



A Milano, al via il cantiere per l'ufficio biofilico del futuro

Welcome, feeling at work

Progetto di Kengo Kuma & Associates per Europa Risorse

Milano, 4 marzo 2021. L'**ufficio biofilico del futuro**, in cui lavoro e natura dialogano armonicamente, in un'architettura organica e orizzontale in ascolto del contesto che la ospita. Su questa base **nasce il visionario progetto voluto dalla piattaforma indipendente Europa Risorse**, che già prima della pandemia aveva intuito la necessità di dare vita ad uno spazio di lavoro a misura d'uomo, nel completo rispetto della natura e perfettamente integrato e modellato nell'ambiente.

L'imponente cantiere di **Welcome, feeling at work**, al via oggi a **Milano** nella zona del **Parco Lambro**, verrà completato nel **2024** e permetterà all'individuo di accedere ai più sofisticati requisiti tecnologici e digitali, ma anche a efficaci misure per proteggere le persone da future pandemie.

L'ambizioso progetto, finanziato da un fondo gestito da **PineBridge Benson Elliot**, vuole essere tra i più sostenibili mai realizzati e si pone come un passo avanti nell'architettura e nella concezione del lavoro, coniugando benessere della persona e rispetto dell'ambiente.

“Rendere le giornate di lavoro più vivibili alle persone è stato l'obiettivo più nobile raggiunto da questo progetto: luce naturale, controllo dei rumori, invito al movimento, mangiare sano, ampi spazi interni ed esterni per incontri di lavoro, facile circolazione, e tante altre attenzioni per la persona, in linea, tra l'altro, con la nuova cultura post-covid. Il progetto Welcome, feeling at work va oltre la sostenibilità, che oggi è un dovere morale e non più una scelta, in quanto esso mette le persone a lavorare nel proprio ambiente naturale e solo così si prende vera coscienza di come esso sia parte di noi stessi e meriti più rispetto. Lavorando in tali condizioni si produce meglio, ci si ammala meno e ci si convince profondamente di dover lasciare un pianeta più vivibile per i nostri figli” ha dichiarato **Antonio Napoleone**, presidente **Europa Risorse**.

“L'eccellenza progettuale è da sempre un aspetto di fondamentale importanza in tutti i progetti di sviluppo portati avanti da PineBridge Benson Elliot nell'intento di creare immobili duraturi nel tempo e di altissima qualità che si contraddistinguono per la fruibilità e l'integrazione nel contesto in cui vengono realizzati, con grande impegno nell'ampliare i confini della sostenibilità. Welcome è un progetto iconico che si pone l'obiettivo di creare uno spazio di forte identità e visibilità che dialoga e si integra in modo naturale con l'ambiente che lo circonda. Di grande importanza per noi era che il progetto fosse realizzato nel rispetto della natura, utilizzando quindi materiali a bassa emissione di anidride carbonica e riteniamo che questo aspetto sarà imprescindibile anche per i futuri inquilini dal momento che la pandemia ha accelerato una tendenza già in atto prima del covid con un sempre maggior numero di società diventate cosce dell'impatto ambientale del design dei loro uffici” ha dichiarato **Leopoldo Andreis de Gregorio**, principal Heed of Italy **PineBridge Benson Elliot**.

A progettare e realizzare Welcome, feeling at work, l'ufficio biofilico del futuro, è **Kengo Kuma and Associates**, indiscusso interprete mondiale dell'architettura organica, che da sempre propone costruzioni che si fondono nel contesto, utilizzando materiali naturali e innovativi, motivo per cui il celebre studio è stato naturalmente scelto dalla committenza.



“Milano è una città che presenta un connubio unico ed entusiasmante di modernità e tradizione dal punto di vista dell'arte, dell'architettura e dell'artigianalità e ciò la rende il posto ideale dove realizzare il nostro lavoro. Grazie alla maestria artigiana italiana, è possibile raggiungere un livello qualitativo elevato attraverso un approccio organico al design e alla progettazione del legno” ha dichiarato **Kengo Kuma**.

“Architettura biofilica: vivere in simbiosi e a contatto con la natura. Welcome, feeling at work è un progetto che prevede l'uso di elementi organici e naturali che stimolano i nostri sensi e assecondano la nostra tendenza a trovare comfort e ispirazione nei contesti naturali. Si tratta di uno spazio architettonico completamente integrato con la vegetazione e realizzato in materiali organici.

Un approccio urbano biofilico riporta vita in città. Sarà l'avvio di una nuova era in cui l'architettura green interviene per ridefinire l'orizzonte urbano, incrementare la qualità dello spazio cittadino e migliorare le attività pubbliche dell'area. Si favorisce così creatività e innovazione nella vita lavorativa e non solo. Gli elementi naturali nell'architettura, come vegetazione, luce, aria e legno stimolano i sensi e fanno la differenza sul posto di lavoro, sullo stile di vita e migliorano la salute fisica e mentale, oltre che la produttività. La sostenibilità è il tema principale del nostro futuro e una responsabilità sociale per qualsiasi settore e società. Welcome offre un modello di ambiente di lavoro che promuove l'innovazione aziendale a favore della sostenibilità” ha dichiarato **Yuki Ikeguchi**, partner di Kengo Kuma and Associates, designer di Welcome, feeling at work.

Welcome sorgerà nell'**ex area Rizzoli**, zona industriale vissuta nel passato ed oggi abbandonata, con l'intento di riqualificare l'intera zona e di diventare un catalizzatore capace di riunire persone e natura, per ottenere una migliore qualità di vita e di lavoro.

Uffici, auditorium, spazi di **co-working**, hall riservate agli incontri di lavoro, ma anche ristoranti e lounge, negozi, un supermercato, un'area wellness, luoghi per eventi temporanei e mostre. Dentro e fuori, pubblico e privato, lavoro e tempo libero si fondono in Welcome, collegati da un filo verde che permea tutto il progetto: la **Piazza, ricca di vegetazione** e circondata da morbide **colline**; le Corti open air, destinate al lavoro informale e agli incontri; le **Terrazze**, concepite come estensioni degli spazi esterni, che ospiteranno **orti, giardini fioriti, camminamenti**; le **Serre**, che si declineranno come luoghi speciali di lavoro, ma anche di intrattenimento e svago, luoghi per le mani e per la mente. Non una barriera né un monumento, ma un luogo accessibile e permeabile in ogni direzione. Welcome è creazione e lavoro, incontro, scambio, benessere delle persone e benessere del pianeta, che anticipa la città del futuro, green, iperconnessa, al servizio della conoscenza e delle persone.

Il progetto

Zero emissioni CO2, energie rinnovabili, controllo dei consumi, recupero dell'acqua, il verde e le specie endemiche come parte integrante del **progetto architettonico**, scala umana e sensoriale sono solo alcuni degli elementi che andranno a caratterizzare Welcome.

Un progetto connettivo tra le varie entità urbane adiacenti (area Rizzoli) e il paesaggio, che contrappone alla verticalità esistente l'accessibilità e la permeabilità, e si propone di rigenerare un contesto ad oggi ritenuto periferico. Oltre **50.000 metri quadri di GLA**, strutturati in sei corpi inondati di luce naturale e flessibili, stratificati, ruotati e intrecciati tra loro, che digradano come anfiteatri naturali verso il Parco.

La struttura di Welcome vede l'utilizzo di tre materiali d'elezione, coniugati in maniera sinergica per generare un'architettura naturale e contemporanea: calcestruzzo per le fondamenta e l'interrato, che fuori terra lascia la scena ad **acciaio** e **legno**.

Il sistema di generazione di energia per il riscaldamento e il raffreddamento insieme all'importante utilizzo di pannelli fotovoltaici permetteranno di raggiungere la massima sostenibilità dell'intervento, realizzando un



progetto che anticipa il **futuro degli spazi di lavoro post COVID19**.

Salute e benessere delle persone con target di certificazione Well Platinum; efficienza energetica Leed Platinum; rispetto delle linee guida anti COVID19 (Ashrae, Rheva, Aicarr e Rapporto ISS); circolarità nei materiali da costruzione e nel loro utilizzo; nessun combustibile fossile; resilienza ai cambiamenti climatici per un futuro clima-neutro. È su questi pilastri che Welcome si propone come il più avanzato intervento ecologico in Europa.

Raggiungere Welcome, feeling at work

Facilmente raggiungibile poiché a un passo dalla metro (linea verde, fermata Crescenzago) e a due passi dal centro di Milano, Stazione Centrale, aeroporto di Linate e autostrada, Welcome dialoga con il contesto del Parco Lambro con l'obiettivo di diventare effettivo fulcro propulsore di riqualificazione della zona, in stretta connessione con l'identità urbana milanese. Per un passo avanti nell'architettura metropolitana internazionale.

Comunicazione e ufficio stampa

Mailander per Europa Risorse

Damir Biuklic d.biuklic@mailander.it T + 39 011 5527316 M + 39 347 6823883

Pietro Martinetti p.martinetti@mailander.it T + 39 011 5527306 M + 39 340 3712520

Elena Pardini elena@elenapardini.it M +39 348 3399463