

BeBeez Magazine

4 febbraio 2023 - n.5/2023 - Le news del private capital
28 gennaio al 3 febbraio 2023
Per le news del weekend appuntamento lunedì su BeBeez



Arrivata l'offerta non vincolante di KKR per una quota della rete di TIM, comprese FiberCop e Sparkle

In PRIVATE EQUITY a pag. 4



SOMMARIO

GREENBEEZ	3
PRIVATE EQUITY E SPAC	4
M&A E CORPORATE FINANCE	6
VENTURE CAPITAL	8
PRIVATE CAPITAL nel mondo	8
PRIVATE DEBT	15
REAL ESTATE	16
REAL ESTATE nel mondo	17
CRISI & RILANCI e NPE	22
CROWDFUNDING	23
FINTECH	24
ANGELS & INCUBATORS	24
DATI E ANALISI	25
LIBRI	25
ARTE & FINANZA	26

Il Fondo Iron (BentallGreenOak e Prelios sgr) si assicura 104 mln euro di finanziamento green da UniCredit e ICBC per acquisire 6 asset logistici

3 febbraio 2023 - Il Fondo Iron, interamente sottoscritto da **BentallGreenOak** e gestito da **Prelios sgr**, ha ottenuto un finanziamento green dell'importo complessivo di **104 milioni** di euro da parte di **UniCredit** e **Icbc**. Le risorse messe a disposizione dalle banche verranno utilizzate dal fondo anche per l'acquisizione di sei asset a uso logistico per un totale di circa 128mila metri quadrati nell'area metropolitana di Roma e a Grosseto. [Leggi tutto](#).



Gardant Investor sgr compra da Canadian Solar il 30% del fondo CSFS Fund I, gestito da Finint Investments sgr

1 febbraio 2023 - **Gardant Investor sgr** ha annunciato l'acquisizione del **30,01%** delle quote di **CSFS Fund I**, gestito da **Finint Investments sgr** e sinora interamente sottoscritto da **Canadian Solar**. Il fondo CSFS I investe a lungo termine in impianti fotovoltaici in Italia, un mercato in crescita in cui Canadian Solar ha attualmente una pipeline di progetti installati per oltre 1,8 GWp e una pipeline di progetti di accumulo di oltre 2 GWh. [Leggi tutto](#).

Sens Iqony Energy Solutions ottiene da Bpce Lease due finanziamenti in project finance da 19,5 mln euro, per realizzare tre impianti fotovoltaici in Emilia-Romagna e Piemonte

1 febbraio 2023 - La tedesca **Sens Iqony Energy Solutions**, fornitore di servizi nelle energie rinnovabili, con società controllate in cinque paesi europei, ha ottenuto **due finanziamenti su base project finance** da **Bpce Lease sa**. Sono articolati su diverse linee di credito a lungo termine, per un totale di **19.5 milioni di euro**. Il finanziamento agevolerà la realizzazione di tre impianti fotovoltaici in Emilia-Romagna e Piemonte, per una potenza complessiva di circa 20 mw. Advisor dell'operazione sono stati DWF e CBA, che hanno assistito rispettivamente BPCE Lease e Sens. [Leggi tutto](#).



Aren Electric Power e Sistemi Energetici si assicurano finanziamento per costruire impianto eolico in Puglia da 8,4 MW

30 gennaio 2023 - La foggiana **Carapelle 1**, società riconducibile in **quote paritarie del 50%** al gruppo **AREN Electric Power** e **Sistemi Energetici srl**, si è assicurata un finanziamento da un pool di banche composto da **BCC Banca Iccrea**, capogruppo del Gruppo BCC Iccrea, **BCC Ravennate Forlivese Imolese** e **Riviera Banca**. Il finanziamento permetterà a **Carapelle 1** di realizzare un impianto in Puglia per la produzione di energia elettrica da fonte eolica di circa **8,4 mw**. [Leggi tutto](#).

PRIVATE EQUITY & SPAC

LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY IN ITALIA

Nextalia Nextalia lancia nuovo fondo Credit Opportunities con focus sul distressed e target di raccolta di 300- 400 mln euro

2 febbraio 2023 - Nextalia sgr, la società di gestione di fondi di private equity fondata dall'ex country head italiano di Mediobanca, **Francesco Canzonieri**, insieme a primari investitori istituzionali italiani, **ha lanciato il fondo di investimento alternativo** di tipo chiuso "Credit Opportunities", riservato ad investitori professionali. [Leggi tutto.](#)

Il Gruppo Florence acquisisce Sipaff, azienda bergamasca attiva nella produzione di camicie del segmento lusso. È l'acquisizione numero 23

2 febbraio 2023 - Gruppo Florence, polo produttivo integrato in Italia al servizio della moda di lusso internazionale, controllato dal **Fondo Italiano d'Investimento sgr** (al 60% circa), attraverso il **Fondo Italiano Consolidamento e Crescita** (FICC), da **VAM Investments** e da **Italmobiliare**, e per il restante 40% dalle famiglie fondatrici delle aziende acquisite, ha aggiunto al suo portafoglio anche **Sipaff**, azienda bergamasca attiva nella produzione di camicie per clienti del segmento lusso. [Leggi tutto.](#)

KKR Arrivata l'offerta non vincolante di KKR per una quota della rete di TIM, comprese FiberCop e Sparkle

2 gennaio 2023 - A distanza di 14 mesi dalla prima proposta avanzata nel novembre 2021 per lanciare un'opa sul 100% delle azioni ordinarie e di risparmio del gruppo **TIM**, con obiettivo il delisting, poi finita in un nulla di fatto, il fondo di private equity americano **KKR Infrastructure**, già proprietario del 37,5% della rete secondaria di **TIM**, **FiberCop**, ha recapitato al Consiglio di amministrazione di **TIM** un'offerta non vincolante questa volta per una quota della rete di **Telecom**. [Leggi tutto.](#)

La tech-media company TMP Group incassa 4,7 mln euro dagli investitori e sbarca oggi a Piazza Affari con una capitalizzazione di 14,7 mln

2 gennaio 2023 - **TMP Group**, tech-media company italiana specializzata nella progettazione e sviluppo di strategie di comunicazione, advertising e digital marketing, eventi ibridi e contenuti, caratterizzati da un alto profilo tecnologico, sbarca questa mattina su **Euronext Growth Milan**, dopo aver raccolto **4,7 milioni di euro** dagli investitori (di cui **4,1 milioni di euro in aumento di capitale** e 600 mila euro rinvenienti dall'esercizio dell'opzione di over allotment), a fronte di una **domanda complessiva di 11 milioni**, al netto della quota riservata agli anchor investor **Smart Capital spa**. [Leggi tutto.](#)

VERTEQ capital Club deal guidato da Verteq Capital acquisisce l'80% di Epilate, big dell'epilazione definitiva. Tra gli investitori c'è SICI sgr

1 febbraio 2023 - Un gruppo di investitori guidato da **Verteq Capital**, holding di investimenti di private equity, ha acquisito la maggioranza della milanese **Epilate srl**, leader nell'epilazione definitiva con oltre 130 centri in Italia, uno a Lugano e più di 150 mila clienti. Secondo quanto risulta a **BeBeez**, il club deal ha acquisito l'**80%** del capitale sociale della società fondata da **Adela Romero** e **Eduardo Revuelta**, che reinvestono garantendo continuità e supporto al piano di crescita. [Leggi tutto.](#)

EuroGroup fissa 5-6 euro per azione la forchetta di prezzo dell'ipo. Capitalizzerà 861-983 mln con un flottante sino al 48,3%

1 febbraio 2023 - EuroGroup spa, il fornitore globale di statori e rotorii destinati ai motori elettrici con sede a Baranzate (Milano), che fa capo alle famiglie Iori, Garibaldi, Bacchin e Zannetti, affiancate dal private equity francese Tikehau Capital, attraverso il suo T2 Energy Transition Fund, che ne aveva rilevato il 30% dopo l'aumento di capitale più di due anni fa, ha fissato tra 5 e 6 euro per azione l'intervallo di prezzo per la sua ipo, che sarà in parte in aumento di capitale e in parte prevede la vendita di quote degli attuali azionisti, con il risultato che il gruppo sbarcherà su Euronext Milan con una capitalizzazione compresa tra 861 e 983 milioni di euro. [Leggi tutto.](#)



Star Capital (fondo Star IV Private Equity Fund) compra il 70% di Optoplast. Illimity Bank e Banca Sella finanziano il deal

31 gennaio 2023 - Star Capital sgr, tramite il fondo Star IV Private Equity Fund ha acquisito il 70% di Optoplast spa, che realizza soluzioni per la connettività in rame e in fibra ottica. L'acquisizione è stata finanziata, tramite prestito bancario, da Illimity Bank e da Banca Sella. Nell'ambito dell'operazione è previsto che i soci fondatori mantengano una quota del 30% del capitale e continuino a essere coinvolti nella gestione aziendale. Prima dell'acquisizione, il capitale faceva capo a Francesco Lavaggi & Figlio srl (54%), Giovanni Spadaro (17%), Pier Paolo Piccioni (10,2%), Lorenzo Ginisio (3,4%) e possedeva azioni proprie per un 15%. [Leggi tutto.](#)

E' iniziata ieri l'opa su Prima Industrie. L'azienda valutata 343 mln euro, cioè 20,5 volte l'ebit, più della media dei competitor

31 gennaio 2023 - E' iniziata ieri l'opa su Prima Industrie, società leader dei laser industriali, quotata in Borsa dal 2003, che terminerà il 22 febbraio. Nella prima giornata valida le contrattazioni si sono chiuse a 24,90 euro, quindi molto vicino al prezzo di 25 euro dell'offerta promossa da Femto Technologies, veicolo controllato indirettamente dai fondi Alpha Private Equity 7 e Peninsula Investments (anche attraverso i fondi Azimut Eltif Peninsula Tactical Opportunities AZ RAIF II, entrambi istituiti da Azimut Investments sa, gestiti in delega da Azimut Libera Impresa sgr, con advisory di Peninsula Capital Advisor). [Leggi tutto.](#)



ICG vende le guide lineari Nadella. Le compra The Timken Group, che le controllava sino al 2005

31 gennaio 2023 - Nadella Group, produttore leader di guide e sistemi lineari e di altre soluzioni specializzate per l'automazione industriale, torna a casa. A comprare è infatti The Timken Company, gruppo Usa leader industriale globale nei cuscinetti e nei prodotti per l'automazione industriale, di cui faceva parte la società sino al 2005 e che ora ha siglato un accordo vincolante per rilevare Nadella dal management e dal fondo ICG, che la controllava dal 2018. [Leggi tutto.](#)

Milan, Blue Skye lamenta perdita di garanzia da 100 mln euro. La GdF sequestra documenti relativi alla cessione da parte del fondo Elliott a RedBird

30 gennaio 2023 - Si accendono di nuovo i riflettori sulla cessione del Milan da parte di Elliott alla RedBird Capital di Gerry Cardinale avvenuta a fine agosto. Secondo quanto riportato da Bloomberg, infatti, la guardia di finanza avrebbe sequestrato di recente alcuni documenti per accertamenti, nell'ambito di un'indagine più ampia della procura di Milano, su presunte

irregolarità rilevate da un dettagliato esposto dell'ex azionista dei rossoneri, **Blue Skye**. Che lamenta “una **perdita di garanzia sul finanziamento per oltre 100 milioni**”. [Leggi tutto](#).

INVESTCORP **Investcorp, attraverso HWG, prepara opa su Sababa Security a 3,9 euro per azione. Accordo con i soci di riferimento che reinvestiranno**

30 gennaio 2023 - Ha chiuso con un **balzo del 12,5% a quota 3,825 euro** venerdì 27 gennaio a Piazza Affari il titolo **Sababa Security**, solution integrator italiano di cyber security che offre prodotti di sicurezza, formazione e servizi gestiti per proteggere diversi ambienti IT e OT da minacce cyber, fisiche e cyber-fisiche, quotato all'**Euronext Growth Milan** soltanto poco più di anno fa. La super performance del titolo, che raggiunge così una **capitalizzazione di 28,4 milioni di euro**, segue l'annuncio dell'offerta pubblica di acquisto volontaria da parte di **HWG Group HoldCo**, veicolo controllante di **HWG srl** società del veronese attiva anch'essa nella sicurezza cibernetica, a sua volta controllata da **Investcorp** dallo scorso anno. [Leggi tutto](#).

M&A & CORPORATE FINANCE

Angel Capital Management si finanzia con un funded collar strutturato con BofA Securities Europe garantito dal 5% di Saras

3 febbraio 2023 - **Angel Capital Management spa (ACM)**, la holding di partecipazioni di **Angelo Moratti**, si dotato di nuovo cash per finanziare ulteriori acquisizioni. Per farlo ha scelto di ricorrere a un **finanziamento garantito** da un pacchetto di azioni del gruppo petrolifero **Saras**, quotato a Piazza Affari, strutturando con **BofA Securities Europe** un contratto derivato cosiddetto **funded collar** che ha appunto per oggetto **fino a 47.576.140 azioni ordinarie Saras**, pari al **5%** del capitale della società, ovvero il **50%** della partecipazione complessiva di ACM. Ricordiamo che l'azionariato di Saras è composto dalla famiglia Moratti con una quota al 40%, di cui il 20% di **Massimo Moratti** 20%, il 10% in capo appunto ad Angel Capital Management e il 10% posseduto da **Stella Holding**. [Leggi tutto](#).



Il Gruppo Ferrero acquisisce l'azienda dei prodotti da colazione Fresystem

3 febbraio 2023 - L'appetito del **Gruppo Ferrero** stavolta è stato saziato con i prodotti da colazione di **Fresystem**, azienda con sede italiana specializzata nei prodotti da forno surgelati, dolci e salati. I termini dell'acquisizione, che dovrebbe concludersi nei prossimi mesi, non sono stati ancora resi noti dalle due società. Vitale ha agito in qualità di advisor finanziario dei venditori. [Leggi tutto](#).

OVS fa marcia indietro sull'acquisizione di Coin e supera gli 1,5 mld euro di vendite nette annuali, per il 2022

2 febbraio 2023 - Nulla da fare per l'acquisizione di **Coin**, storico marchio veneto dell'abbigliamento, da parte di **OVS**, retailer nato da una costola della stessa Coin per la quotazione del 2015. In una nota che ha accompagnato i dati sulle vendite per il 2022, il cda della società quotata ha infatti spiegato i motivi del tramontare definitivo delle trattative, scrivendo che pur confermando “la valenza commerciale del brand e del network Coin” e “pur continuando a valutare le opportunità di crescita esterna che il mercato le offrirà”, **il management preferisce proseguire “nella significativa azione di deleverage** che, in questo contesto

di mercato e anche alla luce delle attuali quotazioni, appare rappresentare il miglior interesse per i suoi azionisti”.
[Leggi tutto.](#)



CMB, grandi infrastrutture e opere pubbliche, si assicura da Crédit Agricole Italia finanziamento di 15 mln euro

1 febbraio 2023 - Cmb – Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, impresa edile specializzata nella realizzazione di opere pubbliche e grandi infrastrutture, ha ottenuto da **Crédit Agricole Italia**, assistito da **Garanzia SupportItalia di SACE**, un finanziamento di **15 milioni di euro** per nuovi investimenti destinati alla realizzazione di progetti di crescita sostenibile. [Leggi tutto.](#)

Giochi Preziosi guarda di nuovo alla Spagna e acquisisce il ramo di bambole e accessori della società Munecas Arias di Alicante. La quotazione è un dossier chiuso

1 febbraio 2023 - Giochi Preziosi torna a fare shopping in Spagna, dopo l’acquisizione al 100% del produttore di giocattoli spagnolo **Famosa Toys** nel 2019 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Il gruppo italiano di giocattoli ha ora annunciato infatti l’acquisizione del ramo delle bambole e degli accessori della società spagnola **Munecas Arias**, creata più di 45 anni fa a Castalla (Alicante). Un’operazione in linea con la strategia del gruppo di creare una base ampia di marchi di proprietà. La società Munecas Arias ha in pancia anche un business del fotovoltaico. [Leggi tutto.](#)



A Mare Group un finanziamento di 5 mln euro da Intesa Sanpaolo, con garanzia SACE.

31 gennaio 2023 - Mare Group, azienda focalizzata sull’innovazione attraverso le nuove tecnologie abilitanti per l’industria, ha ottenuto da **Intesa Sanpaolo** un finanziamento di **5 milioni garantito da Sace**, a distanza di pochi giorni dal precedente prestito di pari importo ottenuto da **Banco BPM** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). La linea di credito è destinata allo sviluppo di “**Mare Wave**”, il programma di investimenti triennale avviato dal gruppo per incrementare il numero di dipendenti, il fatturato e la capacità di svilupparsi mediante acquisizioni, ricerca, espansione dei mercati e potenziamento dei modelli di business. [Leggi tutto.](#)

Dopo JP Morgan e Apollo, anche Goldman Sachs si fa avanti per finanziare la Serie A

31 gennaio 2023 - C’è anche Goldman Sachs a voler giocare la partita della Lega Calcio Serie A. Lo hanno riportato Bloomberg e Reuters. Si tratta del terzo nome in ordine di tempo che ha preso a circolare in pochi giorni, a proposito di una possibile operazione di finanziamento e/o investimento basata sui diritti tv che saranno maturati dai principali club di calcio italiani. Ricordiamo infatti che JP Morgan sarebbe disposta a mettere sul piatto una cifra tra i 700 milioni e un miliardo di euro forma di finanziamento garantito dai diritti televisivi, mentre anche Apollo Global Management si sarebbe fatta avanti. [Leggi tutto.](#)



Nuovo shopping per Zucchetti, che acquisisce il 60% delle immagini biomediche O3 Enterprise

30 gennaio 2023 - Zucchetti, prima software house italiana per fatturato, controllata dall’omonima famiglia, ha investito nella triestina **O3 Enterprise**, società specializzata nelle soluzioni per le immagini biomediche, acquisendone dai soci una partecipazione di circa il 60%. [Leggi tutto.](#)

VENTURE CAPITAL

Nuovo round da un mln euro per il metaverso Coderblock, guidato da Deloitte Consulting SB e ADM Media Consulting

3 febbraio 2023 - Nuovo **round di finanziamento**, del valore di **un milione di euro**, per **Coderblock**, il mondo virtuale (metaverso) basato su tecnologia blockchain che è stato creato dalla software house palermitana **Novatek srl**, che ha interamente sviluppato questa piattaforma 3D proprietaria. Il round è stato guidato da **Deloitte Consulting SB**, società di consulenza multidisciplinare con presenza globale, e da **ADM Media Consulting**, società svizzera che produce servizi multimediali B2B. [Leggi tutto.](#)



Sealence, che ha sviluppato il primo jet elettrico navale fuoribordo, ottiene un finanziamento di **2,5 mln euro** attraverso **Azimut Direct**,

parte di un round in corso da **30 mln**

3 febbraio 2023 - **Sealence spa**, la società benefit che ha sviluppato il primo jet elettrico navale fuoribordo dalle prestazioni elevate e zero emissioni **DeepSpeed**, ha ottenuto un prestito da **2,5 milioni di euro** tramite la piattaforma fintech **Azimut Direct**. [Leggi tutto.](#)

La startup dei motori elettrici Tau Group chiude nuovo round da 9 mln euro, guidato da Solvay Ventures

2 febbraio 2023 - **Tau Group**, startup che produce cavi e componentistica per motori elettrici, con applicazioni nei settori automotive, energia e agricoltura, con sede a Torino e Berlino e fondata da italiani, ha concluso un **round di serie B da 9 milioni di euro** guidato da **Solvay Ventures**. [Leggi tutto.](#)



P101 sgr cede la piattaforma dell'outdoor **Fatmap** all'unicorno californiano dello sport **Strava**

30 gennaio 2023 - Il famoso social network per gli sport all'aperto californiano **Strava** ha comprato la piattaforma outdoor tedesca **Fatmap**, nella quale nel 2020 avevano investito anche gli italiani **P101 sgr** attraverso i fondi **Programma 102** e **Azimut Libera Impresa sgr** attraverso il fondo **ITA500**, gestito in delega dalla stessa P101, fondata da **Andrea Di**

Camillo. Mentre Strava e Fatmap rimarranno per ora prodotti separati, Strava ha dichiarato che deciderà in futuro se Fatmap continuerà a vivere come prodotto autonomo una volta realizzata l'integrazione tecnica. [Leggi tutto.](#)

PRIVATE CAPITAL nel mondo

LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY E DEL VENTURE CAPITAL ALL'ESTERO



Shamrock Capital raccoglie **600 mln \$** di impegni

3 febbraio 2023 - **Shamrock Capital (Shamrock)**, una società di investimento con sede a Los Angeles specializzata in media, intrattenimento, comunicazioni e settori correlati, ha chiuso definitivamente **Shamrock Capital Content Fund III**, che acquisirà un portafoglio

diversificato e globale di contenuti e diritti multimediali, con oltre \$ 600 milioni di impegni, superando il suo obiettivo di \$ 500 milioni. [Leggi tutto.](#)

Lulalend chiude round da 35 mln \$

3 febbraio 2023 - In un panorama di investimenti arido, **Lulalend**, un prestatore digitale con sede in Sud Africa che si occupa di piccole e medie imprese (PMI) svantaggiate, ha finalizzato un round di finanziamento di serie B da 35 milioni di dollari (600 milioni di rand). Lulalend utilizzerà il capitale per ampliare la propria attività e affrontare il persistente divario creditizio delle PMI del Sud Africa, che secondo l'International Finance Corporation è stimato in oltre \$ 20 miliardi all'anno. [Leggi tutto.](#)



Morgan Stanley compra la società di consulenza Apex Companies

3 febbraio 2023 - I bracci di private equity di **Morgan Stanley** che si concentra sulle società del mercato medio ha dichiarato mercoledì di aver acquisito servizi ambientali e società di consulenza **Apex Companies**. Morgan Stanley Capital Partners ha dichiarato che l'attuale proprietario di Apex, **Sentinel Capital Partners**, manterrà una quota di minoranza nella società dopo la chiusura dell'accordo. [Leggi tutto.](#)

New Mexico State Investment Council distribuisce 680 mln \$

3 febbraio 2023 - Il **New Mexico State Investment Council**, Santa Fe, ha assunto nuovi impegni di fondi alternativi per un totale di 680 milioni di dollari, ha detto il portavoce Charles Wollmann in una e-mail. Il consiglio nella riunione del 24 gennaio ha approvato impegni fino a 225 milioni di dollari per il fondo di buyout del mercato medio **TA XV-A** e fino a 75 milioni di dollari per il fondo azionario per la crescita **TA Select Opportunities Fund III-A**, entrambi gestiti da **TA Associates**; fino a \$ 160 milioni a **EQT Infrastructure VI**, un fondo infrastrutturale gestito da **EQT Partners** [Leggi tutto.](#)



All Seas Capital raccoglie 400 mln \$

3 febbraio 2023 - **All Seas Capital**, un gestore del credito privato focalizzato sull'Europa e guidato da ex dirigenti di KKR, ha raccolto 400 milioni di dollari per la sua prima strategia. Fin dall'inizio, All Seas Capital I ha già investito più della metà del rilancio in società in crescita tra cui Attivo Group, una società di pianificazione finanziaria, e Hakim Group, un'azienda di ottica, nel Regno Unito. [Leggi tutto.](#)

Croda International acquista Solus Biotech

3 febbraio 2023 - **Croda International Plc.**, una società britannica di prodotti chimici speciali, acquisirà un produttore di biomateriali sudcoreano **Solus Biotech Co.** per circa 350 miliardi di won (\$ 285,9 milioni). **SkyLake Equity Partners**, una società di private equity sudcoreana, prevede di firmare un accordo venerdì per vendere una partecipazione del 100% in Solus Biotech a Croda, secondo fonti del settore industriale e di investment banking a Seoul giovedì. [Leggi tutto.](#)



Real And Best ha completato un round di finanziamento di serie A+

3 febbraio 2023 - **Real And Best** ha completato un round di finanziamento di serie A+ da oltre 200 milioni di CNY, guidato da **SDIC Venture Capital** e seguito da **PanLin Capital** e **Anxin Fondo Guosheng Weixin**. Il finanziatore **Loyal Valley Capital** continua a investire. **BMD Capital** ha agito in qualità di consulente finanziario esclusivo. I proventi raccolti in questo round saranno utilizzati principalmente nella promozione clinica delle pipeline di prodotti esistenti, nell'espansione delle

pipeline precliniche e nell'espansione dei team di talenti. [Leggi tutto](#).

Oritek completa round di serie A1

3 febbraio 2023 - Recentemente, la società di chip e soluzioni per auto intelligenti **Oritek** ha annunciato il completamento di diverse centinaia di milioni di yuan di round di finanziamento A1, questo round di finanziamento ha portato **SDIC Fund**, **SAIC Venture Capital**, **Linxin Capital**, **SNDVC**, **Forebright Capital** e **Qingke Capital** in un investimento congiunto. [Leggi tutto](#).

Freightify, ha raccolto 12 mln \$ in un round guidato da Sequoia Capital India



3 febbraio 2023 - Piattaforma SaaS per la gestione delle tariffe di trasporto, **Freightify**, ha raccolto \$ 12 milioni in finanziamenti di serie A guidati da **Sequoia Capital India**, con la partecipazione di **TMV** e **Alteria Capital**, nonché degli investitori esistenti **Nordic Eye Venture Capital** e **Motion Ventures**. Il round prevede una miscela di azioni e debiti. [Leggi tutto](#).

Silver Lake considera l'acquisto di Qualtrics

3 febbraio 2023 - La società di private equity **Silver Lake Management** ha dichiarato mercoledì che sta prendendo in considerazione l'acquisizione del produttore di software per sondaggi sui clienti sostenuto da SAP (SAPG.DE), **Qualtrics International Inc (XM.O)**. [Leggi tutto](#).



Qatar Investment Authority investe in The North Road

2 febbraio 2023 - **The North Road Co.**, lo studio di produzione globale formato da Peter Chernin lo scorso anno, ha ricevuto un investimento di 150 milioni di dollari dalla **Qatar Investment Authority (QIA)**, il fondo sovrano del paese. Il finanziamento si basa sul capitale North Road assicurato al momento del lancio, che comprende fino a 500 milioni di dollari dal partner di lunga data di **Chernin Providence Equity Partners** e 300 milioni di dollari di finanziamento del debito da **Apollo**. [Leggi tutto](#).

GI Partners compra Atlas

2 febbraio 2023 - **Atlas Technical Consultants** ha dichiarato che il fornitore di infrastrutture e soluzioni ambientali sarà acquisito dalla società di investimento privata **GI Partners** in un accordo interamente in contanti del valore di quasi 1,05 miliardi di dollari, debito compreso. [Leggi tutto](#).



Atalaya Capital Management raccoglie \$1,8mld

2 febbraio 2023 - **Atalaya Capital Management (Atalaya)**, una società di gestione degli investimenti focalizzata sul debito privato basato su asset e sulle opportunità speciali, ha chiuso il suo ottavo **Special Opportunities Fund (ASOF VIII)** sottoscritto in eccesso con 1,8 miliardi di dollari di impegni da partnership sia nuove che esistenti con gli investitori. Gli investitori includono pensioni pubbliche e aziendali, fondi di dotazione, fondazioni, sistemi sanitari, piani di ricchezza sovrana e individui con un patrimonio netto elevato. La strategia ASOF, originariamente lanciata nel 2006, implementa un approccio opportunistico per tutte le stagioni che cerca investimenti corretti per il rischio interessanti. [Leggi tutto](#).

MiddleGround Capital compra MegaTech

2 febbraio 2023 - **MiddleGround Capital**, una società di private equity focalizzata sul piano operativo che effettua investimenti di controllo in società di distribuzione industriale e specializzata B2B del mercato medio nordamericano, ha annunciato di aver acquisito **Megatech** (la "Società"), un nuovo investimento in una

piattaforma di produzione digitale incentrato sulla lavorazione a controllo numerico computerizzato di parti ingegnerizzate altamente complesse, altamente precise e di basso volume. [Leggi tutto.](#)



The Coco Company chiude round di serie A

2 febbraio 2023 - The Coco Company, proprietaria del marchio cinese **Coco100**, ha completato un round di finanziamento di serie A il 30 gennaio, raccogliendo decine di milioni di CNY (diversi milioni di dollari) dalla società quotata **Jiamei Packaging**. **Palm Capital** era il consulente finanziario esclusivo. Fang Naicheng, il fondatore di Coco100, ha affermato che i proventi saranno destinati allo sviluppo del prodotto, alla gestione della catena di approvvigionamento e alla costruzione del marchio. [Leggi tutto.](#)

Mitsubishi lancia fondo con 100 mln \$

2 febbraio 2023 - MUFG Innovation Partners e **MUFG Bank**, sussidiarie di **Mitsubishi UFJ Financial Group**, Inc. (MUFG), hanno annunciato martedì di aver istituito un fondo da 100 milioni di dollari chiamato MUFG Innovation Partners Garuda No. 1 Limited Partnership di investimento con **PT Bank Danamon** Indonesia, Tbk (Danamon), una banca commerciale leader in Indonesia. [Leggi tutto.](#)



East Ventures investe in Peris.ai

2 febbraio 2023 - Peris.ai, una startup di cybersecurity as a service con sede in Indonesia, ha annunciato mercoledì il nuovo finanziamento guidato da **East Ventures**, una società di venture capital indipendente dal settore in Indonesia. [Leggi tutto.](#)

FreeTech chiude round guidato da CCCC Blue Fund

1 febbraio 2023 - Il 31 gennaio, FreeTech ha annunciato il completamento del finanziamento round B+ pari a centinaia di milioni di CNY, strategicamente investiti da **CCCC Blue Fund**, **Qingyan Capital** e **Yunxiang Wuzhen**. **Taihe Capital** è stato il consulente finanziario esclusivo. L'investimento sarà utilizzato principalmente per la continua iterazione tecnologica di FreeTech della sua ricerca e sviluppo, promuovendo l'atterraggio commerciale di soluzioni di guida intelligenti attraverso innovazioni tecnologiche. In qualità di fornitore leader di soluzioni di guida intelligenti. [Leggi tutto.](#)



China Development Bank Capital guida round su Percipio

1 febbraio 2023 - Percipio.xyz, fornitore indipendente di soluzioni di visione artificiale 3D e fornitore leader di telecamere 3D, ha chiuso il suo finanziamento di serie C il 30 gennaio 2023. L'investimento è stato guidato da **China Development Bank Capital**. I proventi raccolti in questo round di finanziamento saranno utilizzati principalmente per espandere le dimensioni del mercato e la leadership di Percipio.xyz e di espandersi nei mercati internazionali. Percipio.xyz ha una lunga storia nello sviluppo di hardware per telecamere industriali 3D e piattaforme di sviluppo software per fornire telecamere industriali 3D convenienti e soluzioni software di supporto per applicazioni industriali e manifatturiere. [Leggi tutto.](#)

BionicM raccoglie 2,8 mln \$

1 febbraio 2023 - BionicM, con sede a Tokyo, la startup giapponese che sviluppa la protesi della gamba robotica Bio Leg, ha annunciato martedì di avere 370 milioni di yen (circa 2,8 milioni di dollari) in un round di serie A esteso. Gli investitori partecipanti sono **NVenture Capital** (una consociata interamente controllata da NEC Capital Solutions), **Shinsei Corporate Investment**, **University of Tokyo Innovation** (UTokyo IPC), **Kiraboshi Capital**, **Chibagin Capital**, **Yoshitsune Ido** (ex CEO, Anker Japan), **AIS Partners** e **Hao Yan**. [Leggi tutto.](#)

ARDIAN

Ardian apre a Dubai

1 febbraio 2023 - Ardian, una casa di investimento privata leader a livello mondiale, ha annunciato oggi l'apertura di un ufficio ad Abu Dhabi, negli Emirati Arabi Uniti. Questa estensione segnala il forte impegno di Ardian nella regione e rafforza il suo ruolo cruciale come gateway per gli investimenti tra l'Europa e gli Emirati Arabi Uniti. All'inaugurazione hanno partecipato Sua Eccellenza il Ministro dell'Economia e delle Finanze francese, Bruno Le Maire. [Leggi tutto](#).

Secai Marche raccoglie 1,6 mln \$

1 febbraio 2023 - Secai Marche, con sede a Tokyo / Kuala Lumpur, la startup giapponese dietro una catena di approvvigionamento alimentare condivisa per il mercato del sud-est asiatico con lo stesso nome, ha annunciato martedì di essersi assicurata 210 milioni di yen (circa \$ 1,6 milioni) da **Agri-invest**, **Spiral Ventures Asia** e oltre **Next Ventures**. Ciò segue il loro precedente (presunto) round di seed che si è assicurato 150 milioni di yen nel maggio del 2021. [Leggi tutto](#).

Adenia Partners raccoglie 300 mln \$



1 febbraio 2023 - Adenia Partners, una società di investimento di mercati privati impegnata in investimenti responsabili e in un'Africa sostenibile, è lieta di annunciare la prima chiusura del suo quinto fondo di punta, **Adenia Capital (V) LP** con 300 milioni di dollari di impegni da parte degli investitori. Il Fondo ha superato la sua prima soglia minima di chiusura, raggiungendo il 75% della dimensione target e attirando investitori istituzionali e commerciali che hanno investito in precedenti fondi Adenia, nonché nuovi investitori. L'elenco dei soci accomandanti di ritorno comprende numerose istituzioni finanziarie per lo sviluppo: **IFC**, **Proparco**, **EIB**, **FMO**, **DEG**, **Norfund** e **BPI**. [Leggi tutto](#).

Inflexion vende la sua partecipazione in Scott Dunn

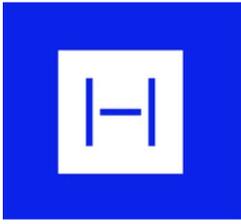
1 febbraio 2022 - Inflexion ha annunciato di aver ceduto la sua partecipazione in **Scott Dunn**, l'operatore di viaggi di lusso, a **Flight Centre Travel Group**, un'agenzia di viaggi quotata in Australia. Durante l'investimento, Scott Dunn ha rafforzato la sua reputazione di leader nel suo settore e si è espansa geograficamente, pur continuando a concentrarsi sulla fornitura di un servizio di prim'ordine alla sua fedele base di clienti. Inflexion ha supportato l'espansione organica e acquisitiva di Scott Dunn negli Stati Uniti e in Asia, ampliando la presenza geografica dell'azienda e consentendo un servizio clienti 24 ore su 24. [Leggi tutto](#).

WARBURG PINCUS Warburg Pincus ha già raggiunto quota 15,4 mld \$ su un target di 16 mld per il suo fondo XIV

1 febbraio 2023 - Warburg Pincus LLC ha reso noto di aver accumulato 15,4 miliardi di dollari per il suo ultimo fondo di private equity globale di punta che acquisirà società di tutti i settori in tutto il mondo. La mossa avvicina Warburg, con sede a New York, al raggiungimento del suo obiettivo iniziale di raccogliere \$ 16 miliardi dagli investitori per il fondo, **Warburg Pincus Global Growth 14**. [Leggi tutto](#).

Theta Capital Management lancia il suo terzo veicolo Theta Blockchain Ventures

31 gennaio 2023 - Theta Capital Management, lo specialista con sede ad Amsterdam in hedge fund e capitale di rischio nativo delle criptovalute, ha lanciato il suo terzo veicolo **Theta Blockchain Ventures** per investire nell'infrastruttura principale della blockchain nelle primissime fasi. Theta Blockchain Ventures III è una continuazione del programma Fund of Funds di Theta che investe in VC crypto-native. L'azienda ha distribuito oltre 500 milioni di dollari fino ad oggi e ha sostenuto molte aziende e protocolli leader sin dalle prime fasi attraverso la sua vasta rete di aziende specializzate in VC. [Leggi tutto](#).



Highland Europe chiude la raccolta del fondo V a un mld euro

31 gennaio 2023 - Highland Europe annuncia di aver chiuso il suo quinto fondo, raccogliendo 1 miliardo di euro per raddoppiare la sua strategia di sostegno ai team guidati dai fondatori più importanti del continente nelle attività di software e Internet. David Blyghton, entrato a far parte di Highland Europe nel 2014, viene promosso a Partner, una chiara indicazione dell'impegno di Highland Europe nel coltivare i talenti interni. [Leggi tutto.](#)

La diagnostica olandese di Qiagen NV studia vendita di una minoranza nella sua divisione di bioinformatica

31 gennaio 2023 - La diagnostica olandese di **Qiagen NV** sta valutando la possibilità di vendere una quota di minoranza nella sua divisione di bioinformatica, in un accordo che potrebbe valutare tale attività a oltre \$ 1 miliardo, a un investitore di private equity, secondo un rapporto di Bloomberg. Il rapporto cita fonti anonime che rivelano che l'azienda sta lavorando con un consulente finanziario mentre esplora l'opportunità di coinvolgere un investitore esterno per fornire ulteriori finanziamenti all'unità che sviluppa software per l'analisi dei dati biologici. [Leggi tutto.](#)

Tritium Partners raccoglie 684 mln \$



31 gennaio 2023 - Tritium Partners, una società di private equity con sede ad Austin, Texas, che investe in società in crescita nel mercato medio-basso, ha raccolto 684 milioni di dollari per il suo terzo fondo. Gli investitori includevano sistemi pensionistici, piani pensionistici privati, dotazioni universitarie, fondazioni, istituzioni finanziarie diversificate e compagnie assicurative. Fondata nel 2013 e guidata dagli amministratori delegati Matt Bowman, Philip Siegel e David Lack, Tritium Partners è una società di private equity focalizzata su società tecnologiche e di servizi con un eccezionale potenziale di crescita. [Leggi tutto.](#)

Convergence Partners raccoglie 296 mln \$

31 gennaio 2023 - Convergence Partners, uno dei principali investitori di private equity dedicato al settore tecnologico nell'Africa sub-sahariana, ha chiuso il suo **Convergence Partners Digital Infrastructure Fund (CPDIF)** a 296 milioni di dollari, superando il suo obiettivo iniziale di oltre il 18%. **Questo risultato è stato ottenuto nonostante la modesta raccolta fondi di capitali privati nel continente nel 2022.** La recente chiusura di CPDIF segna una pietra miliare significativa per l'azienda, in quanto rappresenta il più grande fondo di Convergence Partners fino ad oggi, portando i fondi totali in gestione a oltre \$ 600 milioni. [Leggi tutto.](#)

Beerbitt Man incassa round da quasi 10 mln yuan (1,47 mln \$)



31 gennaio 2023 - Il ristorante cinese **BEERBITT MAN** ha ricevuto un finanziamento pre-serie A di quasi 10 milioni di CNY (1,47 milioni di USD) il 20 gennaio. Gli investitori sono **Future Value Capital** e **Zhou Hongbiao**, fondatore del marchio di ristoranti con tofu Mrs. Zhou. I proventi saranno destinati all'espansione del mercato, alla gestione della catena di approvvigionamento e al reclutamento di talenti. BEERBITT MAN è una nuova catena di ristoranti che propone birra artigianale e brasati con salsa lou, rivolta a consumatori maschi della classe media di età compresa tra 25 e 45 anni. [Leggi tutto.](#)

Eazy Digital raccoglie 850k \$ in round guidato da Wavemaker Partners

31 gennaio 2023 - Eazy Digital, una startup insurtech thailandese che fornisce piattaforme digitali per le compagnie assicurative, ha raccolto 850 mila dollari in un round di finanziamento iniziale sottoscritto in eccesso. Il round è stato guidato da **Wavemaker Partners**, con la partecipazione di **Seedstars International Ventures**, **Wing Vasiksiri** e **Sasin Bangkok Venture Club**, ha dichiarato Eazy Digital in una nota. [Leggi tutto.](#)



CapGrid raccoglie 7 mln \$

31 gennaio 2023 - CapGrid, una startup di produzione cloud B2B per parti e componenti di precisione, lunedì ha raccolto 7 milioni di dollari in un round di finanziamento guidato da **Nexus Venture Partners**. Anche gli investitori esistenti **Axilor** e **Anicut Capital** hanno partecipato a questo round insieme all'angel investor **Deepak Jain**, Senior Partner di Bain e capo della pratica automobilistica in India. [Leggi tutto](#).

Enzene Biosciences raccoglie 50 mln \$

31 gennaio 2023 - La società biotecnologica **Enzene Biosciences Ltd** (Enzene), una filiale di **Laboratori Alkem**, ha raccolto 50 milioni di dollari da **Alkem Laboratories**, **Eight Roads Ventures** e **F-Prime Capital**. L'azienda spera di utilizzare i fondi per migliorare le capacità produttive e guidare l'espansione in India e negli Stati Uniti. [Leggi tutto](#).



NESST lancia il NESST Violet Fund

30 gennaio 2023 - NESST, un impact investor globale oltre che un venture filantropo, ha lanciato il **NESST Violet Fund**, il suo primo fondo focalizzato sugli investimenti nell'Europa centrale e orientale. Il fondo viene lanciato in collaborazione con **Dreilinden gGmbH**, un'organizzazione no-profit con sede in Germania dedicata a promuovere l'accettazione sociale del genere e della diversità sessuale. [Leggi tutto](#).

New Enterprise Associates raccoglie 6,2 mld \$ per due fondi

30 gennaio 2023 - **New Enterprise Associates, Inc.** (NEA) ha annunciato di aver chiuso con circa 6,2 miliardi di dollari in due fondi, portando il patrimonio gestito dell'azienda a oltre 25 miliardi di dollari come da dati del 31 dicembre 2022. La nuova coppia di fondi segna la prima volta per NEA, con uno dedicato agli investimenti in fase iniziale e l'altro a cogliere opportunità in fase di crescita, riflettendo la continua evoluzione del suo modello da parte dell'azienda di 45 anni nel corso di decenni. [Leggi tutto](#).



Il New Jersey investe 500 mln \$ negli alternativi

30 gennaio 2023 - La Divisione per gli investimenti del **New Jersey**, che gestisce gli investimenti per il **New Jersey Pension Fund** da 83,7 miliardi di dollari, **Trenton**, ha assunto impegni fino a 500 milioni di dollari per le alternative. Gli impegni sono stati annunciati mercoledì in una riunione del Consiglio statale per gli investimenti, che disciplina le politiche di investimento per la divisione degli investimenti. La divisione ha assunto un impegno fino a 300 milioni di dollari per il **Glendon Opportunities Fund III**, gestito da **Glendon Capital Management**. [Leggi tutto](#).

Trive Capital investe in Kittyhawk

30 gennaio 2023 - **Trive Capital**, la società di private equity con sede a Dallas, è lieta di annunciare il suo recente investimento in **Kittyhawk**, un fornitore leader di stampaggio isostatico a caldo ("HIP") servizi per una varietà di settori tra cui spazio, aerospaziale commerciale, difesa e applicazioni mediche. HIP è un servizio integrale che migliora la resistenza e le proprietà metallurgiche delle parti fuse e prodotte in modo additivo. [Leggi tutto](#).

Permira compra il controllo di Acuity da Equistone Partners Europe



30 gennaio 2023 - **Acuity Knowledge Partners**, fornitore leader di ricerca, analisi e business intelligence di alto valore per il settore dei servizi finanziari, annuncia oggi che i fondi gestiti da

Permira, la società globale di private equity, hanno acquisito una partecipazione di maggioranza nell'attività da **Equistone Partners Europe**, uno dei principali investitori europei di private equity nel mid-market. Equistone reinvestirà in Acuity come azionista di minoranza. Anche il team di gestione di Acuity rimane fortemente investito e impegnato nel business. [Leggi tutto](#).

Lead Ventures guida round su GoodVision

30 gennaio 2023 - GoodVision, una startup di mobilità basata sull'intelligenza artificiale, si è appena assicurata un investimento di 2,7 milioni di euro in un round guidato da **Lead Ventures**. Sostenuta anche da **CredoVentures**, Neo Ventures e Sofia Angel Ventures, GoodVision intende utilizzare il nuovo capitale per potenziare la sua espansione in nuovi mercati a livello globale. In passato, GoodVision ha anche raccolto finanziamenti per oltre 3,7 milioni di euro. [Leggi tutto](#).



iSeller raccoglie 12 mln \$ in un round di serie B

30 gennaio 2023 - iSeller, la piattaforma POS omnicanale basata sull'Indonesia per i commercianti online e offline, ha annunciato giovedì il completamento di un round di finanziamento di serie B da 12 milioni di dollari guidato da **Intudo Ventures**. Il round ha visto anche la partecipazione di **KVision (Kasikornbank)**, così come degli investitori esistenti **Mandiri Capital Indonesia** e **Openspace Ventures**, ha dichiarato iSeller in una nota. [Leggi tutto](#).

PRIVATE DEBT

Doppia operazione per AMCO: colloca bond senior unsecured a 4 anni, per 500 mln euro, e lancia opa per ricomparsi sino a 400 mln del prestito senior da 1,25 mld a scadenza 2023

31 gennaio 2023 - AMCO, l'asset management company del Ministero dell'Economia e delle Finanze guidata da Marina Natale, ha annunciato ieri il **lancio di un'offerta pubblica di acquisto per un massimo di 400 milioni di euro** sulle **obbligazioni senior preferred unsecured** denominate in euro con scadenza 17 luglio di quest'anno, emesse per **1,25 miliardi di euro**, e ha **contestualmente collocato un'obbligazione senior unsecured** a quattro anni, con scadenza 6 febbraio 2027, per un importo nominale di **500 milioni**. [Leggi tutto](#).



Italmatch (Bain Capital) rifinanzia il debito per 690 mln euro con due bond, mentre attende l'iniezione da 100 mln euro del fondo arabo Dassur

30 gennaio 2023 - Italmatch Chemicals, gruppo internazionale leader nella chimica di specialità, controllato da **Bain Capital** e specializzato nella produzione e commercializzazione di additivi e soluzioni per il trattamento acque e degli oli lubrificanti, oil & gas e ritardanti di fiamma per le materie plastiche e per il settore delle energie rinnovabili, ha **rifinanziato con due nuovi bond** senior a scadenza **2028** per un totale di **690 milioni di euro** sia il vecchio **bond da 650 milioni** a scadenza 2024 quotato alla Borsa di Vienna e a quella di Dublino sia l'ammontare utilizzato della **revolving facility**. [Leggi tutto](#).

REAL ESTATE

LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE IN ITALIA

Consob approva l'opa di Domus su Aedes SIIQ. Inizierà il 6 febbraio e riguarderà il 45,15% delle azioni

3 febbraio 2023 - Arriva l'ok di **Consob** all'opa su **Aedes SIIQ**, la società immobiliare quotata sull'Euronext Milan che, in caso di esito positivo dell'operazione, è la quarta società in lizza per lasciare Piazza Affari quest'anno, dopo **DeA Capital**, **Sababa Security** e **Prima Industrie**. [Leggi tutto](#).

Fondo Industriale di Namira sgr compra in sale&lease back lo stabilimento di Empoli di Irplast (Cheyne Capital)

2 febbraio 2023 - Il fondo di **Namira Industriale Italia**, gestito da **Namira sgr**, ha acquisito lo **stabilimento di Empoli** di circa 30.000 mq di **Irplast spa**, controllata del private equity londinese **Cheyne Capital** e leader attivo nella produzione di film in polipropilene per etichette, nastri adesivi e packaging. Contestualmente il fondo ha sottoscritto con Irplast un **contratto di locazione** per una durata di 24 anni con opzioni di rinnovo. [Leggi tutto](#).



Invimit sgr (Mise) avvia la prevedita di Piazza D'Armi a Milano. Genererà investimenti per oltre 500 mln euro

1 febbraio 2023 - **Invimit sgr**, partecipata al 100% dal **Mise**, ha avviato le attività idonee alla pre-commercializzazione di **Piazza D'Armi** a Milano, proprietà di circa 388mila metri quadrati del Comparto 8 quater del **Fondo i3-Sviluppo Italia** gestito dalla stessa Invimit, nella parte ovest del capoluogo lombardo. Il progetto prevede la realizzazione di un parco urbano che si estenderà sul 75% dell'area e lo sviluppo di circa 135.000 mq di superficie lorda edificabile. Gli oltre 40 ettari di terreno sono posti sulla linea rossa della MM1, fermata **Inganni**, che si trova a 15 minuti (8 fermate) dalla stazione **Cadorna**. [Leggi tutto](#).

Generali Real Estate lancia il suo secondo fondo di debito immobiliare, che punta a un mld euro di raccolta

1 febbraio 2023 - Generali Real Estate ha lanciato **Generali Real Estate Debt Investment Fund II (GREDIF II)**, il suo secondo fondo di **debito immobiliare commerciale** per investire nei Paesi dell'Europa continentale e in Regno Unito, con un obiettivo di raccolta di **un miliardo di euro**. Il focus di investimento è debito senior, con un loan-to-value fino al 60% e tassi variabili. Il GREDIF II, che ha etichetta **ESG** perché classificato come prodotto di cui all'articolo 8 del regolamento UE sulla divulgazione della finanza sostenibile, investirà soprattutto in uffici, logistica e immobili residenziali. [Leggi tutto](#).



Sefea Impact sgr scommette su Homa, progetto di co-living studentesco innovativo. Previsti investimenti per 716k euro

31 gennaio 2023 - **Sefea Impact**, la sgr focalizzata sulla diffusione dei valori dell'impact investing e gestore, dal 2018, del **Fondo Sì Social Impact**, e **Coopfond spa**, fondo mutualistico per la promozione cooperativa di **Legacoop**, hanno annunciato un investimento da **715 mila**

euro in **Homa**, società fondata nel 2013 da tre studenti veneti, che sta sviluppando la “**Casa dello Studente Diffusa**”, un progetto di co-living studentesco diffuso in 13 città italiane: Bergamo, Milano, Torino, Brescia, Como, Varese, Firenze, Pisa, Siena, Bari, Lecce, Foggia e Taranto. Ad assistere Sefer Impact è stato lo studio legale e tributario MDA. [Leggi tutto.](#)

REAL ESTATE nel mondo

LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE ALL'ESTERO

Brookfield Asset Management



Brookfield continua con le attività industriali

3 febbraio 2023 - Gli alti tassi di interesse e l'alta inflazione non stanno spaventando **Brookfield** dalle proprietà industriali. L'unità logistica della società di investimenti alternativi ha acquistato un centro di distribuzione di due edifici di 1,8 milioni di piedi quadrati di nuova costruzione nella città di Cherry Valley, nell'Inland Empire, per 328,7 milioni di dollari, secondo i registri di proprietà depositati presso la contea di Riverside. L'accordo è arrivato a circa \$ 183 per piede quadrato. [Leggi tutto.](#)

Boxpark ottiene permesso di pianificazione per il suo nuovo progetto a Liverpool

3 febbraio 2023 - **Boxpark** ha ottenuto il permesso di pianificazione per il suo nuovo progetto a Liverpool. Il progetto, che viene descritto come una gradita aggiunta al Triangolo baltico, sarà il primo sito brandizzato dell'azienda al di fuori di Londra, che andrà ad aggiungersi alle tre sedi esistenti del brand a Shoreditch, Croydon e Wembley. Boxpark ha concordato un contratto di locazione di 15 anni con Cains Brewery Village per il sito. [Leggi tutto.](#)



Radisson porta il marchio Individuals nel cuore di Berlino

3 febbraio 2023 - **Radisson Hotel Group** sta portando il suo marchio **Radisson Individuals** nel cuore di Berlino. Il noto 701 rooms and suites **Hotel Berlin**, Berlin diventerà membro di Radisson Individuals da aprile 2023, espandendo il portafoglio internazionale di Radisson Individuals del gruppo a 56 hotel operativi e in fase di sviluppo in tutto il mondo. “Diamo il benvenuto all'Hotel, Berlin, Berlin nel nostro portfolio. [Leggi tutto.](#)

Panattoni ha venduto City Logistics Wroclaw II a Trigea nemovitostní fond

3 febbraio 2023 - **Panattoni** ha venduto **City Logistics Wroclaw II** a **Trigea nemovitostní fond**. L'asset è il secondo investimento logistico urbano in Polonia nel portafoglio di Trigea. Il parco di distribuzione comprende due capannoni di classe A per un totale di oltre 38.000 m². City Logistics Wroclaw II è affittato al 100%. L'asset presenta soluzioni a risparmio energetico e rispettose dell'ambiente, conformi ai requisiti della certificazione BREEAM “Very Good”. [Leggi tutto.](#)

MBK
PARTNERS

MBK Partners compra Unimat Retirement Community

3 febbraio 2023 - **MBK Partners**, società di private equity focalizzata sull'Asia settentrionale, ha pagato oltre 300 milioni di dollari per acquisire interamente **Unimat Retirement Community Co (URC)**, un fornitore di servizi di assistenza agli anziani giapponese, ha detto a Reuters una persona con conoscenza diretta dell'accordo. [Leggi tutto.](#)

Dexus raccoglie 420 mln \$

3 febbraio 2023 - L'australiana **Dexus** ha annunciato di aver raccolto con successo 420 milioni di dollari in nuove azioni attraverso **Dexus Real Estate Partnership 1** (DREP1) e **Dexus Healthcare Property Fund** (DHPF) e si è assicurata due ulteriori opportunità per DREP1. Il rilancio di DREP1 rappresenta la chiusura finale per il Fondo, portando la capacità di investimento del Fondo a circa 1 miliardo di dollari, incluso il gearing. [Leggi tutto](#).



Diminuisce il tasso di assorbimento della logistica in Europa

3 febbraio 2023 - L'assorbimento della logistica europea ha raggiunto i 31,3 milioni di mq nel 2022, il 6% in meno rispetto al 2021, che ha visto livelli record di assorbimento di 33,4 milioni di mq, secondo l'ultima ricerca del consulente immobiliare globale, **CBRE**. Durante l'anno sono stati portati nella regione oltre 22 milioni di metri quadrati di nuova fornitura. Tuttavia, il tasso medio di sfritto è rimasto basso, appena al 2,6% nel quarto trimestre 2022 rispetto al 2,8% nel quarto trimestre 2021, in parte a causa dell'aumento dei costi di finanziamento, che ha contribuito a rallentare la crescita dei completamenti. [Leggi tutto](#).

AXA compra portafoglio giapponese

3 febbraio 2023 - **AXA IM Alts** ha acquisito un portafoglio multifamiliare di 33 asset in Giappone per 420 milioni di euro (circa 59 miliardi di yen). Situato strategicamente nelle città ad alta densità di Tokyo, Greater Osaka e Nagoya, il portafoglio è stato acquisito, per conto dei clienti di AXA IM Alts, da investitori istituzionali assistiti da JP Morgan Global Alternatives Real Estate Asia-Pacific. [Leggi tutto](#).



ART INVEST
— REAL ESTATE —

Art-Invest Real Estate compra immobile a Vienna

2 febbraio 2023 - **Art-Invest Real Estate** ha acquisito da un fondo pubblico chiuso di **KGAL Investment Management** un immobile ad uso ufficio completamente locato in una posizione centrale nel terzo distretto di Vienna a Erdberger Lände 40-48. Si veda *qui CreHerald*. Entrambe le parti hanno concordato di non rivelare il prezzo di acquisto. La proprietà attualmente offre 18.200 m² di uffici con 220 posti auto su un terreno di 8.400 m². [Leggi tutto](#).

Mandarin Oriental Hotel Group apre nuovo resort a Maiorca

2 febbraio 2023 - **Mandarin Oriental Hotel Group** ha annunciato che gestirà un nuovo resort sulla spiaggia in una delle località più ambite dell'isola di Maiorca, in Spagna, la cui apertura è prevista per la seconda metà del 2024. Il nuovo resort di lusso è stato sviluppato dall'attore spagnolo **Blasson Property Investments** e comprende una significativa ricostruzione e riprogettazione dell'ex hotel H10 Punta Negra che occupa un'iconica penisola sulla Costa d'en Blanes, nel sud-ovest dell'isola. Dopo il completamento della ristrutturazione, l'hotel si chiamerà Mandarin Oriental Punta Negra, Mallorca. Mandarin Oriental Punta Negra, Mallorca sarà caratterizzato da 131 camere, tra cui 44 suite e nove bungalow situati a pochi passi dal lungomare. [Leggi tutto](#).



PANATTONI®

Panattoni vende il suo parco logistico ad Amburgo

2 febbraio 2023 - **Panattoni** ha venduto il suo parco logistico interamente locato ad Amburgo alla joint venture tra **JP Morgan Asset Management** e **Cromwell Property Group**. Situato in posizione strategica a nord di Amburgo, in una delle regioni economiche più forti del paese, il parco è composto da cinque padiglioni più parcheggi in locazione esterna per un totale di 80.163 m² con "Certificazione Gold" del German Sustainable Building Council (DGNC) in riconoscimento del suo design sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico. [Leggi tutto](#).

Mace costruisce uffici a Londra

2 febbraio 2023 - Mace è stato incaricato da **BauMont Real Estate Capital** e **YardNine** di consegnare “Edenica”, un complesso di uffici e negozi al 100 di Fetter Lane a Londra. L’autorizzazione progettuale per gli ex uffici di DAC Beachcroft e il pub White Swan al 108 di Fetter Lane prevede la demolizione degli edifici esistenti e la consegna di un nuovo complesso di 12 piani, giardini pensili, nuovo percorso pedonale e piazzale al piano terra, come oltre a posto auto accessorio per biciclette. [Leggi tutto](#).

L’indiano Adani compra il porto di Haifa

2 febbraio 2023 - Martedì il gruppo **Adani** ha acquisito lo strategico porto israeliano di Haifa per 1,2 miliardi di dollari e ha promesso di trasformare lo skyline di questa città mediterranea come parte della sua decisione di investire di più nella nazione ebraica, inclusa l’apertura di un laboratorio di intelligenza artificiale a Tel Aviv. [Leggi tutto](#).

Vandor Real Estate, del fondo immobiliare britannico Patron Capital, ha acquistato un immobile nel centro di Barcellona

1 febbraio 2023 - La Socimi **Vandor Real Estate**, del fondo immobiliare britannico **Patron Capital**, ha acquistato un immobile nel centro di **Barcellona** per 9,2 milioni di euro. L’immobile, acquisito il 25 gennaio, si trova al numero 396 di **via Còrsega**, nel quartiere **Dreta de l’Eixample**, nel quartiere **L’Eixample**. In particolare, l’asset si trova in una “zona residenziale di medio reddito con buone comunicazioni e in un ambiente completamente consolidato”, spiega la società sul suo sito web. [Leggi tutto](#).



Neinor Homes inizia a lavorare su un nuovo sviluppo nelle Isole Baleari

1 febbraio 2023 - **Neinor Homes** inizia a lavorare su un nuovo sviluppo nelle Isole Baleari: **Sa Llosa Homes**. Si tratta di un nuovo progetto residenziale nel comune minorchino di Es Mercadal che prevede un **investimento di oltre 28 milioni di euro**. La società prevede che le proprietà vengano consegnate nel **quarto trimestre del 2024**. La promozione si trova su un terreno di 30.000 m² ed è composta da **50 chalet**, con superfici che vanno da 190 a 240 m², e dispongono di 3 e 4 camere da letto, una piscina indipendente su un terreno di oltre 350 m² e con servizi di sicurezza. controllo. [Leggi tutto](#).

Da Deutsche Pfandbriefbank linea di credito di 90 mln euro a Heimstaden Bostad

1 febbraio 2023 - **pb Deutsche Pfandbriefbank** ha concesso una linea di credito di 90 milioni di euro a **Heimstaden Bostad**, una delle principali società europee nel settore immobiliare residenziale, che acquista, sviluppa e gestisce case plurifamiliari. La linea di credito quinquennale è garantita da un portafoglio immobiliare omogeneo per un totale di circa 58.000 m² di superficie affittabile in 14 proprietà situate in o intorno a cinque delle più grandi città della Svezia. [Leggi tutto](#).



KGAL IM compra una nuova costruzione a Malaga

1 febbraio 2023 - **KGAL Investment Management** ha acquistato una proprietà certificata BREEAM di nuova costruzione a Malaga, nel sud della Spagna, comprendente 142 unità residenziali. Il venditore della proprietà era lo sviluppatore spagnolo Neinor Homes con sede a Madrid. Il prezzo di acquisto non è stato reso noto. Lo schema è stato costruito nel 2021 e offre appartamenti con una, due e tre camere da letto (142 in totale) e quattro spazi commerciali su una superficie totale di 13.500 m², ed è quasi completamente affittato. [Leggi tutto](#).

Burrington Estates compra un sito ai margini di Stratton in Cornovaglia

1 febbraio 2023 - **Burrington Estates** ha acquisito un sito ai margini di Stratton in Cornovaglia, sulla costa settentrionale della Cornovaglia, con permesso di costruire 30 nuove case. Ciò segue l'altro sviluppo attuale dell'azienda nell'area locale, Maer View a Bude, dove sta costruendo una collezione di 21 proprietà con 4 camere da letto, 9 delle quali sono case a prezzi accessibili. Situato al largo di Howells Road a Stratton, il nuovo sito si estende per 3,7 acri e dispone già di un permesso di progettazione preliminare. [Leggi tutto](#).



Amro Partners, IP Investment Management e Heed Capital comprano progetto di alloggi per studenti a Valencia

1 febbraio 2023 - Una partnership composta da **Amro Partners**, **IP Investment Management** (IPIM) e **Heed Capital** ha acquisito un nuovo progetto di alloggi per studenti (PBSA) **GDV** da 30 milioni di euro a Valencia, sulla costa sud-orientale della Spagna. Il progetto fornirà 221 nuovi posti letto per studenti su un sito di circa 2.000 m² appena fuori dal centro della città, nella nuova Avenida del Puerto, un viale principale a pochi passi da cinque università: Università Europea di Valencia, Università di Valencia, Politecnico di Valencia, Università Cattolica di Valencia e Università Internazionale di Valencia. [Leggi tutto](#).

City Developments compra i St Katharine Docks a Londra

1 febbraio 2023 - La società immobiliare **City Developments** (CDL) quotata a Singapore ha rilasciato una dichiarazione sui recenti articoli dei media riguardanti la sua proposta di acquisizione del complesso St Katharine Docks a Londra, Regno Unito. [Leggi tutto](#).



Russell Investments lancia un fondo infra

31 gennaio 2023 - **Russell Investments**, fornitore di soluzioni d'investimento globali, ha annunciato il lancio del fondo **Russell Investments Global Unlisted Infrastructure**. Domiciliato in Lussemburgo, è un fondo evergreen di private market che investe in infrastrutture non quotate a livello globale, focalizzato su opportunità legate alla necessità di soddisfare l'evoluzione della domanda infrastrutturale sociale ed economica. [Leggi tutto](#).

The BoTree apre a Londra

31 gennaio 2023 - Il nuovo hotel di lusso **The BoTree** ha annunciato la sua inaugurazione nel luglio 2023. L'hotel, progettato da **EPR Architects**, si trova nel cuore del West End di Londra, all'incrocio tra i quartieri Marylebone e Mayfair. L'hotel a cinque stelle da 199 camere, completo di 29 suite, sarà dotato di bar; due ristoranti di destinazione, uno dei quali offrirà viste sui tetti della città; un club di musica dal vivo; sala di proiezione boutique e centro fitness. Le camere progettate dai designer di Amsterdam Concrete saranno adornate con tessuti naturali colorati e trame eclettiche create esclusivamente per l'hotel. [Leggi tutto](#).



Round Hill Capital compra in Danimarca immobili di nuova costruzione

31 gennaio 2023 - **Round Hill Capital** ha acquisito un portafoglio di tre beni di proprietà di nuova costruzione, build-to-rent ad Aarhus, in Danimarca, da tre veicoli di investimento costituiti e gestiti da **Pareto Securities**. Il portafoglio comprende 324 unità, con un mix di uno, due e tre posti letto, su oltre 21.000 m², e si rivolge a un'ampia gamma di gruppi demografici, da studenti e giovani professionisti fino a famiglie e anziani. Con una popolazione di circa 355.000 abitanti, Aarhus è la seconda città più grande della Danimarca. [Leggi tutto](#).

Tri7 conclude la vendita di laboratori e uffici a Londra

31 gennaio 2023 - Tri7 ha completato la vendita di un quartier generale di laboratori e uffici di Grado A di proprietà a Crawley, vicino a Londra, a un investitore privato estero per 6,6 milioni di euro (5,85 milioni di sterline), che rappresenta un rendimento netto iniziale dell'8%. L'azienda ha acquisito lo spazio di lavoro di 33.384 piedi quadrati, noto come Atrium Court, nell'estate 2020 durante il primo blocco Covid nel Regno Unito. [Leggi tutto](#).



In Romania affitti in media su dell'8,7%

31 gennaio 2023 - Romania. I prezzi degli affitti per gli appartamenti nelle principali città rumene sono aumentati in media dell'8,7% nel 2022 rispetto all'aumento della domanda, secondo la piattaforma immobiliare Imobiliare.ro. I prezzi continueranno a crescere quest'anno a causa dell'elevata inflazione e dei cambiamenti nella tassazione dei redditi da locazione. "Cluj resta la città con gli affitti più alti per i piccoli appartamenti, mentre la capitale mantiene il primato per i grandi appartamenti. [Leggi tutto](#).

Canada Pension Plan Investment Board investe nel fondo Indospace

31 gennaio 2023 - Il Canada Pension Plan Investment Board (CPP Investments) ha investito 205 milioni di dollari, come anchor investor, nel nuovo fondo immobiliare di IndoSpace. L'investimento segna la prima chiusura di IndoSpace Logistics Parks IV (ILP IV), il quarto veicolo di sviluppo della società, con un obiettivo di 600 milioni di dollari di impegni azionari totali, ha dichiarato una dichiarazione ufficiale. [Leggi tutto](#).



KKH Property Investors vende per 40 mln euro uno degli attici del complesso Mandarin Oriental Residences, a Barcellona

30 gennaio 2023 - KKH Property Investors ha venduto uno degli attici del complesso Mandarin Oriental Residences, a Barcellona, a un privato per 40 milioni di euro, secondo El Confidencial. Nello specifico l'appartamento, che misura 650 mq e si trova al civico 111 di Paseo de Gracia a Barcellona, è stato venduto a più di 61.500 euro al metro quadro, nuovo record nel mercato spagnolo. Fino ad ora, la casa più costosa venduta in Spagna era un attico situato in via Montalbán numero 11 nella città di Madrid, che veniva scambiato per circa 19.000 euro al metro quadrato. [Leggi tutto](#).

Shaftesbury ha annunciato che lo chef due stelle Michelin, Tom Sellers, svelerà il suo nuovo ristorante, Story Cellar, al Seven Dials questo marzo.

30 gennaio 2023 - Shaftesbury ha annunciato che lo chef due stelle Michelin, Tom Sellers, svelerà il suo nuovo ristorante, Story Cellar, al Seven Dials questo marzo. L'unità di 1700 piedi quadrati sarà un ristorante in stile rosticceria di ispirazione parigina, situato nell'iconico Neal's Yard, e presenterà un bancone con pollo allo spiedo insieme a un menu di salumi e piatti classici, interpretati da Tom. Story Cellar avrà anche un vasto programma di vini. Situato a 17 Neal's Yard, Story Cellar sarà una continuazione del primo ristorante di Tom, Restaurant Story, che quest'anno celebra il suo decimo anniversario. [Leggi tutto](#).



Primevest Capital Partners rileva il primo progetto residenziale Build-to-Rent a Siviglia

30 gennaio 2023 - Primevest Capital Partners ha rilevato il primo progetto residenziale Build-to-Rent a Siviglia, in Spagna, per conto di un fondo pensione tedesco. La proprietà di 13.000 m² è composta da tre edifici con 125 unità abitative ed è stata sviluppata nello stile di un resort. Questi edifici forniranno una nuova fornitura al mercato degli affitti a Siviglia. Oltre che in Spagna, Primevest investe in progetti e asset residenziali in Germania, Paesi Bassi, Danimarca, Austria e in futuro anche in Italia. Inoltre Primevest investe in parcheggi anche in altri paesi europei come la Norvegia e il Regno Unito". [Leggi tutto](#).

Develia firma PSPA per uffici a Varsavia

30 gennaio 2023 - Develia ha firmato un PSPA con un'entità del gruppo **Adventum** per l'edificio per uffici principale situato a Varsavia, Wola Retro. Il prezzo di acquisto è di 69,8 milioni di euro. Il closing è previsto entro la fine di aprile 2023. Il venditore era co-rappresentato da Avison Young e JLL, l'acquirente è stato assistito da CBRE. La proprietà offre circa 25.900 m² GLA. [Leggi tutto](#).



Goodman completa il suo ultimo impianto logistico sostenibile

30 gennaio 2023 - **Goodman** ha completato il suo ultimo impianto logistico sostenibile di alta qualità presso il Purfleet Commercial Park nell'Essex. Situato in una posizione privilegiata nel cuore dei corridoi M25 e A13, Purfleet 343 offre un facile accesso a Londra e al sud-est, con ottimi collegamenti merci e la vicinanza a tre porti internazionali. Idealmente adatto per la consegna in giornata, la struttura di alta qualità si trova a sole 16 miglia dal centro di Londra, mettendo i clienti a portata di mano di 21 milioni di consumatori entro un tempo di guida di HGV di due ore. [Leggi tutto](#).

Vision Ridge Partners raccoglie 700 mln \$

30 gennaio 2023 - **Vision Ridge Partners**, un investitore in beni reali sostenibili con sede a Boulder, Colorado e New York, ha chiuso **SAF Annex Fund** con 700 milioni di dollari di impegni di capitale. Il Fondo ha ricevuto supporto da una base diversificata di clienti esistenti di Vision Ridge e da nuovi investitori istituzionali, tra cui i principali fondi sovrani, fondi di dotazione, fondazioni, family office, pensioni pubbliche e investitori consulenti. [Leggi tutto](#).



Prime Group Holdings raccoglie per il self storage

30 gennaio 2023 - **Prime Group Holdings**, una società immobiliare di private equity integrata verticalmente, ha annunciato oggi di aver chiuso con successo il suo terzo fondo di self storage di punta, **Prime Storage Fund III**, LP ("Fondo III" o il "Fondo"), all'hard cap del Fondo di \$ 2,5 miliardi, superando il suo obiettivo di \$ 1,5 miliardi. [Leggi tutto](#).

CRISI & RILANCI e NPE



Sampdoria, ancora deserta l'assemblea di ieri, inizia la composizione negoziale della crisi in vista dell'incontro con Banca Sistema. Occorrono 10,5 mln entro il 16 febbraio

3 febbraio 2023 - Niente ricapitalizzazione per la **Sampdoria**, che alla fine ha chiesto di accedere alla **procedura di composizione negoziata della crisi**, con la **Camera di Commercio di Genova** che ieri ha scelto nel ruolo di **esperto** per accompagnare il club nella procedura l'avvocato **Ernesto Bissocoli**, 53 anni, che ha ora **48 ore per sciogliere la riserva** e assumere l'incarico di affiancare il consiglio di amministrazione innanzitutto nella ricerca di finanza ponte nelle prossime due settimane. [Leggi tutto](#).

UniCredit, nel quarto trimestre 2022 si alleggerisce il peso di UTP e NPE

3 febbraio 2023 - Prosegue spedita l'attività di pulizia dell'attivo di **UniCredit** che, nel quarto trimestre del 2022, ha visto scendere al **48,2%** la copertura sui crediti in difficoltà (npe), **Russia** compresa, mentre il rapporto tra esposizioni deteriorate lorde e totale crediti lordi (**npe ratio lordo**) è a sua volta diminuito al **2,6%** su base trimestrale. [Leggi tutto](#).

AMCO affida in outsourcing a SACE SRV la gestione di crediti deteriorati all'estero

2 febbraio 2023 - AMCO, l'asset management company del **Ministero dell'Economia e delle Finanze**, guidata da **Marina Natale**, ha ceduto in gestione a **SACE SRV**, società del gruppo SACE, specializzata in servizi informativi, monitoraggio e recupero crediti anche nelle aree geografiche più remote del mondo, un portafoglio di **esposizioni corporate non performing** distribuite in 20 Paesi esteri. [Leggi tutto](#).

Zenith Service chiude il 2022 con ben 53 cartolarizzazioni strutturate e oltre 40 mld euro di asset in gestione

2 febbraio 2023 - Ben **53 cartolarizzazioni concluse**, oltre un terzo di nuovi clienti che hanno superato in totale quota cento, 30 dipendenti in più, un fatturato che ha registrato una crescita superiore al 10%, volumi gestiti per oltre 40 miliardi di euro, in crescita dell'8% rispetto al 2021. Sono i numeri registrati nel 2022 da **Zenith Service**, operatore di securitization attivo dal 1999 con sedi a Milano e Roma, che fa parte del gruppo **Arrow Global**, asset manager alternativo londinese specializzato in private credit e distressed assets e nel real estate. [Leggi tutto](#).

Boom di acquisti di crediti deteriorati per Officine CST nel 2022, che ne ha comprati per 90 mln. Intermediati altri 150 mln di crediti in bonis sulle piattaforme fintech

31 gennaio 2023 - **Officine CST**, società presieduta da **Roberto Nicastro**, specializzata nella gestione di crediti sia in bonis sia deteriorati verso la Pubblica Amministrazione e il mercato retail e corporate e controlla dal fondo **Cerberus Capital Management**, ha acquisito **crediti deteriorati per 90 milioni di euro**, cioè tre volte i 30 milioni acquisiti nel 2021. Un balzo di attività che porta a **190 milioni di euro** (su un **valore lordo di oltre 800 milioni**) il totale dei crediti tra in bonis e distressed acquisiti sul mercato dal 2018, cioè da quando la società è attiva come investitore qualificato in spv. [Leggi tutto](#).

CROWDFUNDING



Gamevision, che distribuisce le carte Pokemon Go, raccoglie 500k euro col suo primo minibond sulla piattaforma CrowdBond di Opstart

2 febbraio 2023 - **Gamevision**, società attiva nella rivendita di giochi e videogiochi, ha collocato **500 mila euro di minibond** attraverso la piattaforma **CrowdBond** di **Opstart**. Il

bond, che è stato emesso per un **massimo di 3 milioni di euro**, paga una cedola variabile con un minimo del 4,5%, ha scadenza a 5 anni e gode della garanzia dell'80% del Fondo di Garanzia pmi. [Leggi tutto](#).

FINTECH



UniCredit, operazione di factoring da 15 mln euro per la filiera di distribuzione del Gruppo Cisalfa Sport. Potenziata dalla piattaforma della fintech FinDynamic

3 novembre 2023 - Il ramo factoring di UniCredit ha messo a disposizione del Gruppo Cisalfa Sport spa, retailer con più di 150 punti vendita diretti, un plafond di **15 milioni di euro** per finanziare il capitale circolante delle aziende fornitrici con l'anticipo dei crediti commerciali vantati nei confronti del rivenditore. [Leggi tutto](#).

ANGELS & INCUBATORS

Le Village by Crédit Agricole Triveneto verso quota 50 startup residenti. I traguardi a un anno dall'apertura

3 febbraio 2023 - Entro febbraio saranno **una cinquantina le startup** ospitate a Padova da Le Village by Crédit Agricole Triveneto, il terzo ecosistema di innovazione aperto in Italia, dopo quello di Milano, operativo dal 2018 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)) e quello di Parma, inaugurato nel 2020 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).



La startup portoghese del welfare aziendale Coverflex incassa round da 15 mln euro ed entra in Italia. Investono anche Petazzi (Musement) e Dattoli (Talent Garden)

2 febbraio 2023 - Coverflex, startup portoghese specializzata in welfare aziendale, che offre alle aziende soluzioni per gestire la retribuzione flessibile dei dipendenti, ha annunciato la chiusura di un **round da 15 milioni di euro** guidato da SCOR Ventures e il suo ingresso in Italia. E infatti non a caso al round hanno partecipato anche due noti startupper italiani, cioè Alessandro Petazzi e Davide Dattoli. [Leggi tutto](#).

DATI E ANALISI

Crediti deteriorati verso le imprese in aumento per la prima volta in 10 anni, ma livelli ancora lontano da picchi 2012

1 febbraio 2023 - Il flusso di **nuovi crediti deteriorati** delle imprese (**tasso di deterioramento** del credito) è destinato a salire nel 2023 al **3,8%**, un livello già toccato già nel 2017, per poi nuovamente scendere nel 2024 al 3,4%. A dirlo è l'**Outlook ABI-Cerved 2022-2024 sui crediti deteriorati delle imprese** nel quale viene evidenziato come l'indicatore in questione, che esprime la percentuale dei crediti in bonis a inizio anno che nel corso dell'anno si trasformano in non performing, fosse al 2% a fine 2021 e come a fine 2022 abbia raggiunto quota **2,3%**, invertendo quindi il trend dopo 10 anni in cui l'indice era sempre stato visto in discesa. E l'aumento subirà un'accelerazione quest'anno, con l'indice che è appunto visto al 3,8% a fine 2023, livello comunque ampiamente inferiore al **picco registrato nel 2012 pari al 7,5%**. [Leggi tutto](#).

LIBRI



Marketification. Comunicare bene in un mondo filtrato Copertina flessibile – 20 gennaio 2023

29 gennaio 2023 - I tempi che viviamo sono difficili e complessi in molteplici ambiti, compreso quello dell'informazione: ecco perché avere gli strumenti giusti per ascoltare e analizzare ciò che ci circonda diventa un'attività di vitale importanza, la sola in grado di costruire una strada che ci porti, nel futuro, a compiere meno sbagli di quanti ne compiamo oggi. [Leggi tutto](#).



Il fuoruscito. Storia di Formigini, l'editore suicida contro le leggi razziali di Mussolini Copertina rigida – 24 gennaio 2023

29 gennaio 2023 - Angelo Fortunato Formigini, editore ebreo e protagonista della cultura italiana degli anni Venti e Trenta, fu il primo suicida contro le leggi razziali e le persecuzioni del regime fascista. Si buttò dalla Torre della Ghirlandina di Modena il 29 novembre 1938. Un gesto politico, come scrisse lui stesso alla moglie: «Non posso rinunciare a ciò che considero un mio preciso dovere. Io debbo dimostrare l'assurdità malvagia dei provvedimenti razzisti». Visionario, ironico, un vulcano di idee e un impegno costante per la promozione del libro e della cultura, Formigini era un intellettuale anomalo sotto tutti i punti di vista. [Leggi tutto](#).



Executive philosophy. Un'evoluzione per manager, organizzazioni e filosofia Copertina flessibile – 20 gennaio 2023

29 gennaio 2023 - Perché la filosofia nel management? Cos'ha a che vedere con l'evoluzione di manager e organizzazioni? La filosofia comunemente intesa e trattata è adeguata? È sufficiente

prendere in prestito qualche concetto o raccogliere una serie di pensieri per maturare un nuovo profilo manageriale, supportare le organizzazioni, oppure incidere realmente sulle questioni odierne? Daniele Mattia traccia una strada radicalmente diversa: riconsiderare profondamente il pensiero evoluto e porre lo stesso al centro delle organizzazioni e dell'intera società contemporanea. [Leggi tutto.](#)

L'Europa tra crisi e progettualità Copertina flessibile – 27 gennaio 2023



29 gennaio 2023 - È questa una delle lezioni tratte da Marco Buti, tra i pochissimi politici di alto livello che ha attraversato la crisi finanziaria e quella del debito sovrano e, ultimamente, la crisi pandemica e la guerra di Putin, ricoprendo un ruolo di rilievo nelle istituzioni europee. Il libro raccoglie l'esperienza -unica -dell'Autore, che ha partecipato in tempo reale al dibattito economico e politico che ha plasmato l'Unione europea. [Leggi tutto.](#)

ARTE E FINANZA



Art-Rite, casa d'aste del Gruppo Banca Sistema, apre un dipartimento dedicato alle auto da collezione

29 gennaio 2023 - Gruppo Banca Sistema, che tramite **Kruso Kapital spa** controlla Art-Rite srl, la casa d'aste del gruppo, ha inaugurato **un nuovo dipartimento** specializzato in **auto da collezione**. E' dedicato sia ai collezionisti esperti, che vorranno aggiungere una particolare quattroruote alla loro collezione, sia a coloro che si affacciano per la prima volta a questo mondo affascinante, sia a chi ricerca un investimento alternativo. [Leggi tutto.](#)

De' visi mostruosi a Venezia, il deforme nella ritrattistica. La continuità dai "visi mostruosi" di Leonardo e dalle "pitture ridicole" dei Lombardi

29 gennaio 2023 - Un percorso affascinante, che individua una linea di continuità 'settentrionale' dalle **teste caricate e grottesche di Leonardo** alle **caricature di Anton Maria Zanetti e Giambattista Tiepolo nella Venezia del XVIII secolo**. Una straordinaria e straniante mostra tra **volti deformati, esagerazioni anatomiche, indagini fisiognomiche, figure caricaturali e gallerie di "caratteri umani"**. Esposti anche **18 disegni autografi di Leonardo** compresi, per la prima volta in Italia, alcuni fogli della Collezione del Duca di Devonshire. [Leggi tutto.](#)



Profeti

29 gennaio 2023 - Il nuovo film di **Alessio Cremonini**, vincitore del **David di Donatello** come **Miglior regista esordiente per Sulla mia pelle**, al cinema dal **26 gennaio**, dopo aver vinto il **Black Panther Award 2022 – Menzione speciale della giuria al Noir InFestival**, dove è stato presentato in anteprima, è un thriller inquietante ben orchestrato. Il lungometraggio con protagonista **Jasmine Trinca – due volte David di Donatello come Migliore attrice e Premio Un Certain Regard per la migliore interpretazione femminile al Festival di Cannes** – una sorprendente **Isabella Nefar e Ziad Bakri**, è una produzione Cinemaudici e Lucky Red con Rai Cinema in collaborazione con Sky Cinema. [Leggi tutto.](#)

I Golden Rain con “Il giorno dopo”

29 gennaio 2023 – **Il giorno dopo** è il nuovo album dei **Golden Rain**, uscito il **27 gennaio** per Bulbart. Il disco è stato anticipato dal singolo omonimo e dai più recenti **Guerra** e **Una parte di me**. Golden Rain è un duo synth pop caratterizzato da voci dreamy, influenze '80 ed elementi di computer music, ideato da **Zaira Zigante** e **Mario Grimaldi**. Nel 2017 pubblica il primo EP in inglese, anticipato dal singolo “Foglights” il cui video è stato diretto da Francesco Lettieri, seguito dal brano “Break my Heart” del 2019. [Leggi tutto](#).



“Roma silenziosa bellezza”

29 gennaio 2023 - **Webuild** e **Vive**, Vittoriano e Palazzo Venezia, sono i promotori ed organizzatori di un viaggio insolito nei luoghi della Città Eterna, che rinnova la meraviglia di riscoprire la bellezza più vera e più intensa. È il percorso espositivo della mostra **Roma Silenziosa Bellezza**. La mostra ha il patrocinio del Comune di Roma ed è ospitata nella Sala Zanardelli del Vittoriano. Aperta al pubblico il 20 gennaio si concluderà il prossimo 28 febbraio. Attraverso gli scatti realizzati da **Moreno Maggi** nel 2020 durante i mesi del lockdown, l'esposizione, a ingresso libero, restituisce una Roma diversa da come siamo soliti percorrerla e viverla. Una Roma resa straordinariamente bella dal silenzio di quei giorni, in uno spazio. [Leggi tutto](#).

Vincent Van Gogh: “Dipingere ad ogni costo”

29 gennaio 2023 - La mostra che **Palazzo Bonaparte** ci offre – cinquanta opere tra dipinti, disegni e numerosi lavori su carta raramente esposti, provenienti dal **Museo Kröller-Müller** di Otterlo che custodisce uno dei più grandi patrimoni delle opere di questo grande pittore – ricostruisce la sua vicenda umana e artistica ma trascende i confini dell'arte di **Van Gogh** (1853-1890) e ci porta a contatto con Vincent, l'uomo che in 37 anni di vita ha divorato la vita stessa ed è morto suicida. Le sue pennellate ci dicono la sua idea della realtà, riuscendo a trasmettere un mondo interiore carico di sentimenti ed emozioni, spesso al confine con la follia, e uno spaccato di vita del suo tempo che il suo sguardo ci restituisce. [Leggi tutto](#).



Fondazione ICA Milano, il 2023 apre con Morestalgia e An impression that may possibly last forever

29 gennaio 2023 - **Morestalgia** e *An impression that may possibly last forever*, sono i due progetti espositivi che inaugurano la programmazione 2023 di **Fondazione ICA – Istituto Contemporaneo per le Arti di Milano** e che resteranno fino al 18 marzo. Un programma, quello dell'anno appena iniziato, che si presenta alquanto ricco da Riccardo Benassi as Aziz Hazara, da Camille Henrot al progetto site specific di Michael Stipe. [Leggi tutto](#).

Decision to Leave di Park Chan-wook

29 gennaio 2023 - *Decision to Leave*, l'ultimo film dell'acclamato regista sudcoreano **Park Chan-wook** arriverà nelle sale italiane dal **2 febbraio** distribuito da Lucky Red; **applaudito al Festival di Cannes, dov'è stato premiato per la Miglior Regia**, è anche stato candidato dalla Corea per la **corsa agli Oscar** come Miglior Film Internazionale, rientrando nella *short list* annunciata il 21 dicembre, e ha ricevuto una nomination come Miglior Film Straniero ai **Golden Globes 2023**. Regia sapiente e grande sceneggiatura che coniuga il respiro di una storia avvincente strutturata con un intrigo complesso e la capacità di seguire il dettaglio dell'analisi psicologica e sentimentale. [Leggi tutto](#).



100 anni di Roy Lichtenstein a Parma. A Palazzo Tarasconi una mostra sul maestro della pop art

28 gennaio 2023 - Non solo “fumetti” nella mostra “Roy Lichtenstein. Variazioni pop” che celebra il centenario della nascita del grande artista americano in oltre 50 opere. Diremmo piuttosto una carriera intera, fatta di generi e materiali diversi. Parma celebra il centenario della nascita di Roy Lichtenstein (New York, 1923-1997) con una mostra incentrata non solo sui suoi famosi “fumetti”, ma sulle Variazioni Pop. [Leggi tutto](#).

Ispa 2023 con Parallelozero e Pimco in prima linea

28 gennaio 2023 - Dopo il successo delle prime tre edizioni, è stata lanciata la quarta edizione consecutiva di **ISPA, Italian Sustainability Photo Award**, il primo premio fotografico italiano dedicato alla Sostenibilità, Ideato da Parallelozero, agenzia fotogiornalistica specializzata nella produzione di contenuti visuali per il mondo dell’editoria e del corporate, in collaborazione con il main sponsor PIMCO, tra le principali società di gestione di investimenti obbligazionari al mondo, e affiancati anche quest’anno dai partner tecnici Nikon e Lowepro. [Leggi tutto](#).



Domenico Fontana, architetto da riscoprire. La mostra a Mendrisio

28 gennaio 2023 - Getta nuova luce su una figura poco nota la mostra alla Pinacoteca Cantonale Giovanni Züst di Rancate. A finire sotto i riflettori è Domenico Fontana, architetto che conquistò il successo a Roma nel cinquecento. A un primo approccio, la mostra dedicata al ticinese Domenico Fontana, intitolata *Le invenzioni di tante opere*, potrebbe apparire un’operazione per i soli addetti ai lavori. Così non è: si tratta, piuttosto, della presentazione di una serie di importanti scoperte relative al rapporto tra Roma e il Canton Ticino, a cavallo tra la seconda parte del Cinquecento e i primi anni del Seicento. [Leggi tutto](#).

Mostra di mecenati, collezionisti e filantropi alle Gallerie d’Italia di Milano

28 gennaio 2023 - Oltre centoventi opere raccontano le collezioni d’arte di undici famiglie dell’alta finanza, che oggi arricchiscono i più grandi musei al mondo. Alle Gallerie d’Italia di Milano la mostra che descrive lo storico intreccio tra finanza, potere e cultura. Nelle undici sale della mostra alle Gallerie d’Italia il visitatore incontra opere di qualità eccezionale giunte a Milano grazie ai prestiti di numerosi musei (National Gallery di Londra, Louvre di Parigi, Albertina di Vienna e The Morgan Library&Museum di New York) ma che furono d’altri, in altri tempi e, soprattutto, in altri luoghi. [Leggi tutto](#).



DeaR, Mon Turin, viaggio sonoro nella città

28 gennaio 2023 - *Mon Turin* è una *suite* di brani dedicati alla città di Torino e ad alcuni momenti importanti della mia vita in essa vissuti, uscito qualche mese fa per Music Force e con distribuzione Egea. Il titolo è in francese perché fin da bambino **Davide Riccio**, torinese, in arte **DeaR**, racconta l’autore, ha sentito la *francité* di Torino e del Piemonte. [Leggi tutto](#).



BeBeez [Private Data](#) è un potente database che contiene informazioni sulle società target degli investitori di private equity, venture capital e private debt e i profili e i contatti dei principali investitori di private capital del mondo attivi in Italia.

[Per informazioni e iscrizioni clicca qui](#)
[Prenota una demo gratuita con il nostro database manager,](#)
[clicca qui](#)