France-KLM** e **Delta Airlines** per **ITA Airways** è **scaduta il 31 ottobre** senza nulla di fatto, anche se comunque proseguono le interlocuzioni per la definizione di un possibile accordo di cessione del controllo di ITA. Lo ha reso noto il MEF nella serata del 31 ottobre, permettendo così di fatto alla cordata concorrrente, formata da **MSC** e **Lufthansa** di tornare in gioco. Leggi tutto.

Altri due passi avanti verso l'opa su Prima Industrie da parte di Alpha e Peninsula. Ok della Commissione Ue e niente golden power del governo italiano

2 novembre 2022 - Si stanno componendo tutte le tessere del puzzle che permetteranno a **Prima Industrie**, leader mondiale nei sistemi laser per applicazioni industriali, macchine per la lavorazione della lamiera, sorgenti laser e soluzioni per l'additive manufacturing, di lasciare Piazza Affari dopo 23 anni.
Ora è arrivato anche l'ok della **Commissione Ue**, che lunedì ha approvato l'acquisizione del controllo congiunto di **Prima Industrie** da parte dei fondi di **Alpha Private Equity** e **Peninsula Investments**. Leggi tutto.

Il fondo di impact investing dedicato alla blue economy Ocean 14 investe nel produttore di molluschi MITO per ridurre l'impatto ambientale degli allevamenti di vongole

2 novembre 2022 - Ocean 14 Capital Fund, fondo di private equity basato a Londra e specializzato sugli investimenti a impatto sociale positivo, ha investito il gruppo **MITO**, leader europeo nell'acquacoltura di molluschi. Nel dettaglio Ocean 14 Capital, impegnato in progetti di blue economy, ha sostenuto MITO in un progetto di realizzazione e consolidamento di **incubatoi** e **vivai di vongole** in Italia e nei Paesi Bassi. Leggi tutto.

IGI Investimenti Group va al controllo delle televendite di GM24

2 novembre 2022 - Il controllo del canale di televendite **GM24 srl** è passato a **IGI Investimenti Group**, operatore di private equity fondato nel 2011 da Giuseppe Incarnato (da non confondere con i fondi della serie IGI Investimenti, gestiti da IGI Private Equity sgr). Nel dettaglio, IGI comprerà il 92% da **Marco e Giovanni Sciscione,** i quali sinora controllavano con il 50% ciascuno **GMH spa**, la holding a cui fa capo il 100% di G24 srl. Leggi tutto.

TIM e rete unica, accordi rimandati al 30 novembre. Ma senza più esclusiva per CDP, KKR, Macquarie e Open Fiber

31 ottobre 2022 - E' stata spostata dal 31 ottobre al **30 novembre** la **data ultima** per firmare gli **accordi** tra **TIM, CDP Equity, KKR** (attraverso Teemco Bico sarl), **Macquarie** e **Open Fiber**, in relazione al progetto di **integrazione delle reti** di TIM e Open Fiber. Ma **a partire da oggi non varranno più gli obblighi di esclusiva.** Lo ha comunicato TIM lo scorso sabato 29 ottobre. Leggi tutto.

Le difficoltà finanziarie della controllante cinese Fosun riportano sul mercato Club Med. Possibile un ritorno di interesse di Investindustrial

31 ottobre 2022 - E' ancora tutto da scrivere il nuovo capitolo della storia del **Club Mediterranée**, il noto operatore turistico con 65 resort e un albergo a cinque stelle in Cina, che dal 2015 è controllato dalla conglomerata cinese **Fosun**, dopo un'opa con ha portato il delisting del titolo dalla Borsa di Parigi. Per Fosun, però, non era stata una passeggiata, perché a contendergli la preda c'era stato **Investindustrial**, l'operatore di private equity fondato da **Andrea Bonomi**, che a sua volta aveva lanciato una contro-opa che aveva portato a vari rilanci (si veda altro articolo di *BeBeez*). Leggi tutto.

NB Aurora investe 10 mln euro nel 38,4% dei nutraceutici della sanmarinese Promopharma.

31 ottobre 2022 - NB Aurora, sicaf quotata sull'**Euronext MIV Milan** di Borsa Italiana e promossa da **Neuberger Berman**, la cui mission è acquisire partecipazioni in PMI italiane di eccellenza non quotate, ha effettuato un nuovo investimento entrando con una **quota del 38,4%** nel capitale dell'azienda della nutraceutica **PromoPharma**. L'operazione è stata resa possibile grazie a un **aumento di capitale** di circa **10 milioni di euro**, per un **equity value** quindi di circa **26 milioni**, con il fondatore **Filippo Borsani** che resta comunque in pieno controllo. Leggi tutto.

M&A & CORPORATE FINANCE

Il gruppo armatoriale Fratelli Cosulich ottiene da un pool di banche un prestito da 29,5 mln eur con garanzia Sace per la costruzione di una nave gasiera

4 novembre 2022 - Fratelli Cosulich, azienda triestina presente sul mercato internazionale dello shipping da 165 anni, di proprietà dell'omonima famiglia da diverse generazioni, ha ottenuto da un pool di banche composto da **Crédit Agricole Italia** (nel ruolo di Arranger, Lender e Banca Agente), **Unicredit spa, Cassa Depositi e**

Prestiti e Banco BPM spa (nei ruoli di Arranger e Lender) un prestito di **29,5 milioni di euro**, assistito dalla **Garanzia SACE**, con cui finanzierà in parte la costruzione di una **nave gasiera**. Leggi tutto.

Da Unicredit, Banco BPM e SACE fideiussione da 47 mln di euro per la salernitana RCM. Obiettivo rinnovare il porto di Genova

2 novembre 2022 - Un raggruppamento temporaneo di imprese, di cui è mandatario il **Consorzio Stabile Grandi Lavori**, che vede la società salernitana **Rcm Costruzioni** del **Gruppo Rainone** come elemento trainante e socio di maggioranza relativa, si occuperà dei lavori di **rinnovamento dell'area portuale** industriale di **Genova Sestri Ponente**. L'intervento sarà reso possibile grazie al patto siglato tra **Unicredit, Banco BPM, SACE** e **Rcm,** che potrà contare su un **Advance Payment Bond** del valore di **47 milioni di euro** emesso in favore dell'**Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale.** Leggi tutto**.**

L'italiana Tristar chiude project finance da 45 mln eur in Egitto per un impianto di rigassificazione da 2 mln ton di gas etano. Finanziato da CITIC Holding IF in collaborazione con Hsbc

2 novembre 2022 - Tristar Acquisition, il cui nome fino al febbraio 2018 era **ITP Energy Group srl**, primario gruppo dell'impiantistica per l'industria chimica e l'oil & gas, si è impegnata, come general contractor, a costruire per la **Egyptian Petrochemicals Holding Company (ECHEM)** e la **Egyptian Ethylene and Derivatives Company (ETHYDCO)** un impianto per la **rigassificazione** di oltre **2 milioni di tonnellate di gas etano** in quattro anni, destinati ad alimentare **Ethytdco** e **Sidpec**, due impianti di cracking di etilene situati nella zona industriale di Alessandria. Leggi tutto.

MPS, aumento di capitale coperto al 93%. In asta ieri e oggi i diritti inoptati. Il ministro Giorgetti, lasceremo al mercato un soggetto bancario forte

2 novembre 2022 - L'aumento di capitale di **Banca Monte dei Paschi di Siena** da **2,5 miliardi di euro** a 2 euro per azione è già stato coperto per il **93%**, considerando le sottoscrizioni vere e proprie e gli impegni vincolanti. Lo ha comunicato alla data di chiusura dell'offerta il 31 ottobre la stessa banca quotata a Piazza Affari, precisando che al termine del periodo di opzione sono stati esercitati circa 7,4 milioni di diritti di opzione per la sottoscrizione di circa 923,7 milioni di nuove azioni, pari al 74% del totale delle nuove azioni offerte, per un controvalore complessivo di circa **1,85 miliardi di euro**. Leggi tutto.

VENTURE CAPITAL

La psicoterapia online di Serenis chiude il secondo round a 5,4 mln euro con FG2 lead investor assieme ad Angelini Ventures, Digitech Fund e Invictus Capital

4 novembre 2022 - Serenis, la tech company che vuole rendere accessibili i servizi di psicoterapia e benessere mentale di qualità, fondata da **Silvia Wang**, ha chiuso una **ulteriore raccolta** di capitali da **2,7 milioni di euro**, di cui **FG2** è stato **lead investor**. L'operazione è in effetti un'estensione dell'ultimo round aperto a

giugno, che ha raccolto **2,6 milioni** sempre con **FG2 Capital** alla guida. In quest'ultima occasione è salito a bordo di Serenis **Daniele Francescon**, che ha già alle spalle l'esperienza di co-fondatore di NeN, la prima azienda "enertech" italiana, nata da un'iniziativa di A2A per portare un nuovo approccio e una nuova percezione alla comunicazione nel mondo dell'energia nella gestione della fornitura domestica di gas e luce (si veda altro articolo *BeBeez*). Leggi tutto.

La newco Aurum, affiancata da IBL Banca e Miro Ventures, dopo aver acquisito Main Capital lancia Atlas sgr. Gestirà fondi alternativi dedicati all'economia reale. Il ceo è Maranzana

3 novembre 2022 - E' nata **Atlas sgr** società di gestione che vede nel capitale **Aurum** (75,02%), affiancata da **IBL Banca** (19,99%) e **Miro Ventures** (4,99%). Il nuovo gestore è frutto dell'acquisizione del 100% di **Main Capital sgr** e di un aumento di capitale, interamente sottoscritto dai nuovi soci. LBS Advisory & Investments e T8P Consulting hanno assistito i nuovi soci in tutte le fasi dell'operazione in qualità di advisor strategico e finanziario. Leggi tutto.

Al via il round seed di Her Age, che intende diffondere in Italia il mercato dell'usato di lusso. Anche sulla blockchain

3 novembre 2022 - Her Age, piattaforma dedicata al mercato dei capi di lusso ed esclusivi di seconda mano, il cosiddetto re-commerce, attiva dal 2021, ha affidato a **CDI Global Italy** la ricerca di investitori nel **round seed di raccolta di capitali.** Obiettivo è accelerare la crescita e aprire allo sviluppo internazionale. La mission di Her Age, fondata nel 2020 da Alessandro Berna (ceo nonché nipote di **Franco Mattioli**, fondatore del marchio **Gianfranco Ferrè**), **Alba Figueras De La Parte** (dg) e Ataman Ersan (direttore marketing) è dare una seconda vita agli articoli usati e ambisce a ridefinire il mercato della moda di lusso anche **digitalizzandone il valore**. Leggi tutto.

Cdp Venture Capital lancia Extend, polo del trasferimento tecnologico in campo biopharma, investendo 15 mln euro. Altri 8 li mettono la tedesca Evotec e Angelini Ventures

31 ottobre 2022 - Proseguono gli investimenti di **Cdp** su **transizione ecologica**, **innovazione** e **pharma**. A questo scopo **Cdp Venture Capital sgr -Fondo Nazionale Innovazione** (la ex Invitalia Ventures sgr), nata per accelerare la crescita del venture capital italiano, ha lanciato **Extend**, il polo nazionale di **trasferimento tecnologico** interamente dedicato al **settore biofarmaceutico** per lo sviluppo di nuovi approcci terapeutici. Leggi tutto.

DIP Fund I raccoglie altri 10 mln euro dagli investitori e porta così la raccolta a 50 mln. Nel 2023 in arrivo il secondo fondo

31 ottobre 2022 - DIP Capital LLP, società di venture capital focalizzata sulle imprese europee del settore digital-tech in fase di scale-up, fa sapere che il suo primo fondo, il **DIP Fund I** ha raccolto altri **10 milioni di euro** dagli investtori esistenti, estendendo la dimensione del fondo **da 40 a 50 milioni di euro**, in vista del lancio di un **secondo fondo** nel **2023.** Leggi tutto**.**

PRIVATE CAPITAL nel mondo

LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY E DEL VENTURE CAPITAL ALL'ESTERO

Kuntian New Energy raccoglie 1mld yuan

4 novembre 2022 - Kuntian New Energy, una società specializzata in ricerca e sviluppo di materiali per anodi per batterie agli ioni di litio, ha raccolto oltre 1 miliardo di CNY dai suoi investitori strategici. Il fondo sarà utilizzato in attività di ricerca e sviluppo, produzione e vendita di prodotti di grafite sintetica. Leggi tutto.

Olive Rock Partners acquista operatori di cliniche dentali negli Emirati

4 novembre 2022 - La società di private equity indipendente, **Olive Rock Partners** ("Olive Rock") ha recentemente annunciato di aver concluso due transazioni separate nello spazio dentale. La società di private equity focalizzata a livello regionale ha acquisito partecipazioni di maggioranza sia in **The Dental Studio** ("TDS") a Dubai che in **Al Bustan Medical Center** ("Al Bustan") ad Abu Dhabi, in collaborazione con i rispettivi medici dirigenti. Leggi tutto.

Constellr raccoglie 10mln $ per il controllo dell'acqua sulla terra

4 novembre 2022 - Il cambiamento climatico sta rendendo meno terra disponibile per la produzione di cibo agricolo, portando a normative severe sull'uso di acqua e fertilizzanti. L'acqua sprecata ora costa 220 miliardi di euro all'anno, secondo alcune stime, e dovrebbe raggiungere l'incredibile cifra di 2 miliardi di euro entro la fine del decennio. Per far fronte a questo, la startup satellitare **Constellr** con sede in Germania ha ora raccolto $ 10 milioni di finanziamenti iniziali, co-guidata da **Lakestar** e **VSquared,** con la partecipazione dei primi e dei nuovi sostenitori **FTTF**, **IQT, Amathaon Capital**, **Natural Ventures**, **EIT Food**, **OHB Venture Capitale**, **Next Humanity** e **Seraphim**. Questo sistema spaziale di monitoraggio dell'acqua controlla la temperatura della superficie terrestre e, presto, anche la sua composizione chimica. Leggi tutto.

Privilège Ventures lancia il suo quarto fondo

4 novembre 2022 - Privilège Ventures, fondo di venture capital con sede a Lugano, Svizzera, ha appena lanciato il suo quarto fondo. Il fondo di 20 milioni di franchi (poco più di 20 milioni di dollari) è destinato alle startup in fase iniziale guidate da donne in tutta Europa. "Non vogliamo solo sostenere le donne", ha dichiarato in un'intervista a TechCrunch Jacqueline Ruedin Rüsch, socio generale fondatore di Privilège Ventures. "I dati mostrano che le donne al posto di guida producono un ROI migliore". Leggi tutto.

500 Global e l'agenzia tedesca per lo sviluppo economico GIZ formeranno i manager dei principali acceleratori in Africa nei prossimi due anni

4 novembre 2022 - La società di VC con sede nella Silicon Valley **500 Global** e l'agenzia tedesca per lo sviluppo economico **Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit** (GIZ) formeranno i manager dei principali acceleratori in Africa nei prossimi due anni, per aiutarli a stabilire modelli di business sostenibili che requisiscano una maggiore influenza nei loro ecosistemi. Il programma, soprannominato Bootcamp for Accelerator Managers (BAM), utilizzerà l'insegnamento basato su progetti e scenari del mondo reale informati dal lavoro di

500 Global che esegue oltre 80 programmi di accelerazione in tutto il mondo e dall'esperienza Make-IT in Africa di GIZ per accendere l'innovazione sul continente. Leggi tutto.

Dropit raccoglie 25mln $

4 novembre 2022 - Dropit, una piattaforma tecnologica di vendita al dettaglio che colma il divario digitale unificando gli inventari online e in negozio dei commercianti, ha raccolto 25 milioni di dollari in un round di finanziamento di serie C. Fondata nel 2014, Dropit, con sede a Londra, conta come clienti marchi al dettaglio tra cui L'Occitane, Abercrombie & Fitch ed Estee Lauder, oltre ai centri commerciali. Fondamentalmente, Dropit consiste nel consentire ai marchi di vendere il proprio inventario in negozio online, essenzialmente convertendo i punti vendita fisici in qualcosa di simile a un hub di distribuzione locale: i clienti acquistano i loro prodotti digitalmente, con la scoperta della tecnologia "smart sourcing" di Dropit il luogo fisico più vicino al cliente in cui si trovano le merci e la spedizione di conseguenza. Leggi tutto.

Sixth Street raccoglie 4,4 mld$ per l'ultimo fondo Growth

4 novembre 2022 - Sixth Street, una società di investimento leader a livello mondiale, ha annunciato oggi la chiusura definitiva di fondi per un totale di 4,4 miliardi di dollari di capitale fresco da investire in attività in rapida crescita attraverso la piattaforma **Sixth Street Growth** dell'azienda. I fondi hanno chiuso al loro hard cap. Leggi tutto.

Windjammer Capital ha venduto Hermetic Solutions Group

4 novembre 2022 - Windjammer Capital ha venduto **Hermetic Solutions Group (HSG),** specialista in protezione elettronica per ambienti difficili, a **Qnnect,** società di portafoglio di **Arcline Investment.** HSG progetta e produce connettori elettronici, imballaggi ermetici e sistemi laser per ingegneri di sistemi nei mercati finali della difesa, aerospaziale, medico e industriale. L'uscita avviene circa tre anni dopo che Windjammer ha acquistato HSG come accordo di debutto dal suo quinto fondo di punta da 870 milioni di dollari. Leggi tutto.

Business Development Bank of Canada lancia fondo per il cleantech

4 novembre 2022 - Business Development Bank of Canada (BDC), la banca per gli imprenditori canadesi, ha annunciato il suo nuovo **Climate Tech Fund II** da 400 milioni di dollari canadesi, un rinnovato impegno della BDC a svolgere un ruolo di leadership nella creazione di aziende canadesi cleantech di successo. Questo annuncio porta gli investimenti impegnati del fondo nel settore delle tecnologie pulite e del clima innovative a un totale di 1 miliardo di dollari canadesi. Questo è il secondo fondo lanciato da BDC. Leggi tutto.

Sentinel Capital Partners cede Nekoosa

4 novembre 2022 - Sentinel Capital Partners, una società di private equity che investe in promettenti società di fascia media, ha annunciato la vendita della società in portafoglio **Nekoosa**, produttore leader di carta speciale e prodotti in pellicola utilizzati nella grafica e mercati della stampa commerciale. Leggi tutto.

GTCR acquista la maggioranza di Biocoat Holdings

3 novembre 2022 - GTCR, una delle principali società di private equity, ha annunciato di aver effettuato un investimento strategico di maggioranza in **Biocoat Holdings**, LLC ("Biocoat" o la "Società"). Nell'ambito di The Leaders Strategy, GTCR collaborerà nuovamente con il veterano del settore Chip Hance, l'attuale presidente della società di portafoglio GTCR Regatta Medical Holdings, LLC (d/b/a "Resonetics"), che si unirà a Biocoat come presidente esecutivo. Leggi tutto.

Greenbriar Equity Group ricapitalizza RANDYS Worldwide Automotive

3 novembre 2022 - Greenbriar Equity Group, LP ("Greenbriar"), in collaborazione con **Tailwind Capital** ("Tailwind") e management, ha annunciato che i fondi gestiti da Greenbriar hanno completato una

ricapitalizzazione maggioritaria di **RANDYS Worldwide Automotive** ("RANDYS" o la "Società"), un designer e fornitore nazionale di asset-light di prodotti di trasmissione, sospensioni e sottocar di marca per l'aftermarket dei veicoli e un reinvestimento da parte degli azionisti esistenti, inclusi Tailwind e management. Leggi tutto.

HIG Capital investe in ThoughtFocus

3 novembre 2022 - HIG Capital ("HIG"), una società di investimento alternativo leader a livello mondiale con 52 miliardi di dollari di capitale in gestione, è lieta di annunciare che una delle sue affiliate ha completato un investimento di crescita in **ThoughtFocus**, Inc. ("ThoughtFocus" o la "Società). ThoughtFocus è un fornitore globale di servizi digitali e operazioni digitali abilitate alla tecnologia focalizzate principalmente sul mercato finale dei servizi finanziari. Leggi tutto.

Secondo PitchBook l'inflazione non sembra influenzare il capitale di rischio

3 novembre 2022 - Secondo un sondaggio di **PitchBook,** l'inflazione dilagante che attualmente sta attraversando le economie mondiali ha avuto "scarso o nessun effetto" sugli investimenti di capitale di rischio. Solo l'8% dei 142 investitori VC intervistati ha dichiarato a PitchBook di essersi notevolmente ritirato dagli investimenti a causa dei tassi di inflazione. Quasi la metà degli investitori ha riferito di aver effettuato da uno a cinque investimenti negli ultimi dodici mesi, rispetto al 31% nel 2021. E quasi tre quarti degli investitori hanno stanziato oltre due terzi del loro attuale fondo per nuovi investimenti, una netta differenza rispetto alla mentalità da "battere giù i portelli" di molti investitori alternativi durante la recessione del Covid-19. Leggi tutto.

Blackbird raccoglie fondo di venture da oltre un mld di dollari australiani

3 novembre 2022 - La comunità delle startup australiane e neozelandesi vedrà un aumento dei finanziamenti quest'anno. **Blackbird**, un fondo di VC con sede nei due paesi del Pacifico meridionale, mercoledì ha chiuso un fondo per oltre 1 miliardo di dollari australiani, che è di circa 640 milioni di dollari, che l'azienda afferma essere il più grande fondo australiano fino ad oggi. Questo è il quinto fondo di Blackbird ed è il doppio dell'ultimo fondo del VC chiuso nell'agosto 2020. Leggi tutto.

Microsoft scommette sul web3 di Wemade

3 novembre 2022 - Microsoft ha sostenuto **Wemade**, un popolare sviluppatore di videogiochi che negli ultimi anni ha fatto scommesse aggressive sulla blockchain, l'ultimo segno del crescente interesse dei giganti della tecnologia per il web3. La sudcoreana Wemade ha dichiarato in un comunicato stampa di aver raccolto 46 milioni di dollari da Microsoft, **Shinhan Asset Management** e **Kiwoom Securities**. In un deposito effettuato a norma di legge, Wemade ha rivelato che sta raccogliendo il capitale attraverso la vendita di obbligazioni convertibili. Leggi tutto.

Cornell Capital e TorQuest Partners si alleano per SiSystems

3 novembre 2022 - Cornell Capital e **TorQuest Partners** hanno unito le forze per un investimento nel personale IT canadese dei principali **Si Systems.** Si mira a fornire l'accesso on-demand a talenti IT altamente qualificati e si è recentemente ampliato dalla sua base canadese per lanciare uffici a Chicago e Houston. Una dichiarazione dell'amministratore delegato di Cornell Charles Buaron e del preside di TorQuest Andrew Kolupanowicz hanno affermato: "La cultura operativa unica, gli investimenti, i sistemi e l'esperienza di mercato specializzata di Si Systems hanno costantemente differenziato l'azienda in un panorama IT competitivo e in evoluzione. Leggi tutto.

Gulf Capital conclude la cessione di Chef Middle East

3 novembre 2022 - Gulf Capital, uno dei più grandi e attivi gestori patrimoniali alternativi nel GCC e nel sud-est asiatico, ha annunciato di aver completato con successo la vendita del 100% di **Chef Middle East** ("Chef ME"), il principale servizio di ristorazione del GCC attività di distribuzione, a **The Chefs' Warehouse** ("TCW"), un distributore di specialità alimentari quotato al Nasdaq che opera in tutto il Nord America. La vendita di successo da 100 milioni di dollari USA è una delle poche vendite strategiche che hanno coinvolto una società quotata al Nasdaq nella regione del GCC negli ultimi anni. Durante la proprietà di Gulf Capital, Chef ME ha aumentato i suoi ricavi di oltre il 150% e l'utile operativo del 91%. Leggi tutto.

Saudi Venture Capital investe in TVM Capital Healthcare

3 novembre 2022 - Saudi Venture Capital (SVC) ha annunciato un investimento di 10 milioni di dollari nell'**Afiyah Fund** di **TVM Capital Healthcare** per investire in società innovative nel settore sanitario nel Regno dell'Arabia Saudita. L'accordo di abbonamento è stato firmato dal Dr. Nabeel Koshak, CEO e membro del consiglio di SVC e dal Dr. Helmut Schuehsler, Presidente e CEO di TVM Capital Healthcare. Alla cerimonia della firma ha partecipato il Sig. Mazin Alghunaim, CEO della SME Bank. Leggi tutto.

Mozilla lancia nuovo fondo di VC

3 novembre 2022 - Sembra che ogni società Internet abbia almeno un braccio dedito al capitale di rischio (VC) sotto la propria ala, con attori del calibro di **Google Ventures** (ora GV), **Microsoft Ventures** (ora M12), **Salesforce Ventures**, **Twilio Ventures** e **Zoom Ventures**. Oggi tocca a **Mozilla** consolidare i suoi sforzi di investimento attraverso un nuovo fondo VC dedicato da 35 milioni di dollari destinato alle startup in fase iniziale. Leggi tutto.

JP Morgan AM ha lanciato un nuovo team di private equity nel settore delle scienze della vita

2 novembre 2022 - JP Morgan Asset Management ha lanciato un nuovo team di private equity nel settore delle scienze della vita rivolto alle aziende sanitarie in fase iniziale e in fase di crescita. **Life Sciences Private Capital** si concentrerà su nuove terapie e tecnologie in aree target tra cui medicina genetica, oncologia, malattie neurodegenerative, malattie rare, autoimmunità, piattaforme AI/ML, malattie metaboliche e neuropsicologia. Leggi tutto.

Un gruppo di investitori guidato da Littlejohn & Co. acquista Lipari Foods

2 novembre 2022 - Un gruppo di investitori guidato da **Littlejohn & Co.**, LLC ("Littlejohn"), una società di investimento privata con sede a Greenwich, CT, ha annunciato di aver acquisito **Lipari Foods** ("Lipari" o la "Società"), un importante distributore di specialità alimentari. La famiglia Lipari, il management, **HIG Capital** e **Sterling Investment Partners** rimangono investitori di minoranza nella Società. I termini della transazione non sono stati divulgati. Leggi tutto.

I dipendenti della scuola pubblica della Pennsylvania investono in Incline Equity Partners

2 novembre 2022 - Secondo un rapporto di Private Equity International, il sistema pensionistico dei **dipendenti della scuola pubblica della Pennsylvania** ha assunto ulteriori 145 milioni di dollari in impegni per i veicoli di private equity di due Incline Equity Partners. Il rapporto cita il materiale della recente riunione del comitato di investimento del fondo pensione a conferma che PSERS ha stanziato $ 125 milioni dal suo portafoglio di acquisizione a Incline Equity Partners VI e altri $ 20 milioni dal portafoglio VC del fondo a Insight Vision Capital II. Leggi tutto.

L Catterton lancia piattaforma a impatto

2 novembre 2022 - L Catterton, la più grande società globale di private equity focalizzata sui consumatori, ha annunciato oggi la creazione della sua piattaforma di investimento a impatto e la nomina di Tehmina Haider e Michael O'Leary come partner per guidare la strategia. L'Impact Fund collaborerà con la prossima generazione di società di consumo orientate alla missione, sfruttando la capacità dimostrata dell'azienda di creare marchi leader e che definiscono la categoria. Leggi tutto.

Align Capital Partners raccoglie 620 mln $

2 novembre 2022 - Align Capital Partners ha annunciato la chiusura del suo terzo fondo di investimento di private equity, **Align Capital Partners Fund III**, LP ("ACP III"). ACP ha iniziato la raccolta fondi nel settembre 2022 con un obiettivo iniziale di 550 milioni di dollari di impegni di soci accomandanti. Con il supporto degli investitori esistenti e un sostanziale impegno personale da parte del team dello Studio, ACP III ha avuto la sua prima e definitiva chiusura il 28 ottobre a 620 milioni di dollari. Leggi tutto.

KKR offre 500 mln dollaria ustraliani per Nitro Software

2 novembre 2022 - L'australiana **Nitro Software** ha dichiarato lunedì che sosterrà un'offerta di quasi 500 milioni di dollari australiani (320,15 milioni di dollari) da parte di **Alludo** di **KKR** Inc che batte un'offerta precedente del principale azionista **Potentia Capital Management.** Alludo ha fatto l'offerta all'inizio di lunedì a A $ 2,00 per azione, che secondo lui era un premio dell'11% rispetto all'offerta rivista di Potentia di $ A 1,80 per azione. Leggi tutto.

BPEA Credit – India Fund III, effettua il closing con 475 mln $ di impegni

2 novembre 2022 - BPEA Credit, una piattaforma di credito privato indipendente con uno dei track record più longevi e con le migliori performance del settore, ha annunciato la chiusura definitiva del suo terzo fondo di credito privato, **BPEA Credit – India Fund III**, con impegni di capitale di 475 milioni di dollari. Il fondo, che è sostenuto da istituzioni internazionali blue chip, è più di tre volte più grande del fondo precedente. Leggi tutto.

Pacific Equity Partners fa offerta su ReadyTech

2 novembre 2022 - L'australiana **ReadyTech Holdings** ha dichiarato di aver ricevuto un'offerta di acquisto del valore di A$ 481,4 milioni ($ 308,3 milioni) da **Pacific Equity Partners** (PEP), una delle più grandi società di private equity del paese, facendo raggiungere il picco degli ultimi tre mesi alle proprie azioni. Ma l'offerta ha già ricevuto un respingimento dal secondo investitore più grande di ReadyTech, **Microequities Asset Management**, che ha segnalato che non avrebbe sostenuto l'acquisizione. Leggi uttto.

Wafra Inc raccoglie 1,5 mld $ per il fondo IV

2 novembre 2022 - Wafra Inc, una società di investimento sostenuta dal fondo pensione pubblico del Kuwait, ha dichiarato di aver raccolto 1,5 miliardi di dollari per il suo quarto fondo di punta che acquisirà partecipazioni di minoranza in gestori patrimoniali alternativi come le società di private equity. Il nuovo fondo, **Capital Generation IV**, cercherà di acquisire partecipazioni di minoranza in società del "mercato medio-basso" con meno di 3 miliardi di dollari di asset in gestione, ha affermato in un'intervista Daniel Adamson, amministratore delegato senior di Wafra. Leggi tutto.

Round da 4,7 mln $ per l'indiana Decentro

2 novembre 2022 - L'indiana **Decentro**, la startup sostenuta da **Y Combinator** che aiuta le aziende a entrare nel mercato fintech implementando le sue API, ha raccolto 4,7 milioni di dollari in un round di serie A. La startup con sede a Bengaluru offre API bancarie e di pagamento che consentono lo sviluppo di prodotti fintech come servizi bancari, carte di pagamento, neobanking e servizi di incasso e pagamento in un breve periodo di tempo. Decentro

ha collaborato con decine di attori del settore, tra cui Axis Bank, ICICI Bank, Kotak Mahindra Bank, Yes Bank, Visa, RuPay, Quickwork, Equifax, Aadhaar e National Securities Depository Limited (NSDL) per offrire soluzioni per strumenti di pagamento prepagati, senza codice flussi di lavoro, banca conversazionale tramite WhatsApp e abilita la verifica dei documenti e il processo KYC. Leggi tutto.

Cinven compra il software fiscale Blucora

2 novembre 2022 - Cinven ha acquistato un'attività di software fiscale negli Stati Uniti per circa $ 720 milioni. La società di private equity ha acquisito TaxAct dalla società di preparazione fiscale statunitense **Blucora** nel tentativo di creare un "fornitore di soluzioni fiscali a servizio completo per professionisti e consumatori". L'ufficio di Cinven che ha guidato l'acquisizione a Londra ha affermato che prevede di mettere l'attività sotto un'unica holding con la sua società di portafoglio esistente **Drake Software**, che ha acquisito l'anno scorso. Leggi tutto.

Olympus Partners cede Liquibox

2 novembre 2022 - Olympus Partners ha annunciato la vendita di **Liquibox** a **Sealed Air Corporation**. Liquibox è un produttore leader di soluzioni di imballaggio di liquidi sostenibili che offre un vasto assortimento di soluzioni bag-in-box e accessori per l'erogazione di fluidi a una varietà di mercati finali, inclusi alimenti e bevande, prodotti di consumo e assistenza sanitaria. Leggi tutto.

Thoma Bravo compra UserTesting

1 novembre 2022 - UserTesting,vleader nell'analisi umana basata su video, ha annunciato oggi di aver stipulato un accordo definitivo per l'acquisizione da parte di **Thoma Bravo**, una delle principali società di investimento software, e **Sunstone Partners** per $ 7,50 per azione, in una transazione interamente in contanti del valore di circa 1,3 miliardi di dollari. L'offerta rappresenta un premio di circa il 94% rispetto al prezzo di chiusura delle azioni di UserTesting il 26 ottobre 2022 e un premio di circa il 97% rispetto al prezzo medio ponderato per il volume (VWAP) delle azioni di UserTesting per i 30 giorni di negoziazione terminati il 26 ottobre 2022. Leggi tutto.

Nordic Capital e Five Arrows vendono The Binding Site

1 novembre 2022 - Nordic Capital e **Five Arrows** hanno stipulato un accordo definitivo per la vendita di **The Binding Site,** leader mondiale nella diagnostica specialistica, a **Thermo Fisher Scientific**, leader mondiale al servizio della scienza. La transazione ha un valore di 2,25 miliardi di sterline. Dall'acquisizione di The Binding Site nel 2011, l'azienda ha compiuto un'impressionante trasformazione da organizzazione basata sulla ricerca guidata dal fondatore a leader nella fornitura di soluzioni mediche innovative che migliorano il rilevamento, la diagnosi e la gestione dei tumori del sangue e dei disturbi del sistema immunitario. Leggi tutto.

KKR completa la cessione di Minnesota Rubber and Plastics

1 novembre 2022 - KKR, una società di investimento leader a livello mondiale, ha annunciato oggi che KKR ha completato la vendita precedentemente annunciata di **Minnesota Rubber and Plastics,** fornitore leader di elastomeri basati sulla scienza dei materiali e soluzioni termoplastiche, aGruppo Trelleborg("Trelleborg"), leader nelle soluzioni di polimeri ingegnerizzati. Leggi tutto.

La nigeriana Touch and Pay vince il premio Ecobank Fintech Challenge

1 novembre 2022 - Una fintech con sede in Nigeria, **Touch and Pay**, ha vinto un premio in contanti di $ 50.000 nell'edizione di quest'anno dell'**Ecobank Fintech Challenge**. L'annuncio è stato fatto presso la sede della banca a Lomé, in Togo. Presieduto da Cina Lawson, ministro dell'economia digitale e della trasformazione del Togo, il premio è classificato come "il più grande premio in denaro fintech senza vincoli" in Africa. Touch and Pay elabora microtransazioni in tutto il continente, come il pagamento di viaggi in autobus. Leggi tutto.

La dubaiana Morphosis Venture Capital lancia fondo sull'India

1 novembre 2022 - Morphosis Venture Capital Limited – una società di venture capital in fase iniziale con sede al Dubai International Financial Center (DIFC) e autorizzata dalla Dubai Financial Services Authority (DFSA) – è pronta a lanciare la prossima settimana il suo fondo incentrato sull'India **Alicorn**. Morphosis, un fattore abilitante del cambiamento strutturale, sta gettando le basi come istituzione per reimmaginare il modello di investimento nella fase iniziale con una forte attenzione alle pratiche ambientali, sociali e di governance (ESG). Leggi tutto.

Round da 3 mln $ per la nigeriana SmallSmall

1 novembre 2022 - Il proptech nigeriano **SmallSmall** raccoglie 3 milioni di dollari per fornire soluzioni abitative flessibili ai clienti. Le inefficienze hanno rovinato per anni il sistema di noleggio della Nigeria, influenzando così il modo in cui i proprietari e gli affittuari effettuano le transazioni. La maggior parte dei proprietari riscuote l'affitto da uno a due anni in anticipo, mentre gli affittuari faticano a trovare appartamenti poiché hanno a che fare con agenti non caritatevoli. Diverse startup proptech stanno affrontando tali problemi fornendo opzioni migliori a entrambe le parti interessate. Leggi tutto.

La colombiana Hoytrabajas raccoglie un round seed da 5 mln $

1 novembre 2022 - La colombiana **Hoytrabajas** raccoglie un round seed da 5 milioni di dollari**. HoyTrabajas**, una piattaforma di reclutamento con sede in Colombia per i colletti blu senza una laurea professionale, ha raccolto un round iniziale di 5 milioni di dollari da **Newtype Ventures**, **Rebel Fund**, **Starling Ventures**, **SCM Advisors**, **AngelHub**, **New Ventures & Fundacion Botnar**, **Flucas Ventures** e molti altri. Leggi tutto.

Lightview Capital ha acquistato PlusMedia

1 novembre 2022 - Lightview Capital ha acquistato **PlusMedia,** organizzazione di performance marketing omnicanale, che mira ad aiutare i marchi ad acquisire e fidelizzare i clienti. Al round di finanziamento hanno preso parte **Aldine Capital**, **Harbert Credit Solutions** e **Resolute Capital Partners**. Leggi tutto.

Blackstone compra la parte clima di Emerson

1 novembre 2022 - Blackstone ha concordato un'acquisizione da 14 miliardi di dollari del business delle tecnologie per il clima della società di ingegneria e software **Emerson.** Il ramo comprende il business dei compressori **Copeland** e l'intero portafoglio di prodotti e servizi in tutti i mercati finali di HVAC e refrigerazione, che rappresentano circa 5 miliardi di dollari di vendite dell'anno fiscale 2022**.** Leggi tutto.

Veritas Capital compra Verisk Energy

1 novembre 2022 – Verisk, fornitore leader di analisi dei dati a livello mondiale, e **Veritas Capital** ("Veritas"), un investitore leader all'intersezione tra tecnologia e governo, ha annunciato oggi la firma di un accordo definitivo in base al quale un'affiliata di Veritas ha accettato di acquisire l'attività di Verisk Energy, **Wood Mackenzie**, per 3,1 miliardi di dollari in contanti pagabili al closing più un corrispettivo potenziale aggiuntivo fino a 200 milioni di dollari. Leggi tutto.

Lee Equity prende la maggioranza di Bradford Health Services

31 ottobre 2022 - Lee Equity Partners, una società di private equity del mercato medio orientata alla crescita, ha annunciato che i fondi gestiti dall'azienda hanno acquisito una partecipazione di maggioranza in **Bradford Health Services** ("Bradford Health" o "la Società"). Lee Equity ha acquisito Bradford Health da **Center Partners** e alcuni altri investitori, con Center Partners che mantiene una partecipazione azionaria in corso. Leggi tutto.

Nuveen al controllo di Arcmont Asset Management

31 ottobre 2022 - Nuveen, il gestore degli investimenti di TIAA, ha stipulato un accordo definitivo per acquisire una partecipazione di controllo in **Arcmont Asset Management**, uno dei principali gestori europei di investimenti nel debito privato con $ 21 miliardi di capitale impegnato. L'acquisizione amplierà l'esperienza e la presenza di Nuveen nel capitale privato in Europa, integrando **Churchill Asset Management**, specialista in investimenti di private equity e debito privato nordamericano. Leggi tutto.

Il sistema pensionistico del personale di pubblica sicurezza dell'Arizona ha investito in Oberland Capital

31 ottobre 2022 - Il sistema pensionistico del personale di pubblica sicurezza dell'Arizona ha investito in **Oberland Capital Healthcare III**. L'importo del capitale che ha investito non è stato reso noto. L'articolo afferma che questa è la prima volta che il sistema pensionistico del personale di pubblica sicurezza dell'Arizona ha rivelato un investimento in Oberland Capital. Ha inoltre affermato che al 31 agosto il fondo pensione ha destinato l'11,4% al credito privato, che è al di sotto del suo obiettivo del 20%. Leggi tutto.

54gene licenzia parte del personale

31 ottobre 2022 - Sono stati due mesi strani alla startup di genomica africana **54gene.** Ad agosto, ha licenziato 95 dipendenti, per lo più personale a contratto (nei laboratori e nei reparti di vendita) assunti per lavorare nella linea di business COVID di 54gene lanciata nel 2020. A settembre, il co-fondatore e vicepresidente di Engineering Ogochukwu Francis Osifo ha lasciato l'azienda. E questa settimana, il fondatore e ora ex CEO, il dottor Abasi Ene-Obong, si è dimesso dal suo ruolo esecutivo per essere sostituito dal consigliere generale Teresia L. Bost. Questa notizia ha coinciso con ulteriori tagli di posti di lavoro. Leggi tutto.

Ares Management punta a raccogliere un totale di oltre 45 mld $ per diversi veicoli

31 ottobre 2022 - Ares Management sta sfruttando la volatilità del mercato e l'aumento dei tassi di interesse per accelerare gli sforzi di raccolta fondi, con l'obiettivo di raccogliere oltre 45 miliardi di dollari per diversi veicoli, inclusa la capacità di prestito prevista. Lo specialista del credito mira a trarre vantaggio dall'inasprimento dei prestiti bancari e dalla volatilità dei mercati azionari. Questa settimana il gestore globale di investimenti alternativi ha tenuto la chiusura finale del suo Ares Special Opportunities Fund II (ASOF II) al suo hard cap di $ 7,1 miliardi di impegni, inclusi gli impegni dei partner generali, molto al di sopra del suo obiettivo di $ 4 miliardi. Leggi tutto.

RidgeLake Partners acquista una minoranza in Shamrock Capital

31 ottobre 2022 - Shamrock Capital, uno dei principali investitori nei settori dei media, dell'intrattenimento, delle comunicazioni e affini, ha annunciato oggi che **RidgeLake Partners**, una partnership strategica tra **Ottawa Avenue Private Capital** e **Apogem Capital**, e **Bonaccord Capital** Partners hanno acquisito una partecipazione di minoranza passiva nell'azienda. Leggi tutto.

BGF ha ceduto St Pierre Groupe

31 ottobre 2022 - BGF ha ceduto **St Pierre Groupe**, il fornitore di ingredienti per prodotti da forno con sede a Manchester, generando un multiplo del denaro di 9,6x e un IRR dell'85%. La mossa segue l'acquisizione di St Pierre Groupe da **Grupo Bimbo**, una delle più grandi aziende di prodotti da forno e snacking del mondo, per una somma non rivelata. BGF originariamente ha sostenuto St Pierre Groupe con un investimento di 8 milioni di sterline nel novembre 2018. St Pierre Groupe è stata fondata nel 1986 da Paul Baker e Jeremy Gilboy. Leggi tutto.

Kedge Capital cerca un mld $

31 ottobre 2022 - Kedge Capital, la società che effettua investimenti in private equity e hedge fund per conto di **Ernesto Bertarelli,** uno degli uomini più ricchi della Svizzera, e della sua famiglia, sta cercando di attirare altri investitori ultra ricchi. Il rapporto cita investimenti di fonti anonime come rivelatore che l'azienda con sede nel Jersey sta cercando di raccogliere più di $ 1 miliardo per espandere la propria attività con i Bertarelli che forniscono gran parte del capitale e l'azienda si rivolge ad altre famiglie ricche e individui con una lunga prospettive di investimento a termine per i fondi aggiuntivi. Leggi tutto.

WARBURG PINCUS

Rpund da 60 mln $ per l'indiana boAt

31 ottobre 2022 - Azienda di elettronica di consumo **boAt** ha annunciato di aver raccolto $ 60 milioni (Rs 500 crore) da un azionista esistente, un affiliato di **Warburg Pincus** e un nuovo investitore **Malabar Investment**. I fondi verranno utilizzati per espandere la sua categoria di smartwatch e costruire un ecosistema manifatturiero locale. Leggi tutto.

PRIVATE DEBT

TPG Capital rifinanzia il debito di DOC Generici e rimborsa i 323 mln euro di bond ancora in circolazione

3 novembre 2022 - TPG Capital ha rifinanziato il debito di **DOC Generici**, l'azienda leader nella produzione di farmaci generici in Italia, di cui il fondo statunitense a fine giugno ha annunciato l'acquisizione dai fondi **ICG e Mérieux Equity Partners**, sulla base di valutazione di circa **1,6 miliardi di euro** (si veda altro articolo di *BeBeez*). Leggi tutto.

Dopo il delisting, AS Roma rimborsa il bond da 267 mln euro e si rifinanzia. Tra i nuovi finanziatori c'è Apollo. I Friedkin sottoscrivono per 92 mln

2 novembre 2022 - Dopo il delisting del titolo **AS Roma** da Piazza Affari lo scorso 14 settembre, a valle dell'**opa** chiusa con successo lo scorso luglio (si veda altro articolo di *BeBeez*), il club giallorosso ha **rifinanziato il debito**, rimborsando il **bond da 267 milioni di euro** in scadenza nel 2024 emesso dalla controllata **ASR Media and Sponsorship spa** nel 2019 originariamente per 275 milioni e quotato alla **Borsa del Lussemburgo**. Leggi tutto.

illimity cartolarizza prestiti in bonis di CR Asti e Banca Azzoaglio. Emesse abs per 40 mln euro

2 novembre 2022 - illimity Bank spa, attraverso la Divisione Investment Banking, ha strutturato, con il ruolo di arranger, la sua p**rima cartolarizzazione multi-originator** di un portafoglio di **prestiti corporate in bonis garantiti dal Fondo di Garanzia pmi,** originati da **Cassa di Risparmio di Asti spa** e **Banco di Credito P. Azzoaglio spa**. L'operazione è finalizzata all'emissione di una **nota abs unitranche da 40 milioni** che sarà sottoscritta dalla stessa Illimity. Leggi tutto.

Anthilia Capital Partners annuncia il primo closing, a 100 mln euro, del nuovo fondo Anthilia GAP. Obiettivo di raccolta di 250 mln

31 ottobre 2022 - Anthilia Capital Partners sgr ha annunciato il primo closing a **100 milioni di euro** del nuovo fondo d'investimento alternativo **Anthilia GAP,** nato per sostenere la crescita delle imprese italiane ad alto potenziale che spesso hanno difficoltà di accesso ai tradizionali canali del credito. Raccolte le prime risorse ed effettuato il primo closing, adesso può partire il collocamento vero e proprio, che ha un obiettivo finale (hard cap) di **250 milioni**. Leggi tutto.

REAL ESTATE

LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE IN ITALIA

Aquila Capital ha chiuso con lo spedizioniere MacSped il primo contratto d'affitto per il Tortona Green Logistics Park

4 novembre 2022 - Green Logistics, divisione specializzata dall'asset manager tedesco **Aquila Capital,** ha chiuso il primo contratto di locazione per il **Tortona Green Logistics Park**. Il primo affittuario è **MacSped,** corriere e spedizioniere con sede nell'Alessandrino. Insieme a **GSE**, società di costruzioni che ha agito da general contractor, MacSped e Aquila sono stati i protagonisti alla cerimonia inaugurale del primo magazzino del nuovo polo logistico, che ha visto la presenza di **Federico Chiodi**, sindaco di Tortona, **Jens Höper**, responsabile Investimenti nella Logistica di Aquila Capital, **Omar Zamarotto** direttore generale di MacSped, e **Valentino Chiarparin**, country manager di GSE Italia Leggi tutto.

P3 Logistic Parks (GIC) rileva da Officine Mak il parco logistico di Calvenzano vicino Bergamo

4 novembre 2022 - P3 Logistic Parks, sviluppatore e proprietario di immobili logistici con sede a Praga, ha annunciato la realizzazione di una **struttura da 24.300 mq** frazionabili a **Calvenzano (BG),** con spazi dedicati a uso uffici, altezza sotto trave di 12 metri e 24 baie di carico. P3 ha rilevato l'intera area di sviluppo da **Officine Mak**, società che dal 2003 si dedica in esclusiva ad attività immobiliari in ambito residenziale, commerciale e logistico, soprattutto per la riqualificazione di aree dismesse. Leggi tutto.

Sofidy (Tikehau Capital) chiude la prima acquisizione in Italia, un hotel vicino alla stazione centrale di Milano

1 novembre 2022 - Sofidy, principale gestore indipendente sul mercato del risparmio immobiliare, controllato da **Tikehau Capital**, ha acquisito il **B&B Hotel Milano Central Station**, struttura ricettiva vicino alla stazione, in via **Napo Torriani 9**. L'acquisizione rientra nella strategia di sviluppo internazionale di Sofidy. Leggi tutto.

REAL ESTATE nel mondo

LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE ALL'ESTERO

La catena di supermercati HEMA apre nuovo punto vendita XL nello shopping center olandese di Hot Rond di Altera Vastogoed

4 novembre 2022 - La catena di supermercati **HEMA** ha aperto un nuovo punto vendita, strutturato con il nuovo concept XL (circa 1.900 metri quadri), nello shopping center **Het Round** di Houten, vicino a Utrecht in Olanda. L'operazione è stata condotta dal ceo di HEMA, **Saskia Egas Reparaz**, e dal franchisee **Rick van der Weijden** in accordo con il fondo **Altera Vastgoed**, proprietario al 100% dello shopping center dal 2013. Leggi tutto.

Catella Residential Investment vende due residenze per studenti in Polonia

4 novembre 2022 - Catella Residential Investment Management GmbH (CRIM) ha venduto due immobili residenziali e per studenti completamente affittati in posizione centrale a Varsavia e Cracovia in Polonia a investitori istituzionali in Austria e Paesi Bassi per oltre 60 milioni di euro per conto della piattaforma AIFM Catella Real con sede a Monaco di Baviera Immobiliare AG (CREAG). Catella è entrata nel mercato residenziale polacco nel 2016 con l'acquisizione a Varsavia, seguita dall'acquisto di "Trio Krakow" a Cracovia nel 2017. Con 38 milioni di abitanti, la Polonia è il mercato più grande dell'Europa centrale e orientale e deve far fronte a una carenza compresa tra 1,5 a 3 milioni di appartamenti in affitto. Leggi tutto.

M7 Real Estate ha acquisito 15 beni industriali, magazzini al dettaglio e uffici nel Regno Unito

4 novembre 2022 - M7 Real Estate ha acquisito 15 beni industriali, magazzini al dettaglio e uffici nel Regno Unito, tramite 11 transazioni separate, per conto di una joint venture che mira a immobili a valore aggiunto nel Regno Unito con un fondo gestito dalla società globale di investimento e sviluppo tecnologico il **gruppo DE Shaw**. Leggi tutto.

Il gruppo VGP sviluppa un centro di distribuzione per mazon

Il gruppo VGP sta sviluppando un centro di distribuzione per il rivenditore online **Amazon** presso il VGP Park Graz di Premstatten. La proprietà ha una superficie di 62.000 mq, con la superficie lorda dell'edificio pari a 11.100 mq. Inoltre, il regime beneficerà di un parcheggio per 671 veicoli. Il periodo di costruzione è previsto per dodici mesi. "VGP Park Graz è convenientemente situato direttamente sull'autostrada A9 ed è l'ideale per l'area metropolitana di Graz", ha affermato Markus Gollob, Country Manager di VGP in Austria. Leggi tutto.

Il gruppo Greenman sta lanciando GFORM, una piattaforma di gestione finanziaria e immobiliare commerciale

4 novembre 2022 - Il gruppo Greenman sta lanciando **GFORM**, una piattaforma di gestione finanziaria e immobiliare commerciale, con una particolare specializzazione nel settore immobiliare legato al settore alimentare in Germania. Guidato da James McEvoy, CEO, e Maren Große-Loscher, CFO, che hanno entrambi lavorato per Greenman per più di 8 anni, GFORM aumenterà i suoi 1,08 miliardi di euro di asset in gestione dal fondo

Greenman OPEN con l'aggiunta di mandati da terzi investimenti di partito e gestori di fondi che attualmente possiedono attività in Germania o con aspirazioni a costruire un portafoglio di attività legate alla drogheria nel paese. Leggi tutto.

Hines e Cadillac Fairview si alleano per il BTR australiano

4 novembre 2022 - Hines e **Cadillac Fairview** (CF), il ramo immobiliare **dell'Ontario Teachers' Pension Plan canadese**, hanno stretto una partnership per sviluppare e acquisire fino a 1,5 miliardi di dollari australiani di asset nella costruzione australiana. settore -a – affitto (BTR). La partnership mira a sviluppare, possedere e gestire le migliori risorse BTR di calibro internazionale appositamente costruite in tutta l'Australia e sarà seminata da tre siti di sviluppo BTR. Leggi tutto.

GIC e ESR Group formano JV per asset industriali in India

4 novembre 2022 - GIC e **ESR Group** hanno annunciato una partnership strategica 80:20 per costituire una joint venture da 600 milioni di dollari (Core JV) per acquisire asset industriali e logistici fondamentali in India che producono reddito. La Core JV rappresenta un'estensione della partnership esistente in India tra i due, avviata nel 2020 , con il pool di capitale iniziale dedicato all'investimento nello sviluppo e nella logistica a valore aggiunto e nelle opportunità industriali in tutta l'India. Leggi tutto.

Prime Portugal è il nuovo proprietario del centro commerciale di Cascais Villa

4 novembre 2022 - Il centro commerciale CascaisVilla ha un nuovo proprietario: **Bain Capital Credit** ha venduto il centro situato all'ingresso di Cascais al promotore immobiliare **Prime Portugal**. CBRE ha fatto da advisor a Bain Capital Credit per la vendita del centro commerciale allo sviluppatore immobiliare. Leggi tutto.

Alsarh Holding Group entra nel mercato immobiliare egizio

3 novembre 2022 - Il braccio di sviluppo immobiliare di **Alsarh Holding Group**, **Anchor Developments**, intende entrare nel mercato immobiliare nel 2022-2023 con un ambizioso piano di investimenti di 10 miliardi di EGP, secondo un comunicato stampa di martedì. L'Egitto sta attualmente sviluppando le sue infrastrutture urbane e l'inaugurazione di nuove città di quarta generazione ha reso disponibili promettenti opportunità di investimento nel settore immobiliare, ha affermato il presidente di Anchor Developments, Amr Ali. Leggi tutto.

FI Real Estate Management riqualifica nel Lancashire

3 novembre 2022 - FI Real Estate Management (FIREM) ha ricevuto il permesso di pianificazione dal **Chorley Borough Council** per riqualificare lo storico sito di 21 acri di Botany Bay per creare un nuovo complesso di 33 unità aziendali che aumenteranno l'occupazione e le opportunità commerciali nel Lancashire. L'azienda creerà ora un totale di 405.386 piedi quadrati di spazio industriale e commerciale, offrendo una gamma di singole unità per uso lavorativo e commerciale. All'interno dei piani, i blocchi C – J sono designati per usi industriali leggeri e forniranno circa 36.996 m² di superficie commerciale. Leggi tutto.

CapMan Nordic Real Estate compra proprietà per uffici in Svezia

3 novembre 2022 - Il CapMan Nordic Real Estate III Fund (CMNRE III) insieme al partner operativo **Atell AB** acquisiscono un hotel e una proprietà per uffici, Solna Kasernen 1, situata ad Hagaparken, il Royal National City Park, a Solna, in Svezia. CapMan Real Estate prevede di ristrutturare la proprietà per servire un operatore alberghiero di alta qualità a lungo termine. Nell'ambito della ristrutturazione, il fondo prevede anche di investire in misure che riducano il consumo energetico dell'asset. Il Solna Kasernen 1 occupa una posizione unica nel Royal National City Park, accanto all'Haga Slott, con vista sul lago Brunnsviken. Leggi tutto.

KINGSTONE Real Estate ha acquisito la sede aziendale di voxeljet AG

3 novembre 2022 - KINGSTONE Real Estate ha acquisito la sede aziendale di **voxeljet AG** , un produttore quotato e attivo a livello globale di stampanti 3D ad alta velocità di grande formato, nella città bavarese di Friedberg. La società è stata anche in grado di completare un contratto di locazione di 15 anni con voxeljet AG, comprese due opzioni di estensione, ciascuna per un ulteriore periodo di cinque anni. La proprietà per uffici e logistica, che comprende una superficie in affitto di 15.564 m², si trova in Paul-Lenz-Strasse 1a e Balthasar-Schaller-Strasse 4 nel parco commerciale Friedberger See, una sede commerciale che si rivolge a società internazionali e medie di vari settori. Leggi tutto.

Bloom ha ottenuto il consenso alla pianificazione per uno sviluppo sostenibile a Londra

3 novembre 2022 - Bloom ha ottenuto il consenso alla pianificazione per uno sviluppo sostenibile di 35.845 piedi quadrati a Greenwich a Londra. Lo sviluppo si trova su un sito di un acro all'incrocio tra Peterboat Close e Tunnel Avenue dal Blackwall Tunnel. È il terzo realizzato da Bloom per la sua joint venture di magazzini ultraurbani da 290,4 milioni di euro (250 milioni di sterline) con **Angelo Gordon** nel centro di Londra, dopo i consensi in estate per i progetti ad Hackney e Brixton. Leggi tutto.

Morrisons chiuderà 132 minimarket McColl's

3 novembre 2022 - Morrisons chiuderà 132 minimarket **McColl's**, mettendo 1.300 lavoratori a rischio di licenziamento. La maggior parte delle chiusure avverrà quest'anno, mentre 55 negozi che includono uno sportello postale chiuderanno il prossimo anno. Il rivenditore ha acquistato la catena McColl's fuori amministrazione a maggio. Si dice che le sedi previste per la chiusura non abbiano prospettive realistiche di realizzare un profitto a medio termine. Leggi tutto.

KB Asset Management ha stretto una relazione strategica con Bridge Investment Group

3 novembre 2022 - La coreana **KB Asset Management** (KBAM) ha stretto una relazione strategica con **Bridge Investment Group** volta a rafforzare la sua gestione immobiliare all'estero e le capacità di investimento e fornire ulteriori opportunità a Bridge per raccogliere capitali in Corea. Leggi tutto.

Loiola sviluppa abitativo nella regione basca

2 novembre 2022 - Loiola, il promotore immobiliare basco del **gruppo Altuna** e **Uria** , ha raggiunto un accordo con il proprietario dell'edificio che occupava un centro commerciale nel comune di Rubí, nella regione della Vallès Occidental, per sviluppare un progetto immobiliare per **59 case**. Si tratta di un'operazione di rigenerazione urbana, in cui l'azienda è specialista, che consentirà il recupero di un edificio sito in una zona emblematica del comune e che, fino ad ora, **era in disuso**. Leggi tutto.

Clarion Partners Europe ha completato magazzino in Olanda

2 novembre 2022 - Clarion Partners Europe ha completato un magazzino di Grado A di 42.905 m² nei Paesi Bassi, sviluppato in collaborazione con **Fiege**, il principale fornitore tedesco di 3PL (Third party logistics). Occupando una posizione logistica privilegiata nel più ampio porto di Amsterdam, a 18 chilometri dal centro di Amsterdam, la struttura costruita su misura fungerà da nuova sede consolidata per le operazioni olandesi di Fiege. Leggi tutto.

Panattoni inizia una logistica speculativa a Bristol

2 novembre 2022 - Panattoni ha iniziato a sviluppare speculativamente 1,3 milioni di piedi quadrati di spazio logistico, che includerà il più grande edificio logistico speculativo del Regno Unito, ad Avonmouth, Bristol. Lo sviluppo da 325,2 milioni di euro (280 milioni di sterline), Panattoni Park Avonmouth, comprende due unità di 406.000 piedi² e 882.000 piedi². Leggi tutto.

CBRE Investment Management acquista un uso misto a Berlino

2 novembre 2022 - CBRE Investment Management ha acquisito **Residenz am Deutschen Theater**, un programma a uso misto a Berlino, in Germania. Composto da tre edifici a soli 500 m dal parlamento tedesco, il bene ha una superficie netta affittabile di 13.125 m², composta da spazi residenziali, uffici, negozi e altri, oltre a 152 posti auto. Leggi tutto.

Union Investment fa acquisti in California

2 novembre 2022 - Il gestore degli investimenti immobiliari con sede ad Amburgo, **Union Investment**, ha acquistato l'edificio per uffici The Catalyst a Sunnyvale, in California. La società ha acquisito la proprietà per conto del fondo immobiliare aperto di **Union Investment Real Estate**, Unilmmo: Europa. Il prezzo di acquisto non è stato reso noto. Leggi tutto.

LondonMetric Property cede due asset per 28,2 mln sterline

2 novembre 2022 - LondonMetric Property ha venduto due attività per 28,2 milioni di sterline, riflettendo un NIY misto del 4,6%. Il REIT ha venduto un parco commerciale di 61.000 piedi quadrati **a Tonbridge**, per £ 22,0 milioni, riflettendo un NIY del 5,25%. Acquisita per 11,5 milioni di sterline nel 2013 quando è stata affittata a B&Q e Halfords, LondonMetric ha accettato una resa per B&Q, che è stata successivamente riconfigurata ed estesa. Leggi tutto.

Millenium acquista l'hotel Las Letras

2 novembre 2022 - Il Socimi **Millenium** conquista il cuore di Madrid con l'acquisto dell'**hotel Las Letras**, situato sulla Gran Vía, per 70 milioni di euro. La Socimi Millenium si rafforza nel centro di Madrid con l'acquisto dell'hotel Las Letras, attualmente gestito da **Iberostar**, per 70 milioni di euro. La società finanzierà questa operazione, che è stata chiusa fuori mercato, con risorse proprie. Leggi tutto.

APG e CapitalLand Investment si impegnano nel self storage a Singapore

1 novembre 2022 - Il gestore di fondi pensione olandese **APG** e **CapitalLand Investment** di Singapore si stanno impegnando fino a 1,14 miliardi di dollari australiani (810 milioni di dollari) per rilevare ed espandere il più grande operatore di self-storage della regione, Extra Space Asia, secondo un annuncio congiunto. I due pesi massimi del property hanno deciso di investire un capitale azionario iniziale di 570 milioni di S$ per acquisire la piattaforma di mini-storage con sede a Singapore, che possiede, affitta e gestisce 73 strutture che si estendono su oltre 1 milione di piedi quadrati (93.000 metri quadrati) di spazio in sei aree asiatiche. Leggi tutto.

Ivanhoe Cambridge investe nel più grande fondo dedito allo student housing in Australia

1 novembre 2022 - Ivanhoe Cambridge, il ramo immobiliare del secondo fondo pensione più grande del Canada, ha investito 1 miliardo di dollari australiani (645 milioni di dollari) nel più grande fondo australiano per alloggi per studenti, gestito dall'operatore residenziale in affitto **Scape**. Soprannominato **Scape Core Program**, il fondo gestisce attualmente un portafoglio di 27 edifici residenziali in affitto e 13.000 stanze per studenti universitari, principalmente a Sydney e Melbourne, secondo un annuncio congiunto. Leggi tutto.

Skywealth Financial Group annuncia il lancio di un fondo immobiliare

1 novembre 2022 - Skywealth Financial Group annuncia il lancio di un fondo immobiliare, implementando strategie di investimento future. Skywealth Financial Group annuncia il lancio di un fondo immobiliare, che investe principalmente nel mercato del sud-est asiatico. Con l'indice Hang Seng che crolla da 20.000 a 16.000, è inevitabile che il mercato sollevi preoccupazioni per una potenziale recessione economica prolungata e devastante a causa dell'epidemia. Leggi tutto.

QEV rimane l'unica in gara per lotto da 500 mila mq a Barcellona

1 novembre 2022 - QEV, l'azienda tecnologica di proprietà del veterano immobiliare **Enrique Bañuelos**, e **Goodman,** il suo partner finale in questo progetto, sono rimasti soli in una delle lotte più famose a Barcellona e nel settore logistico europeo: un terreno di oltre 500.000 metri piazze che Nissan ha occupato fino al 31 dicembre. Il **Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB)** ha comunicato questa mattina che, una volta scaduto il termine per la presentazione delle proposte di locazione del terreno di sua proprietà, occupato da Nissan fino al 31 dicembre. Leggi tutto.

Multi Corporation è asset manager per centro commerciale a Bratislava

1 novembre 2022 - Multi Corporation è stata nominata property e asset manager per il centro commerciale Central di Bratislava. Il centro commerciale situato nella capitale della Slovacchia, offre 36.000 m² di GLA, è di proprietà di **Allianz** con la gestione strategica a lungo termine supervisionata per suo conto da **Allianz Real Estate**. Multi sarà parte del riposizionamento e del potenziamento di Central e dell'ottimizzazione del livello di occupazione del centro commerciale. Leggi tutto.

Stoneweg cede ex impianto di imbottigliamento a Madrid

1 novembre 2022 - Stoneweg ha venduto l'ex impianto di imbottigliamento Coca-Cola di Casbega a Fuenlabrada, un grande sito industriale di Madrid, a **Thor Equities**, per conto di Icona Capital Group, società di investimento con sede a Londra. Stoneweg ha acquisito nel 2020 l'ex impianto di imbottigliamento nella Zona Industriale di Nino del Remedio. Leggi tutto.

REInvest Asset Management compra per 65 mln euro in Lussemburgo

1 novembre 2022 - REInvest Asset Management ha acquistato per 65 milioni di euro l'immobile ad uso ufficio Bronze Gate interamente affittato in Lussemburgo. La società ha acquisito la proprietà dagli sviluppatori **Nextensa** e **Promobe** per il fondo DEREIF SICAV-FIS che investe nel settore immobiliare europeo. Il principale investitore nel fondo speciale immobiliare con sede in Lussemburgo è un'importante compagnia assicurativa tedesca. Leggi tutto.

Bluespace compra capannoni industriali a Siviglia

1 novembre 2022 - La logistica questo caso apre le porte a risorse alternative. **Bluespace**, società specializzata nell'affitto di magazzini per privati e magazzini per aziende e lavoratori autonomi, ha acquistato due capannoni industriali a **Siviglia** per espandere la propria attività nel capoluogo andaluso e nella regione. **CBRE**, una delle principali società di consulenza e servizi immobiliari, ha consigliato Bluespace sull'operazione. Leggi tutto.

The Ardent Companies ha completato l'acquisizione dell'elemento retail di The Royal Exchange nella City di Londra da Oxford Properties

31 ottobre 2022 - The Ardent Companies ha completato l'acquisizione dell'elemento retail di The Royal Exchange nella City di Londra da **Oxford Properties**. Il Royal Exchange, situato di fronte alla Banca d'Inghilterra tra Threadneedle Street e Cornhill, è la principale destinazione di vendita al dettaglio di lusso della

città. Con una superficie commerciale di 51.400 piedi quadrati intorno a uno storico cortile coperto, i marchi del progetto includono **Tiffany & Co**, **Hermès**, **Bremont** e **Fortnum & Mason**. Leggi tutto.

Ancora L&G entra negli Stati Uniti

31 ottobre 2022 - Ancora L&G, una joint venture di nuova costituzione tra la piattaforma di asset alternativi **Legal & General Capital** (LGC) della società di gestione patrimoniale con sede nel Regno Unito Legal & General Capital (LGC) e lo sviluppatore immobiliare statunitense **Ancora**, si è assicurata i suoi primi progetti immobiliari scientifici e tecnologici negli Stati Uniti. Attraverso un investimento iniziale di capitale iniziale di $ 500 milioni da parte di LGC, Ancora L&G sarà capitalizzata per fornire $ 4 miliardi di gasdotto statunitense esistente e attività di acquisizione e sviluppo pianificate nei prossimi cinque anni. Leggi tutto.

Il servicer Diglo ha chiuso la vendita di un asset logistico dell'ultimo miglio per oltre 2 mln euro a una società di distribuzione di materiali da costruzione

31 ottobre 2022 - Il servicer **Diglo** ha chiuso la vendita di un asset logistico dell'ultimo miglio per un importo di oltre **due milioni di euro** a una società di distribuzione di materiali da costruzione. Il magazzino di stoccaggio ha una superficie totale di **4.300 metri quadrati** e si trova nella zona **industriale di El Viso** a Malaga. Con un'altezza libera di 9 metri e uno spazio adibito ad uffici di oltre 800 mq, il magazzino ha accesso alle due strade principali della zona: la A-7 e la MA-20. Il bene è anche uno dei più grandi nell'area nord della zona industriale e dispone di due cancelli di ingresso e di una banchina di carico per rimorchi. Leggi tutto.

Realterm, il gestore degli investimenti immobiliari e infrastrutturali con sede negli Stati Uniti, è entrato nel mercato logistico francese

31 ottobre 2022 - Realterm, il gestore degli investimenti immobiliari e infrastrutturali con sede negli Stati Uniti, è entrato nel mercato logistico francese con l'acquisizione di un portafoglio di 15 proprietà. Situato intorno alle principali città francesi come Parigi, Marsiglia, Toulo e altre aree urbane chiave, il portafoglio di proprietà cross-dock ammonta a oltre 73.000 metri quadrati ed è completamente affittato a un elenco di inquilini di prim'ordine, tra cui XPO Logistics. "Il mercato logistico francese è caratterizzato da un forte squilibrio tra domanda e offerta, con posti vacanti record e una domanda incredibilmente forte. Leggi tutto.

La proptech americana Blueground apre in Spagna

31 ottobre 2022 - La proptech americana **Blueground** apre in Spagna con un primo portafoglio di 130 appartamenti pronti a traslocare e contrarre affitti stagionali. Con oltre 10.000 appartamenti in 26 città in tutto il mondo, la première spagnola si riflette con asset a **Madrid** e **Barcellona** e il suo obiettivo a medio termine è raggiungere le 3.000 unità in soli due anni. Nello specifico, conta 80 appartamenti nella capitale nazionale e 50 a Barcellona, in quartieri rappresentativi come Salamanca, Justicia o Centro, nel caso di Madrid, e Gracia, Eixample e Born, nel caso di Barcellona. La società ha già investito più di **2,5 milioni di euro** in Spagna. Leggi tutto.

La logistica si avvicina ai suoi livelli record a Madrid. Lo sostiene BNP

31 ottobre 2022 - La logistica si avvicina ai suoi livelli record a Madrid, Catalogna e Valencia e sta affrontando la crisi generale. Il rapporto sul settore immobiliare di **BNP Paribas** per il terzo trimestre del 2022 include picchi di investimento e occupazione in questi tre territori. La logistica continua a chiudere i saldi parziali **nell'anno** 2022 e tutti coincidono nella buona salute di un segmento dai **solidi fondamentali.** Non importa se guardi i due gioielli della corona, i dintorni di **Madrid** e **Barcellona**, o se vai oltre. Gli immobili logistici rimangono forti nei dati sull'occupazione e sugli investimenti. Leggi tutto.

RIU Hotels & Resorts aprirà il suo primo hotel nel Regno Unito

31 ottobre 2022 - RIU Hotels & Resorts aprirà il suo primo hotel nel Regno Unito, il Riu Plaza London Victoria. Il lancio è previsto per la primavera del 2023. Situato in uno dei quartieri premium di Londra, l'edificio è stato ristrutturato e trasformato in un hotel a 4 stelle. L'hotel si trova in 1 Neathouse Place, proprio accanto alla stazione Victoria, alla Cattedrale di Westminster e a Buckingham Palace. L'edificio del nuovo hotel Riu Plaza è stato originariamente costruito negli anni '60 ed è stato completamente rinnovato nel 1997. Leggi tutto.

Panattoni avvia progetto a Tarragona

31 ottobre 2022 - Panattoni ha avviato la costruzione di un progetto speculativo di 66.430 m² GLA (area lorda affittabile) all'interno del suo sviluppo **Panattoni Park Tarragona** a sud di Barcellona. Il parco logistico avrà una GLA di 146.179 m² una volta completato e rappresenta un investimento totale stimato di 145 milioni di euro da parte di Panattoni. Lo schema si trova a 45 minuti dal porto di Barcellona ea 25 minuti dal porto di Tarragona. Leggi tutto.

CRISI & RILANCI e NPE

Cimolai, congelati 100 mln euro di debiti per collateral su derivati. Intanto il dossier attira Vinci e Webuild

4 novembre 2022 - Il **Tribunale di Trieste** ha concesso a **Cimolai spa** il **congelamento temporaneo di circa 100 milioni di euro di garanzie collaterali legate a derivati sul cambio euro-dollaro**. Lo dice Bloomberg precisando che di questo totale, 81 milioni sono verso il broker britannico **JB Drax Honore** e gli altri 19,6 milioni verso altri sei soggetti. Intanto ieri MF Milano Finanza ha riferito di voci che di un interesse del gruppo francese **Vinci**, quotato a Parigi Euronext, e di quello italiano **WeBuild**, quotato a Piazza Affari, a entrare come cavalieri bianchi nel capitale del noto gruppo di Pordenone che opera a livello internazionale nella fornitura e montaggio di strutture complesse in acciaio e che lo scorso ottobre ha chiesto al **Tribunale di Trieste** l'ammissione al concordato in bianco. Leggi tutto.

GACS, il governo studia il rinnovo con qualche aggiustamento in grado di ovviare alle sottoperformance delle operazioni precedenti. Ecco che cosa chiede il mercato

4 novembre 2022 - Potrebbe essere rinnovata a brevissimo la **GACS**, cioé il sistema di garanzie pubbliche da associare alle tranche senior di cartolarizzazioni di crediti in sofferenza **scaduto il 14 giugno** scorso e **non rinnovato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze del governo Draghi** (si veda altro articolo di *BeBeez*). Inizialmente, la GACS era stata approvata per la prima volta nel febbraio 2016, prorogata prima nel maggio 2019 e poi nel giugno 2021 (si veda altro articolo di *BeBeez*). Leggi tutto.

Pittarosso deposita in tribunale la seconda proposta di concordato. Ipotesi di conversione a capitale di tutti i crediti di Pillarstone e 5 mln euro di nuova finanza

4 novembre 2022 - Pittarosso ha depositato nei giorni scorsi al **Tribunale di Padova** la sua **seconda proposta di concordato**, che, come la prima, si baserà sull'offerta formulata

da **Pillarstone** attraverso il fondo **RSCT Fund (Responsible & Sustainable Corporate Turnaround Fund** con dotazione di 600 milioni di euro e gestito da **Davy Global Fund Management** (si veda altro articolo di *BeBeez*). Ricordiamo che il fondo, infatti, nella prima parte del 2020 è diventato il maggiore creditore di Pittarosso, dopo aver acquisito la posizione creditoria di **Unicredit** e di altri istituti di credito (si veda altro articolo di *BeBeez*). Leggi tutto.

Enertronica Santerno, ci sarà Illimity al fianco di Oxy Capital nell'operazione di salvataggio. Ecco i dettagli

1 novembre 2022 - Ci sarà **Illimity**, secondo quanto risulta a *BeBeez*, al fianco di **Oxy Capital** nell'operazione di salvataggio di **Enertronica Santerno,** società quotata a Piazza Affari e specializzata nell'elettronica di potenza e le energie rinnovabili. Operazione che era stata proposta lo scorso giugno con un'offerta vincolante (si veda altro articolo di *BeBeez*). Leggi tutto.

Con tribunali più efficienti gli npl in Italia varrebbero quasi il doppio, 12,7 mld euro contro 7 nel 2021. Ma i tempi delle procedure si sono ridotti

31 ottobre 2022 - Con gli attuali tassi di recupero e durate di estinzione delle procedure, il **valore stimato** dei **crediti in sofferenza** in Italia alla fine del 2021 ha superato di poco i **7 miliardi di euro**, ma questa cifra avrebbe potuto quasi **raddoppiare**, raggiungendo i **12,7 miliardi**, se tutti i **tribunali** fossero stati **efficienti** come quello di **Ferrara**, il più veloce dal punto di vista sia delle procedure fallimentari che delle esecuzioni immobiliari. E' quanto emerso dall'ultima ricerca del **Cerved,** che ha analizzato come i tempi della giustizia civile italiana si ripercuotano anche sulla gestione dei crediti deteriorati e sulla solidità dell'intero sistema economico. Leggi tutto.

CROWDFUNDING

Lokki raccoglie in overfunding del 70% 2,6 mln euro sulla piattaforma Mamacrowd. Grazie anche ad AliCrowd II

3 novembre 2022 - Lokky, primo broker assicurativo digitale italiano focalizzato su micro-imprese, professionisti e freelance, fondata nel 2019 dagli attuali due CEO Paolo Tanfoglio e Sauro Mostarda, lo scorso ottobre ha chiuso dopo 8 mesi la sua campagna di equity crowdfunding (si veda altro articolo di *BeBeez*) raccogliendo circa **2,6 milioni di euro** sulla piattaforma **Mamacrowd**. L'operazione, che riconosceva a Lokky una valutazione pre-money di **8 milioni di euro** e **overfunded per il 70%** rientra nell'ambito di un aumento di capitale complessivo di **2,9 milioni di euro**, che consentiranno quindi alla società di raggiunge la soglia dei **5 milioni di euro** raccolti sin dalla sua nascita. Leggi tutto.

FINTECH

La fintech FinDynamic sigla accordo con la piattaforma Open-es per misurare le performance ESG delle operazioni a supporto della filiera

4 dicembre 2022 - FinDynamic, startup fintech specializzata nel finanziamento della supply chain, ha stretto un accordo con **Open-es**, l'iniziativa di sistema per la transizione energetica e lo sviluppo sostenibile delle filiere produttive, promossa da **ENI** in collaborazione con **Boston Consulting Group** e **Google Cloud** (si veda qui il comunicato stampa). Leggi tutto.

ANGELS&INCUBATORS

A sette mesi dall'ingresso di Edison la società di servizi immobiliari Svicom entra nel capitale della proptech Condeo. Che chiude il round seed da 700 mila euro e accelera sull'innovazione

3 novembre 2022 - Svicom spa Società Benefit, player di riferimento nel mercato italiano del real estate, è entrata nel capitale di **Condeo**, startup proptech, nata all'interno di **Startup Bakery**, che ha sviluppato una piattaforma cloud rivolta ad **amministratori di condominio**, condòmini e fornitori, per semplificare la comunicazione e il coordinamento della vita condominiale. L'operazione avviene a comletamento del **primo seed round** da **700mila euro** che ha visto Svicom tra i maggiori investitori al fianco di **Edison (gruppo EDF)**, società leader in Italia nella transizione energetica, entrata lo scorso mazro nel capitale di Condeo **(**si veda altro articolo di *BeBeez*), in un processo di co-innovazione. Leggi tutto.

COMMENTI

Factoring con le armi spuntate, se si applicano le regole prudenziali del credito bancario. Lo dice Assifact

2 novembre 2022 - di **Fausto Galmarini** Presidente di Assifact e della EU Federation for Factoring & Commercial Finance - Il **mercato europeo del factoring**, sulla base dei dati resi noti dall'**EU Federation for Factoring**, è **cresciuto** nella **prima metà del 2022** di **oltre il 20%**, dopo aver registrato una crescita a doppia cifra già nel 2021, mostrando robustezza e resilienza rispetto ai numerosi fattori di incertezza che hanno alimentato le preoccupazioni circa la tenuta del ciclo economico nei mesi a venire. Leggi tutto.

LIBRI

L'Italia nel petrolio. Mattei, Cefis, Pasolini e il sogno infranto dell'indipendenza energetica Copertina flessibile – 25 ottobre 2022

30 ottobre 2022 - Perché Enrico Mattei fu ucciso mentre stava per firmare una tregua con le compagnie petrolifere USA? Chi furono i mandanti del sabotaggio che il 27 ottobre 1962 provocò la caduta del suo aereo? E perché Eugenio Cefis, suo successore alla presidenza dell'Eni, sottoscrisse la pace con la Esso e con la Shell, con cui Mattei aveva avuto rapporti conflittuali? Perché scalò la Montedison – punto di incontro e di scontro fra capitale privato e capitale pubblico – di cui poi divenne presidente? Quali furono i suoi veri rapporti con i capi della Dc e degli altri partiti? Leggi tutto.

Quantum Marketing: Mastering the New Marketing Mindset for Tomorrow's Consumers Copertina rigida – 18 marzo 2021

30 ottobre 2022 - Raja Rajamannar, Chief Marketing Officer di Mastercard, condivide strategie rivoluzionarie e di frontiera per affrontare le sfide che i marketer devono affrontare per prosperare in un mondo degli affari moderno che sta cambiando con velocità e interruzioni senza precedenti. Poiché la tecnologia si è evoluta continuamente negli ultimi decenni, il marketing ha dovuto cambiare con essa, evolvendosi attraverso quattro fasi significative che si basano sulle strategie e sugli strumenti dell'era precedente. Leggi tutto.

NFT. La guida completa Copertina flessibile – 25 ottobre 2022

30 ottobre 2022 - Gli NFT, i non fungible token di cui tanto si parla, hanno preso piede nel 2021, dopo una vendita milionaria dell'artista americano Beeple. Ma gli NFT hanno origine molto prima, e non sono legati solo al mondo dell'arte, a cui pure stanno imprimendo una svolta epocale. Amelia Tomasicchio, esperta di digital marketing, co-founder e direttrice della rivista online. Leggi tutto.

L'organizzazione inclusiva. Pari opportunità e gestione della diversità Copertina flessibile – 21 ottobre 2022

30 ottobre 2022 - Le leggi europee e italiane vietano la discriminazione e, al contempo, la morale di una società avanzata ci chiede maggiore inclusione. Per questo motivo, anche le organizzazioni sono chiamate a dotarsi di strumenti concettuali per comprendere i fenomeni sociali in atto e diventare più inclusive. Avvalendosi delle ricerche sul campo accumulate dall'Osservatorio Diversity, Inclusion & Smart working di SDA Bocconi School of Management, questo libro si rivolge a coloro che si occupano di diversità nei luoghi di lavoro. Leggi tutto.

ARTE&FINANZA

Conflitti di famiglia

30 ottobre 2022 - La mamma anziana si sente trascurata dai figli e per conquistare la loro attenzione pretende di essere morta: succede in **Darwin inconsolabile**, l'ultimo lavoro della drammaturga **Lucia Calamaro** in scena al **Piccolo**: è una dei molti debutti che in questi giorni si succedono nelle sale milanesi. Leggi tutto.

Il nuovo spazio romano di Eugenia Delfini apre con La schiuma dei giorni

30 ottobre 2022 - È suggestivo il titolo della **personale di Roberta Mariani** che **ha inaugurato un nuovo spazio espositivo nella storica via Giulia a Roma**, strada di antiquari e gallerie, fondato da **Eugenia Delfini, forte di un'esperienza curatoriale internazionale**. **Fino al 15 gennaio 2023** si può vedere la personale di un'artista cinquantenne ma esordiente perché ha alle spalle un'attività di restauratrice, che ruba il titolo, ***La schiuma dei giorni***, al romanzo dello scrittore francese surrealista Boris Vian e accompagnata da un **testo critico di Gianni Garrera**. Leggi tutto.

In mostra le opere dei 5 autori primi classificati al concorso Young Photographers from Italian Academies

30 ottobre 2022 - Palazzo La Rocca a **Ibla** ospita la mostra dei primi 5 classificati e la presentazione del catalogo con i 12 finalisti del concorso Young Photographers from Italian Academies #2. Il concorso è stato prodotto da **Ragusa Foto Festival** e dall'Accademia di Belle Arti di Catania. I 12 finalisti sono stati selezionati da un'apposita giuria tra 52 progetti candidati da 15 Scuole Italiane – tra Accademie di Belle Arti, ISIA, Corsi di Fotografia di Livello Universitario, Istituzioni di promozione della Fotografia – che hanno partecipato alla II edizione di YPIACALL patrocinata dalla prestigiosa SISF, Società Italiana per lo studio della Fotografia. Leggi tutto.

Cassetti, il percorso del Principe

30 ottobre 2022 - Il futuro comincia ieri nella filosofia dell'azienda di gioielleria e orologeria Cassetti – nata nel 1926 dalla creatività e dallo spirito imprenditoriale di Renzo Cassetti, erede della tradizione dei maestri incisori orafi ed argentieri fiorentini, in un piccolo laboratorio sulla Costa dei Magnoli a Firenze – e una delle caratteristiche dell'attività di questa famiglia fiorentina è proprio **la condivisione** perché è la memoria e la capacità di proiettare nel domani la tradizione che si crea valore. Condividere è anche **il tempo dedicato** al cliente nel segno della **responsabilità** che è sia quella aziendale di trasmettere valore, sia nel senso di responsabilizzare il cliente a conoscere e apprezzare l'eleganza e la bellezza oltre che ad indossarla. Leggi tutto.

A Firenze il magico mondo matematico di Escher

30 ottobre 2022 - A Firenze arriva dal 20 ottobre fino al 26 marzo 2023 la mostra record d'incassi dedicata a *ESCHER*. Oltre 200 opere saranno ospitate in una sede espositiva unica, negli spazi dello storico Museo degli Innocenti che, grazie alla collaborazione con **Arthemisia**, è diventato un punto di riferimento del capoluogo toscano come sede di grandi mostre d'arte che attualmente ospita tra l'altro Tony Cragg – la cui personale è al Museo del Novecento – nel cortile. Leggi tutto.

Fabio Zonta – Canova e Venezia 1822- 2022

30 ottobre 2022 - VENEZIA del sommo scultore **ANTONIO CANOVA** ha visto sorgere genio e fortuna. Il destino ha voluto che fosse anche il luogo dove egli morì il 13 ottobre 1822, esattamente duecento anni fa. A VENEZIA il luogo canoviano per eccellenza è il **MUSEO CORRER**. Là, infatti, quasi per disegno predestinato, una dopo l'altra, sono confluite tante sue opere intimamente legate alla città, frutto della stima e della riconoscenza intercorse reciprocamente tra lo scultore e gli intelligenti patrizi che lo avevano avviato alla grandezza dell'arte, ultimo veneziano di una secolare tradizione gloriosa, ma anche primo di un'Italia e di un'Europa non ancora nate, ma già "in potenza". Leggi tutto.

Ristoranti d'Italia 2023, il Gambero Rosso premia sostenibilità e attenzione al dettaglio

30 ottobre 2022 - Anche quella della cucina è un'arte. Nella sede di Palazzo Brancaccio, dove la magnificenza dell'architettura romana con i suoi ricchi arredi incontra l'arte contemporanea, è stata presentata la **Guida dei Ristoranti d'Italia 2023** a cura del **Gambero Rosso**, una metafora per dire il futuro della tradizione. Questo è il dettaglio che il Gruppo editoriale ha premiato quest'anno insieme alla sostenibilità con nuove categorie di premi che forse nella prossima edizione vedrà anche un'attenzione alla sostenibilità sociale di chi lavora nel mondo della ristorazione, come ha sottolineato Antonio Paolini, Curatore Guida Ristoranti. Leggi tutto.

Le streghe son tornate, una mostra singolare a Monza

29 ottobre 2022 – ***Stregherie.Fatti, scandali e verità sulle sovversive della storia*** al **Belvedere** della **Villa Reale di Monza,** una mostra **a cura di Luca Scarlini**, **fino al 26 febbraio 2023**, ideata **Chiara Spinnato**, fondatrice di **Vertigo Syndrome**, con il patrocinio del **Comune di Monza**, rende giustizia al senso più pieno della parola "Strega", dichiarando che in un mondo che apparentemente ha rinunciato a ogni senso del sacro e a molti dei suoi antichi legami con la natura, esiste ancora, oggi come un tempo, una società di donne che si dedica all'occulto e che usa la magia per risolvere i problemi del quotidiano. Leggi tutto.

Meraviglia senza tempo, il matrimonio tra pietre e pittura alla Galleria Borghese

29 ottobre 2022 - Alla **Galleria Borghese di Roma**, fino al **29 gennaio 2023** è allestita la mostra ***Meraviglia senza tempo. Pittura su pietra a Roma tra Cinquecento e Seicento*** a cura di **Francesca Cappelletti** e **Patrizia Cavazzini**, un'occasione per apprezzare e qualche volta scoprire opere 'nascoste' nella ricchezza della collezione, che diventano protagoniste. Leggi tutto.

L'oggetto islamico più costoso venduto da Sotheby's per la cifra record di 8,1 mln sterline

29 ottobre 2022 - La rara pagina di **The Book of Kings** batte il precedente record di vendita stabilito da un altro oggetto dello stesso manoscritto. Dopo più di 10 minuti di offerte, una pagina di *Shahnameh of Shah Tahmasp* , nota appunto anche come *The Book of Kings* , è stata venduta all'asta per la cifra record di 8,1 milioni di sterline. Leggi tutto.

Banca Sistema tramite Kruso Kapital (ex ProntoPegno) compra il 100% della casa d'aste milanese Art-Rite. Anche per investire nel digitale

29 ottobre 2022 - Banca Sistema, tramite la controllata **Kruso Kapital S.p.A.** ha finalizzato l'acquisizione del 100% della **casa d'aste Art-Rite S.r.l.**. L'acquisizione si inserisce nella strategia di crescita e diversificazione del Gruppo che mira a un **ampliamento del target di clientela potenziale**. Leggi tutto.

Arthur Jafa alla OGR di Torino

29 ottobre 2022 - OGR Torino ha annunciato all'inizio del mese di agosto la nuova mostra di **Arthur Jafa**, la prima personale dedicata all'artista, regista e direttore della fotografia statunitense da un'istituzione italiana, in programma dal 4 novembre 2022 al 15 gennaio 2023. Leggi tutto.

Premio Le immagini rilegate 2022

29 ottobre 2022 - Il **Premio Le immagini rilegate** organizzato da **Photofestival** e dedicato ai libri fotografici prodotti nell'ultimo anno giunge alla terza edizione e si rinnova dividendosi in due categorie per distinguere i libri classici firmati dalle case editrici e i libri d'artista (stampati artigianalmente in poche copie e impreziositi da vari elementi) dai volumi autoprodotti ovvero quelli realizzati in proprio da autori che si rivolgono a stampatori specializzati. Leggi tutto.

Be Beez
Private Data

BeBeez **Private Data** è un potente database
che contiene informazioni sulle società target
degli investitori di private equity, venture capital e private debt
e i profili e i contatti dei principali investitori
di private capital del mondo attivi in Italia.

Per informazioni e iscrizioni clicca qui
Prenota una demo gratuita con il nostro database manager, clicca qui