



CONCRETE INVESTING AVVIA IL CROWDFUNDING RECORD DI 4,75 MILIONI DI EURO PER ANFITEATRO 7, IL NUOVO PROGETTO RESIDENZIALE DI IMPRESA RUSCONI IN ZONA BRERA A MILANO

La raccolta è la più alta mai effettuata a Milano per una società di equity crowdfunding immobiliare e la più ampia per Concrete Investing dalla sua costituzione

Milano, 21 marzo 2023 - Concrete Investing, la piattaforma autorizzata da Consob e attiva su www.concreteinvesting.com, specializzata nella raccolta di capitali destinati ad investimenti in progetti immobiliari in aree di primario interesse e ad alto potenziale, annuncia il finanziamento di **Anfiteatro 7**, il nuovo sviluppo residenziale di **Impresa Rusconi** nell'omonima via del quartiere Brera a Milano, che porta la firma dello Studio **ARCHIMI**.

La raccolta prevista di **4,75 milioni di euro**, con un **ROI atteso del 37,9%** e un **IRR atteso di 13,7%**, a fronte di un **holding period** previsto di **32 mesi**, rappresenta un doppio traguardo: è la più ampia operazione gestita da Concrete Investing dalla nascita della società nel 2019, oltre ad essere la più grande raccolta di capitali mai realizzata a Milano città per una società di equity crowdfunding immobiliare.

Anfiteatro 7 è un edificio residenziale nel cuore di Brera, a pochi passi da Corso Garibaldi e Parco Sempione, e nelle adiacenze di Porta Nuova. L'edificio sarà costituito da **due volumi**: un primo corpo di fabbrica, arretrato rispetto a via Anfiteatro, e una seconda struttura più bassa, costruita in aderenza all'edificio di via Anfiteatro 9. Complessivamente sarà composto da **27 appartamenti**, 14 box e cantine, un **locale commerciale** al piano terra e una **piazza pubblica**.

La collaborazione di Concrete Investing con Impresa Rusconi è ben consolidata. Oltre ad Anfiteatro 7, infatti, le due società hanno lavorato insieme con successo su due progetti milanesi firmati Beretta Associati: **Torre Milano**, lo sviluppo residenziale di 80 metri d'altezza in Piazza Carbonari con belvedere al 24° piano, recentemente consegnata agli acquirenti, per cui Concrete Investing ha raccolto 750.000 euro e su cui è stata raggiunta la exit con la liquidazione definitiva degli investitori (ROI definitivo 11,86%, Holding period definitivo 12 mesi, IRR definitivo 11,86%), e **Talea**, edificio residenziale nel quartiere Precotto in via di realizzazione, per cui la società ha raccolto 1,5 milioni di euro (ROI atteso 29,7%, Holding period atteso 30 mesi, IRR atteso 11%).

«Con questa operazione vogliamo confermare il trend di successo che Concrete Investing sta riscontrando tra gli investitori nel settore immobiliare, avviando una raccolta da primato sia per la nostra piattaforma, che per la realtà milanese stessa» ha dichiarato **Lorenzo Pedotti**, CEO di **Concrete Investing**. *«In questi anni abbiamo validato la nostra capacità di proporre a risparmiatori privati e investitori sofisticati opportunità d'investimento di valore, in aree centrali e con progetti immobiliari di prestigio. La rinnovata collaborazione con una società di primario livello come Impresa Rusconi, anche alla luce del successo delle raccolte sui precedenti progetti, rafforza la nostra strategia di partnership con operatori dal track record solido e capaci di operare con competenza ed elevati standard qualitativi anche in fasi di mercato complesse»*.

«Il progetto di Via Anfiteatro rappresenta un ulteriore importante tassello nella storia della nostra impresa, che da ormai 116 anni opera sul mercato di Milano, con impegno e trasparenza», ha dichiarato **Carlo Rusconi**, presidente di **Impresa Rusconi**. *«Quattro anni fa abbiamo riposto la nostra fiducia in Concrete Investing e in uno strumento innovativo come l'equity crowdfunding nel quale crediamo fortemente. Oggi, infatti, alla vigilia della nostra terza raccolta per il progetto di Via Anfiteatro, rinnoviamo tale fiducia nel nostro partner con il quale condividiamo visioni strategiche e valori»*.

Prima del progetto Anfiteatro 7, **Concrete Investing** ha finanziato **24 operazioni immobiliari** in quattro anni di attività, con circa **46 milioni di euro raccolti**, più di **3.000 investimenti** transati e **6 exit** portate a termine, per un ammontare totale rimborsato di **9 milioni di euro** e rendimenti in linea con quanto previsto.

* * *

Concrete Investing è la piattaforma autorizzata da Consob, specializzata nella raccolta di capitali destinati ad investimenti in progetti immobiliari in aree di primario interesse e ad alto potenziale, che permette agli investitori di visionare, valutare ed investire in selezionate operazioni immobiliari in modo trasparente e completamente digitale, oltre che per gli sviluppatori immobiliari di ampliare le fonti per la realizzazione dei propri progetti.

Tra gli elementi a vantaggio e tutela degli investitori, il modello operativo di Concrete Investing prevede, oltre a una valutazione terza e indipendente del Dipartimento Real Estate Centre (REC) del Politecnico di Milano, anche l'intestazione fiduciaria delle quote tramite un soggetto approvato e vigilato dal Ministero dello Sviluppo Economico e Banca d'Italia, che opera quale interlocutore unico di raccordo tra gli investitori e gli sviluppatori del progetto. Questo garantisce a chi investe una serie di vantaggi tra i quali, oltre alla rappresentanza dei suoi diritti, anche privacy, gestione dei temi amministrativi e fiscali e una semplificazione del processo di compravendita che non richiederà necessariamente l'intervento di figure terze.

Per maggiori informazioni: www.concreteinvesting.com.

Contatti ufficio stampa: SEC Newgate

Nicole Zancanella – nicole.zancanella@secnewgate.it – m: +39 349 7553217

Carlo Carboni – carlo.carboni@secnewgate.it – m: +39 348 9412226