

## **Svicom entra nel capitale della startup Condeo e accelera sull'innovazione**

La startup che semplifica la comunicazione e il coordinamento della vita condominiale, nata all'interno di Startup Bakery, chiude il seed round da 700.000 euro con l'ingresso di Svicom, partner industriale assieme ad Edison, in un processo di co-innovazione.

Milano, 2 novembre 2022 – [Svicom SpA Società Benefit](#), player di riferimento nel mercato italiano del Real Estate, annuncia il suo ingresso in [Condeo](#), la startup che semplifica la comunicazione e il coordinamento della vita condominiale, nata all'interno di [Startup Bakery](#). L'operazione avviene a soli 7 mesi dall'entrata di [Edison](#), società leader in Italia nella transizione energetica, in un processo concreto di co-innovazione.

**L'ingresso in Condeo è parte della più ampia strategia di open innovation** e del percorso di trasformazione digitale avviato da Svicom, al fine di accrescere la contaminazione e lo scambio di competenze con i centri dell'innovazione e le startup.

*"Salire a bordo di una startup come Condeo è un'iniziativa tanto inedita quanto coraggiosa per Svicom. Un percorso a cui guardiamo con entusiasmo e che rappresenta un tassello importante in questo anno di grande crescita per il nostro Gruppo – ha affermato Fabio Porreca, Chairman di Svicom - Attraverso iniziative come questa, Svicom si propone di sostenere lo sviluppo di startup ad alto potenziale innovativo, con l'obiettivo di porre l'acceleratore sui processi di trasformazione digitale dei business più strategici della società."*

Condeo si rivolge ad amministratori, condòmini e fornitori interessati a rendere più semplice la comunicazione e la gestione condominiale, attraverso l'automazione e al coordinamento dei lavori ordinari e straordinari fino alla registrazione dei principali eventi della vita in condominio, favorendo in questo modo anche una maggiore trasparenza. Una soluzione che ha suscitato l'interesse di **Edison**, sul fronte delle attività rivolte direttamente al consumatore finale (condòmini), e del **Gruppo Svicom**, che ne ha intercettato il valore e l'opportunità sul fronte B2B (condòmini).

*"Riuscire in così poco tempo a portare a bordo Svicom conferma la bontà del nostro modello e ci carica di entusiasmo per i prossimi passi che si concentreranno sul consolidamento del team e il rafforzamento del go to market - ha commentato **Giorgio Argentieri, CEO e co-founder di Condeo** - Ad oggi la piattaforma ha già registrato l'ingresso dei primi studi di amministrazione condominiale per oltre 800 condòmini e 13.000 unità abitative potenziali: numeri interessanti che fanno ben sperare".*

Grazie a questa nuova collaborazione, Svicom punta all'estensione dei servizi rivolti al suo portfolio di condòmini in gestione, facendo leva sullo sviluppo di nuove soluzioni digitali.

*"Il percorso di co-innovazione che ci lega oggi a Condeo descrive perfettamente l'impronta Svicom sui temi legati all'open innovation e di questo siamo profondamente orgogliosi – ha dichiarato **Gerardo Monferrato, Creative & Open Innovation Director di Svicom** – Nella nostra visione Smart Real Estate della gestione immobiliare, è*

*fondamentale individuare le startup più innovative per esplorare con efficacia e rapidità nuove soluzioni di valore per il nostro business e porre quindi le migliori tecnologie al servizio dei nostri Clienti."*

**Un modello nuovo di open innovation**, quello offerto da Startup Bakery e abbracciato sia da Edison che dal Gruppo Svicom, che vede l'ingresso dei partner industriali nel capitale della startup fin da subito e l'accompagnamento progressivo verso il loro sviluppo insieme allo Startup Studio (che co-investe attraverso le SB Lab nelle fasi di pre-seed e seed).

*"L'ingresso in Condeo di due partner industriali come Edison e Svicom è un risultato senza precedenti, un grosso successo per il nostro Startup Studio che giunge addirittura in anticipo rispetto ai tempi che ci eravamo prefissi - ha concluso **Alessandro Arrigo, CEO&founder di Startup Bakery** - Le due realtà potranno avviare una partnership strategica complementare dimostrando che fare co-innovazione è davvero possibile, persino in fase seed, a patto che il modello abbia tutti i numeri per poter stare in piedi e avere successo".*

###

### **Svicom SpA Società Benefit**

Da oltre 25 anni Svicom offre un servizio di consulenza completo e integrato nell'ambito della valorizzazione di immobili, affermandosi come una delle aziende leader nel Retail Real Estate italiano. La società vanta un portfolio di 130 asset - per una GLA superiore a 1,7 milioni di mq - che include centri e parchi commerciali, stand alone e high street, food hall, immobili logistici e direzionali. Fanno parte del Gruppo Svicom le controllate: Svicom Agency e Svicom Gestioni Condominiali.

<https://www.svicom.com/>

### **Condeo**

Condeo è la piattaforma in cloud che semplifica la comunicazione e il coordinamento della vita condominiale attraverso l'automazione e il coordinamento dei lavori ordinari e straordinari fino alla registrazione dei principali eventi della vita in condominio. Si rivolge ad amministratori, condòmini e fornitori. Seconda startup gemmata dallo Startup Studio Startup Bakery, fa il suo debutto ufficiale a marzo 2022. A ottobre 2022 chiude il primo seed round da €700.000 con Edison e Svicom tra i maggiori investitori.

<https://condeo.com/>

### **Startup Bakery**

Startup Bakery è lo startup studio italiano fondato da Alessandro Arrigo e Angelo Cavallini nel febbraio 2020 con l'obiettivo di dare vita ad aziende SaaS B2B sostenibili e con una forte componente di Intelligenza Artificiale e permettere a founder, aziende e investitori professionali di esprimere il proprio potenziale.

Lo Studio è garanzia di applicazione seriale di strumenti, competenze e metodologie già presenti nel team e affianca il co-founder in tutte le fasi, dalla raccolta alla exit, rendendolo via via sempre più indipendente. Grazie a un algoritmo proprietario, infatti, può contare su avanzate capacità di raccolta ed elaborazione di dati di mercato al fine di individuare nicchie di interesse da presidiare mentre la validazione ciclica dei progetti avviati è garantita dall'applicazione del metodo lean.

L'approccio di Interaction Design centrato sull'utente garantito dal know-how di Donux, agenzia UX/UI gemmata proprio da Startup Bakery, offre infine esperienze d'uso semplici ed efficaci.

Startup Bakery offre ai partner industriali un nuovo modo di fare open innovation entrando nel capitale delle nuove startup e accompagnandole progressivamente nel loro sviluppo fino ad acquisirle.

Le SB "Lab", aziende operative del gruppo, hanno il compito di supportare finanziariamente le iniziative gemmate nelle fasi di pre-seed e seed (in co-investimento), oltre che di costruirne il core team (HR).

A fine novembre 2020 Startup Bakery ha chiuso un aumento di capitale di €750.000. Ad aprile 2021 apre la raccolta capitale da €700.000 per la sua prima startup Veterly e a ottobre dello stesso anno la immette sul mercato. A gennaio 2022 completa la raccolta capitale da €1,950.000 grazie alla sua prima Lab. A marzo 2022 presenta la sua seconda startup gemmata, Condeo, per la quale chiude la raccolta capitale da €700.000 a ottobre 2022 con Edison e Svicom tra i principali partner industriali.

<https://startup-bakery.com/>

ufficio Stampa Svicom

Nic - Nuove idee di comunicazione

Tel 02 36535859

Claudia Celada 335 7066765

Adele Olivieri 320 11 99338