BELVEDERE INZAGHI & PARTNERS CON PRELIOS SGR PER IL PIANO ATTUATIVO OBBLIGATORIO "PA7 TROTTO" ADOTTATO DALLA GIUNTA DEL COMUNE DI MILANO. HINES ITALY HA IL RUOLO DI INVESTITORE E SVILUPPATORE

Milano, 17 gennaio 2023 – Lo **Studio Belvedere Inzaghi & Partners**, con un team formato dal co-founder partner **Guido Alberto Inzaghi** e dalla Counsel **Carolina Romanelli,** ha assistito **Prelios SGR**, per conto del **Fondo Immobiliare Invictus**, nella procedura di adozione da parte della Giunta del **Comune di Milano** del Piano attuativo obbligatorio "PA7 Trotto", avvenuta lo scorso 19 dicembre e si stima porterà all'apertura dei cantieri all'inizio del 2024.

Il piano si pone l'obbiettivo della completa riqualificazione funzionale e ambientale di un'ampia area ormai dismessa, sede dell'Ex Ippodromo del Trotto, e parzialmente sottoposta a vincolo di interesse culturale dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, attraverso la realizzazione di un insediamento a carattere prevalentemente residenziale e caratterizzato da una articolata offerta di servizi privati di interesse generale, secondo il progetto firmato dallo studio internazionale di architettura KPF Kohn Pedersen Fox Associates.

In particolare l'intervento, che vede **Hines Italy** nel ruolo di investitore e sviluppatore, porterà alla nascita di un nuovo quartiere residenziale affacciato su un grade spazio a piazza-giardino e in gran parte costituito da servizi abitativi in locazione a canoni convenzionati con il Comune di Milano, comprendente altresì un centro sportivo con palestra polifunzionale e campi da padel, negozi di vicinato e servizi di prossimità che prevedono anche iniziative di formazione e assunzioni di giovani dei quartieri abitativi pubblici nel quadrante San Siro, attività produttive innovative a impatto sociale e imprese sociali, un asilo nido in un edificio vincolato in via Aldobrandini, un centro per il doposcuola, anch'esso in un edificio vincolato, e una scuola d'infanzia comunale.

Sono contemplate anche opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per un totale di circa 12,7 milioni di euro, tra cui la riqualificazione di strade, spazi pedonali, a verde attrezzato e attraversamenti pedonali a raso e nuovo verde per quasi 50mila mq.

Belvedere Inzaghi & Partners ha curato tutti gli aspetti giuridico-amministrativi relativi alla procedura di adozione, ivi inclusi i connessi adempimenti VAS e i profili relativi alla progettazione/esecuzione delle opere pubbliche, prestando la propria assistenza nella negoziazione con il Comune di Milano degli aspetti convenzionali del Piano, sia quelli relativi all'intervento urbanistico sia quelli riguardanti l'offerta di servizi privati di interesse pubblico e generale oggetto di specifica valutazione da parte dell'Amministrazione comunale.

Belvedere Inzaghi & Partners
Studio Legale Associato

Piazza Duse, 3 - 20122 Milano - T +39 02 7600 8581 - F +39 02 7600 8586
belvedere.inzaghi@bip-legal.com - c.f. e p.iva 10094120960
L'elenco dei professionisti è a disposizione sul sito www.bip-legal.com

BIP Belvedere Inzaghi & Partners

Belvedere Inzaghi & Partners
Fondato a Milano nel 1975 e divenuto Belvedere Inzaghi & Partners dal 2017, lo Studio è un indiscusso punto di riferimento nel mondo del *real estate*. Belvedere Inzaghi & Partners fornisce assistenza legale **completa nell'ambito del diritto immobiliare**: dalla contrattualistica civile (*asset and share deal;* appalti privati di lavori), al diritto urbanistico (assistenza nelle procedure di sviluppo e rigenerazione) e dei contratti pubblici (appalti, concessioni, PPP), al diritto bancario e finanziario (*real estate finance).*

Per informazioni: marketude – tel. 02 36594085 – www.marketude.it
Massimo Mendola – cell. 338 4374787- ufficiostampa@marketude.it
Amalia Di Carlo- cell. 349 5680629 - ufficiostampa@marketude.it
Giulia Picchi – cell. 347 0069292 – ufficiostampa@marketude.it