

Contatti:**Dalila Moretti****+39 349 9837693**dalila.moretti@cbre.com**Ylenia Previti****+39 342 1266944**ylenia.previti@cbre.com**Luca Damiani – Lob PR****+39 338 6904566**ldamiani@lobcom.it**Francesca Parodi – Lob PR****+39 351 9981386**fparodi@lobcom.it

CBRE al fianco di Kryalos SGR nella vendita del cinema multisala UCI Pioltello

Milano – 22 dicembre 2022 – **CBRE**, leader al mondo nella consulenza immobiliare, ha assistito il Fondo Reitaly gestito da Kryalos SGR nella vendita di un cinema multisala situato nel comune di Pioltello, a circa 6 km a nord-est di Milano.

Il team **Mid Cap & Regional Markets di CBRE** ha individuato un investitore privato che ha investito nel cinema multisala costruito circa vent'anni fa alle porte Milano e dal 2006 affittato al primario operatore del settore UCI Cinemas. Quest'ultimo recentemente ha rinnovato integralmente le sale e ha stipulato un nuovo contratto di locazione di lunga durata.

Il cinema multisala UCI Pioltello si trova in un'area commerciale facilmente raggiungibile sia con i trasporti pubblici che con i mezzi privati, anche grazie al veloce accesso alle reti autostradali. UCI Pioltello è il cinema di riferimento dell'area e, con oltre 15.000 metri quadrati, dispone di 9 sale di proiezioni per un totale di oltre 2.000 posti a sedere.

“Questa transazione conferma il forte e crescente interesse degli investitori privati nel cogliere le opportunità anche in settori non tradizionali, ma che comunque mostrano ottimi fondamentali” – afferma **Mario Previsdomini**, Head of Mid Cap & Regional Markets di CBRE. *“Nel 2022 la divisione capital markets di CBRE ha superato in volume transato il risultato del 2021, raggiungendo oltre 100 milioni di euro in 20 operazioni, che includono sia deal chiusi che deal in corso di chiusura nel primo trimestre del 2023. Al contempo, la divisione sta gestendo incarichi di vendita per oltre mezzo miliardo di euro nelle*

principali città italiane e nelle diverse asset class, tra cui multisale come in questo caso, ma anche uffici, retail, filiali bancarie e molto altro”.

About CBRE Group, Inc.

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), società Fortune 500 e S&P 500 con sede a Dallas, è la più grande società al mondo di consulenza immobiliare (in base al fatturato 2020). La società impiega oltre 100.000 dipendenti (escludendo le consociate) e fornisce servizi a proprietari di immobili, investitori nel settore immobiliare attraverso circa 530 sedi in tutto il mondo (escludendo le consociate). CBRE offre una vasta gamma di servizi integrati, tra cui consulenza strategica, vendita e locazione di proprietà immobiliari; servizi aziendali; gestione di proprietà, facilities e project management; finanziamenti, stime e valutazioni; servizi di sviluppo; gestione di investimenti; ricerca e consulenze. Per informazioni, visita il nostro sito web www.cbre.it o www.cbre.com.