



Sottoscritto l'accordo con CBRE per la cessione di Hitrac Engineering Group da parte di B4 Investimenti SGR e del management team

Roma, 1 marzo 2023 – CBRE Group, Inc. (“**CBRE**”), la più grande società al mondo nei servizi e negli investimenti in Commercial Real Estate, ha sottoscritto un accordo vincolante (ancorché sottoposto a specifiche condizioni) per l'acquisizione da B4 Investimenti SGR S.p.A. e dal top management team della Società, di Hitrac Engineering Group S.p.A. (“**Hitrac**” o la “**Società**”), una realtà leader in Italia nella fornitura di servizi di progettazione, installazione, gestione e manutenzione di impianti per le cd. “infrastrutture critiche”.

Hitrac, fondata nel 1992 e con sede a Roma, impiega circa 300 dipendenti – dislocati in 4 sedi sul territorio nazionale (oltre all'headquarter di Roma, anche Milano, Udine e Firenze) e presso due società (interamente controllate) all'estero (a Panama ed in Guyana Francese) – che supportano i clienti della Società a livello domestico e su scala globale. Hitrac è un player di riferimento all'interno del segmento dei cd. “critical environments”, operando trasversalmente in diversi settori industriali strategici tra cui: Datacenter, Telecomunicazioni, Aerospace & Defence, Energy & Utilities e Pubblica Amministrazione.

A seguito del perfezionamento della transazione – che è atteso nei prossimi mesi, ad esito, tra l'altro, dell'iter di approvazione normativa – Hitrac opererà nell'ambito del segmento di business GWS (Global Workplace Solutions) di CBRE, ampliandone significativamente la presenza in tutto il Paese. Questa partnership rafforzerà ulteriormente la capacità di self-delivery di CBRE GWS in Italia e accrescerà l'offerta esistente con una suite completa di servizi e progetti tecnici integrati e altamente specializzati.

Il disinvestimento di Hitrac sarà la prima exit di B4 H II – Fondo EuVECA, secondo Fondo d'Investimento Alternativo gestito dalla SGR e rappresenterà un ulteriore landmark deal nella strategia di investimento della SGR, da sempre focalizzata sul supporto a PMI italiane nella realizzazione di ambiziosi progetti imprenditoriali di sviluppo, nell'ambito di percorsi di creazione di valore che hanno come obiettivo un cd. “step up” dimensionale, organizzativo, manageriale e culturale delle realtà aziendali investite.

Fabrizio Mainas, CEO di Hitrac, ha dichiarato: *“Questa partnership rappresenta un'opportunità per fornire ai nostri clienti soluzioni sempre più a valore aggiunto e diversificate. Siamo entusiasti di intraprendere questo viaggio con CBRE poiché crediamo che la combinazione delle nostre culture e competenze tecniche possa creare innovazione e guidare l'azienda verso la crescita, generando un valore significativo per entrambi i gruppi in un momento di forte evoluzione sia tecnologica che strategica, e per il portfolio clienti.”*

“Siamo orgogliosi di aver supportato Fabrizio Mainas ed il suo team in uno straordinario percorso di crescita non solo dimensionale, ma anche organizzativa, manageriale e culturale dell'azienda.” – ha commentato Fabrizio Baroni, Managing Partner di B4 Investimenti SGR S.p.A. – *“In un biennio Hitrac ha raddoppiato il proprio giro d'affari, aumentato conseguentemente la propria marginalità ed incrementato esponenzialmente la propria pipeline, con un progressivo e costante upgrade in termini di struttura organizzativa, di skill manageriali, di processi (anche in ottica ESG) e di sistemi, consolidando una posizione di leadership nell'ambito di una nicchia particolarmente interessante ed importante nel settore di riferimento. Felici di aver contribuito a creare valore per l'azienda, per i suoi dipendenti, clienti e fornitori, per Fabrizio Mainas ed il suo team e per i nostri Investitori, siamo convinti che l'integrazione con CBRE potrà garantire un'ulteriore fase di importante sviluppo, anche in ottica internazionale, alla Società. Posso dire che l'investimento in Hitrac rappresenta perfettamente l'essenza della nostra strategia di creazione di valore!”*

Il team di B4 Investimenti SGR S.p.A. che ha gestito l'operazione è composto da Fabrizio Baroni, Beniamino Viscogliosi e Jacopo Santin.

Hitrac Engineering Group S.p.A. ed i suoi azionisti sono stati assistiti da Gianni & Origoni Studio Legale (Andrea Mazziotti di Celso, Ruggero Gambarota, Vittoria Sciarroni, Roberta De Girolamo, Antonio Liroso e Pietro De Corato) come legal advisor e da Gusmitta & Associati (Paolo Gusmitta, Cristina Gusmitta, Alberto De Marchi e Silvana Iungo) come tax e labour advisor.

B4 Investimenti SGR S.p.A.

B4 Investimenti SGR S.p.A. è una società di gestione del risparmio indipendente operante nel settore del private equity, costituita nel 2012 al fine di individuare ed investire in PMI italiane caratterizzate da buona redditività, chiare prospettive di sviluppo, forte vocazione all'internazionalizzazione e posizionamento di leadership in specifici (sotto)segmenti di mercato in cui l'"italianità" rappresenti un fattore distintivo. B4 Investimenti SGR S.p.A. investe i capitali raccolti da investitori italiani ed internazionali, tra cui importanti imprenditori, manager e professionisti, che ne condividono l'investment strategy, caratterizzata da un approccio all'investimento di tipo "hands-on", che mira a contribuire attivamente alla crescita delle società partecipate, facendo leva su alcuni driver di sviluppo caratteristici quali il rafforzamento della struttura organizzativa e manageriale, specifici piani di investimento, l'avvio (ovvero il consolidamento) dell'espansione internazionale e l'implementazione (ovvero l'accelerazione) di percorsi aggregativi. L'obiettivo di B4 Investimenti SGR S.p.A. è essenzialmente quello di trasformare "piccole eccellenze italiane" da aziende "a dimensione prettamente familiare e/o artigianale" ad aziende "strutturate", in grado di competere "a 360 gradi" – con le opportune risorse finanziarie e manageriali – nei contesti globali dei rispettivi mercati di riferimento.

[Corporate Website](#)

[LinkedIn](#)

Hitrac Engineering Group S.p.A.

Fondata nel 1992 come dealer di servizi tecnologici di Liebert-Hiross (gruppo Emerson Network Power, oggi Vertiv), Hitrac Engineering Group S.p.A. è uno dei principali General Contractor e System Integrator operanti sul mercato italiano, specializzato nella progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione di sistemi tecnologici d'avanguardia per le cd. "infrastrutture critiche". Grazie alle proprie competenze tecniche ed ai suoi standard qualitativi, Hitrac Engineering Group S.p.A. ha realizzato progetti in decine di Paesi nel mondo. Ad oggi Hitrac Engineering Group S.p.A. è tra le realtà con il più alto numero di certificazioni tecnologiche e clearance per il settore security in Italia.

[Corporate Website](#)

[LinkedIn](#)

* * *