

## **Gianni & Origoni, Gatti Pavesi Bianchi Ludovici e Greco Vitali nella cartolarizzazione immobiliare di Ipanema SPE**

Milano, 7 novembre 2022 - Gli studi legali Gianni & Origoni (GOP), Gatti Pavesi Bianchi Ludovici (GPBL) e Greco Vitali Associati (GVA) hanno assistito, rispettivamente, Reinvest, Banca Capasso, che ha svolto anche il ruolo di arranger dell'operazione, e una società di investitori olandesi in una complessa operazione di cartolarizzazione immobiliare, partly paid fino a 200 milioni di euro, ex art. 7.2 della L. 130/99 posta in essere dal veicolo di cartolarizzazione Ipanema SPE, avente ad oggetto un primo portafoglio di immobili ad uso logistico acquistato nell'ambito di una procedura concorsuale.

Per GOP, che ha svolto anche il ruolo di transaction counsel, è stato coinvolto un team composto dal partner Domenico Gentile, dal senior associate Antonio Di Costanzo (foto a sinistra) e da Ambrogio Carriere della Giusta per gli aspetti relativi al banking & finance mentre il partner Fabio Chiarenza e la counsel Francesca Staffieri hanno seguito i profili fiscali.

Il team di GPBL era composto da Marc-Alexandre Courtejoie (foto in centro) e Carolina Caslini, rispettivamente, partner e senior associate del gruppo Finance dello Studio e dal senior associate Roger Demoro per gli aspetti fiscali, mentre per Greco Vitali Associati hanno prestato assistenza il Prof. Avv. Matteo Ludovico Vitali (foto a destra), socio, e Matteo Miramondi, associato.

Per Banca Capasso e Reinvest – quest'ultima anche quale asset manager degli immobili oggetto di cartolarizzazione - hanno seguito l'operazione anche i rispettivi team di legali interni composti da, rispettivamente, Luca Vradini Scusa (head of legal) e Simone Fioretti per Banca Capasso, e Matteo Schintu (legal counsel) per Reinvest.

Nell'ambito dell'operazione il ruolo di servicer è svolto da 130 Servicing che ha agito con un team di legali interni coordinato da Gianmaria Galli.