

## **COMUNICATO STAMPA**

### **DeA Capital Real Estate SGR sottoscrive finanziamento green da €139 milioni con Crédit Agricole CIB**

Milano, 06 febbraio 2023

**DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** annuncia la sottoscrizione di un **contratto di finanziamento green** dal valore complessivo di **139 milioni di euro** con **Crédit Agricole CIB** per conto del Fondo GO Italia VI, interamente sottoscritto da BentallGreenOak.

Il finanziamento, della durata di tre anni (con possibilità di estensione per un ulteriore anno), ha l'obiettivo di capitalizzare le recenti edificazioni e relative locazioni logistiche site a Venezia, Alessandria, Reggio Emilia e in provincia di Modena, nonché di finanziare l'ultimazione di un cantiere a Reggio Emilia, l'intero sviluppo di un cantiere a Dovera (CR) e la realizzazione di impianti fotovoltaici. La superficie complessiva in termini di Gross Leasable Area è di circa 200.000 metri quadrati.

Il **portafoglio** è composto in parte da **“big box”** ed in parte da **magazzini “last mile”**, situati nei principali poli logistici italiani. Una volta stabilizzato, il portafoglio rappresenterà un prodotto unico, composto per la maggior parte da **immobili di nuova costruzione con elevatissimi standard qualitativi e con certificazioni LEED**, a testimonianza di una progettazione guidata da ambiziosi criteri ambientali e di economia circolare.

Il finanziamento prevede la rendicontazione periodica di indicatori di performance **ESG** da parte di DeA Capital Real Estate, che continua il suo impegno verso investimenti e prodotti responsabili e attenti all'ambiente.

Nell'operazione di finanziamento, Crédit Agricole CIB ha agito in qualità di Underwriter, Mandated Lead Arranger, Bookrunner, Green Loan Co-ordinator e Agent.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari, con una quota di mercato superiore al 22.5%. Gestisce € 12,6 miliardi di patrimonio attraverso 56 Fondi immobiliari, di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana, una SICAF e una SIQ. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da 770 immobili, il 70% dei quali collocati a Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

[www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com)

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital,  
Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,  
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR  
Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com  
T. +39 06 681631