

COMUNICATO STAMPA

NUOVO MANDATO DI SERVICING PER PORTAFOGLIO DA €300 MILIONI DA FORTRESS IN SPAGNA

Roma, 7 novembre 2022 – doValue S.p.A. (“doValue”, la “Società”, il “Gruppo”) comunica che la propria controllata Altamira Asset Management ha ricevuto in gestione un portafoglio di crediti deteriorati da fondi gestiti da società affiliate a Fortress Investment Group (“Fortress”) in Spagna.

Il Gross Book Value (GBV) del portafoglio è di circa €300 milioni ed era già stato incluso nei €6,8 miliardi di nuovo GBV aggiudicato dal Gruppo da inizio 2022 come comunicato in sede di presentazione dei risultati della prima metà del 2022 il 4 agosto 2022. L'onboarding del portafoglio è atteso per la fine del 2022.

Il portafoglio, che è stato recentemente ceduto da Santander a fondi gestiti da società affiliate a Fortress, è composto da circa 3.400 mutui residenziali assegnati a circa 2.000 individui ed è garantito da immobili residenziali situati nelle principali città spagnole.

Il nuovo mandato di servicing è un passo importante per il Gruppo nel suo percorso di crescita e diversificazione delle attività spagnole, un driver chiave del Piano Industriale 2022-2024 per la regione Iberia e per il Gruppo nel suo complesso.

Il portafoglio da €300 milioni rappresenta, inoltre, il primo significativo investimento in NPL da parte di Fortress nel mercato spagnolo dopo l'apertura del suo ufficio locale a Madrid a maggio 2022.

doValue è il principale operatore in Sud Europa nell'ambito dei servizi di credit e real estate management per banche e investitori. Con un'esperienza di oltre 20 anni e circa €150 miliardi di asset in gestione (Gross Book Value) tra Italia, Spagna, Portogallo, Grecia e Cipro, l'attività del Gruppo doValue contribuisce alla crescita economica favorendo lo sviluppo sostenibile del sistema finanziario. Con le sue 3.200 persone, doValue offre una gamma integrata di servizi: servicing di Non-Performing Loans (NPL), Unlikely To Pay (UTP), Early Arrears, e crediti performing, real estate servicing, master servicing, data processing e altri servizi ancillari per il credit management. Le azioni doValue sono quotate sul segmento STAR di Euronext Milan (EXM) e, nel 2021, il Gruppo ha registrato Ricavi Lordi pari a circa €572 milioni e EBITDA esclusi gli elementi non ricorrenti di circa €201 milioni.

Contatti

Image Building

Media Relations

Rafaella Casula (+39 348 306 7877)

Serena Zagami (+39 02 89011300)

dovalue@imagebuilding.it

doValue

Investor Relations

Alberto Goretti

+390283460127

investorrelations@dovalue.it

doValue S.p.A.

già doBank S.p.A.

Viale dell'Agricoltura, 7 – 37135 Verona (VR)
T: 800 44 33 94 – F: +39 045 8764 831

Mail: infodvl@dovalue.it
dovalue.pec@actaliscertymail.it

Sito web: www.dovalue.it

Sede Legale in Verona, Viale dell'Agricoltura, 7 – Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona CCIAA/NREA: VR/19260
Codice Fiscale n° 00390840239 e Partita IVA n° 02659940239 – Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato.