

## **Nasce YELDO CROWD, la nuova piattaforma di equity crowdfunding del Gruppo YELDO per investimenti immobiliari di livello istituzionale**

*Dopo aver finanziato con successo progetti immobiliari del valore di mezzo miliardo di euro in Svizzera ed in Europa, il Gruppo YELDO lancia YELDO CROWD che permetterà accesso ad investimenti selezionati a partire da 10.000 euro.*

*La piattaforma di equity crowdfunding, autorizzata da CONSOB, adotterà la stessa filosofia d'investimento del Gruppo YELDO e beneficerà dell'esperienza pluriennale del team di professionisti dell'investimento Real Estate del Gruppo.*

*La prima opportunità di investimento è un progetto di ristrutturazione a Firenze sponsorizzato dal Gruppo AD Casa - operatore immobiliare attivo da oltre 15 anni in Toscana - e prevede un rendimento atteso del 18,6% in 18 mesi.*

Milano, 27 Marzo 2023 - Investire in progetti immobiliari di livello istituzionale, partendo da un ticket d'ingresso di 10.000 euro. Da oggi è possibile, grazie alla nascita di **YELDO CROWD** (<https://www.yeldocrowd.com/>), la nuova piattaforma di Equity Crowdfunding autorizzata da CONSOB e parte del **Gruppo YELDO** (<https://www.yeldo.com/>).

Nato con la missione di **permettere a tutti di investire nell'immobiliare come gli operatori istituzionali**, il Gruppo YELDO ha all'attivo mezzo miliardo di euro di progetti finanziati in Svizzera ed in Europa, 6 progetti rimborsati ed un rendimento medio netto (IRR) del 14,7% per i propri investitori professionali che investono con YELDO a partire da un minimo di 125.000 euro.

**YELDO CROWD nasce oggi con l'obiettivo di estendere l'offerta di YELDO ad investitori retail** mantenendo la stessa filosofia di investimento - garanzie reali, condizioni preferenziali di rimborso - e beneficiando dell'esperienza di un forte team Real Estate, guidato dal Chief Investment Officer **Lorenzo Belloni** (ex Morgan Stanley Real Estate e Angelo Gordon) e affiancato da un Advisory Board composto da esperti del settore.

*“Con YELDO CROWD compiamo un passo in più verso la nostra missione di democratizzazione dell'investimento immobiliare istituzionale - spiega **Antonio Borgonovo**, CEO del Gruppo YELDO – riducendo il ticket di investimento minimo a 10.000 euro ma mantenendo saldi i nostri principi: grandissima attenzione alla selezione e alla due diligence dei progetti, ricerca di meccanismi di protezione del capitale e del rendimento per i nostri investitori, ma soprattutto facilità di sottoscrizione e trasparenza informativa, attraverso la tecnologia”.*

## La prima campagna di YELDO CROWD: un progetto di ristrutturazione a Firenze in un quartiere residenziale in forte espansione

Il primo deal lanciato da YELDO CROWD prevede la riqualifica di un complesso residenziale situato in Via Chiusi 5 a Firenze, a soli 10 minuti dal centro storico. Equity sponsor dell'operazione è AD Casa, consolidato sviluppatore immobiliare con oltre 15 anni di attività in Toscana e a Firenze.

La campagna avviata su YELDO CROWD, che si affianca al finanziamento bancario già erogato da un primario istituto italiano, ha come obiettivo minimo la raccolta di **2.000.000** di euro. I fondi serviranno a finanziare il completamento della ristrutturazione dello stabile (oggi al **75%**) e la vendita frazionata di **85 appartamenti**, di cui il **52%** risulta ad oggi già pre-venduto. La durata attesa dell'investimento è di circa **18 mesi**, con un **ROI atteso pari a 18,6%**, equivalente ad un **IRR atteso pari a 12,0%**.

### I vantaggi di investire con YELDO CROWD

Grazie ai termini concordati con lo sviluppatore immobiliare, gli investitori di YELDO CROWD beneficiano di una *liquidation preference* sia del capitale investito che del rendimento rispetto all'equity sponsor.

*“Negoziare termini preferenziali e mitigare i rischi per i nostri investitori sono pilastri del nostro approccio di investimento - spiega **Marco Dardana**, CEO di YELDO CROWD. Nell'operazione di Firenze – già ad uno stadio molto avanzato di sviluppo - subito dopo il rimborso del debito bancario l'ordine dei pagamenti vedrà capitale e interessi degli investitori di YELDO CROWD essere rimborsati in prima battuta, offrendo maggiore protezione ai nostri investitori”.*

Per ulteriori dettagli su YELDO CROWD e per investire nell'operazione:

<https://www.yeldocrowd.com/projects/firenze-via-chiusi/>

### YELDO

YELDO è un gruppo europeo nato nel 2019 con sedi in Svizzera, Italia e Germania. Grazie a soluzioni di investimento dedicate ad investitori qualificati e professionali, l'azienda offre accesso diretto a operazioni immobiliari di grado istituzionale in Europa. Il team di professionisti Real Estate YELDO seleziona operazioni off-market (per un valore odierno di mezzo miliardo di euro) per offrire rendimenti adeguati al rischio, con potenziale di liquidità grazie a transazioni nel mercato secondario. L'azienda è specializzata in operazioni immobiliari con dimensioni fino a 100 milioni di euro e che richiedono una quota di co-investimento degli investitori di YELDO fino a 15 milioni di euro. Ad oggi YELDO ha finanziato diversi tipi di asset class in Europa (CORE, CORE+, Value Add, Opportunistic) offrendo ai propri investitori strutture di investimento professionali (RAIF lussemburghesi, certificati e cartolarizzazioni). A Marzo 2022 YELDO ha lanciato YELDO CROWD, la nuova piattaforma di equity crowdfunding che offre accesso diretto a investimenti immobiliari di livello istituzionale anche a investitori non professionali.

Per saperne di più: [www.yeldo.com](http://www.yeldo.com)

**Contatti per la stampa: Disclosers**

Daniela Monteverdi: [daniela.monteverdi@disclosers.it](mailto:daniela.monteverdi@disclosers.it) (349 3192268)

Valeria Volpato: [valeria.volpato@disclosers.it](mailto:valeria.volpato@disclosers.it) (348 9263279)

Micaela Longo: [micaela.longo@disclosers.it](mailto:micaela.longo@disclosers.it) (339 5800192)