

COMUNICATO STAMPA

FONDO ATLANTIC I: PROPOSTA DI ACQUISTO PER L'IMMOBILE "TRASFORMATORE" SITO IN VIA BONARELLI, 2, SAN DONATO MILANESE

Milano, 9 marzo 2023

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione della Società ha deliberato l'accettazione di una proposta irrevocabile di acquisto per l'immobile sito in San Donato Milanese, Via Bonarelli 2 (cosiddetto Trasformatore), di proprietà del Fondo Atlantic I, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito dalla medesima SGR e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

Il Trasformatore è un fabbricato cielo/terra a destinazione uffici, oltre parcheggio pertinenziale, che si sviluppa su quattro piani fuori terra e due piani entro terra, situato in zona denominata Metanopoli nel Comune di San Donato Milanese, interamente locato a Eni Corporate University (Gruppo Eni).

Il prezzo proposto per l'acquisto dell'immobile è di € 12.100.000, oltre imposte di legge.

La stipula del contratto definitivo, ferme le verifiche di legge e procedurali proprie della SGR, è prevista entro la fine di aprile 2023.

La SGR comunicherà tempestivamente al mercato l'attuazione delle fasi successive nonché ogni evoluzione significativa della compravendita in oggetto.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari, con una quota di mercato superiore al 22.5%. Gestisce € 12,6 miliardi di patrimonio attraverso 56 Fondi immobiliari, di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana, una SICAF e una SIIQ. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da 770 immobili, il 70% dei quali collocati a Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

www.deacapitalre.com

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital

Marco Scopigno

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

marco.scopigno@deacapital.com

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori

beatrice.mori@deacapital.com