

Reviva presenta il webinar *Scenario Aste 2023 - Analisi del primo trimestre del settore delle aste immobiliari in Italia*

Il webinar sarà live il 26 aprile alle ore 12:30-13:00 su piattaforma zoom

Per le registrazioni

webinarscenarioaste2023.creditvillage.it

Milano - Reviva (re-viva.com), l'azienda innovativa con sede a Milano leader nella vivacizzazione delle aste immobiliari che aiuta NPLs Investors, Banche e Servicers a migliorare le performance di recupero dei loro crediti aumentando la vendita degli immobili in asta, **organizza il webinar *Scenario Aste 2023 - Analisi del primo trimestre***, il 26 aprile 2023 alle ore 12:30-13:00. Il webinar sarà disponibile live su piattaforma Zoom e on-demand a seguire. I link per registrarsi al webinar è: webinarscenarioaste2023.creditvillage.it

Organizzato in media partnership con **Credit Village** (creditvillage.it), azienda leader nell'ambito dell'editoria specializzata e organizzazione eventi per il settore del credit management ed in tutte le tematiche ed aspetti legati al mercato dei crediti deteriorati (NPE), fra cui ESG, M&A, Real Estate, il webinar avrà come speaker e moderatore Giulio Licenza - CBDO e co-founder di Reviva, come ospiti Lorenzo Barbagli, Director Asset Management e NPL di Prelios e Filippo Contadini, Head of Real Estate di Guber Banca.

Grazie ad applicazioni proprietarie e all'utilizzo di modelli predittivi, Reviva ha elaborato i dati del primo trimestre sul settore delle aste immobiliari e del credito deteriorato. Dai dati raccolti, si evince che ci sono state **42.982 aste nel Q1 2023**, segnando un **-18% rispetto alle 52.627 del 2022**. Un numero non rassicurante, poichè si tratta del peggiore Q1 registrato dal 2019 ad oggi, inferiore ancora al Q1 del 2021. Questo a causa del calo delle procedure pendenti evidenziato anche nel 2022 (come evidenziato dal nostro comunicato stampa precedente sulle procedure esecutive pendenti nel 2022)

L'**offerta minima complessiva nel Q1 2023** è stata di **€ 4.9 miliardi**, ovvero il **-26%** rispetto ai € 6.6 miliardi dello stesso quarter del 2022.

Per quanto riguarda la distribuzione geografica, invece, il **33%** delle aste ha avuto luogo nelle regioni del **Nord Italia**, il **25%** al **centro**, il **25%** **sud** e il restante **17%** nelle **Isole**, una distribuzione analoga allo stesso periodo del 2022.

La tipologia di immobili in asta nel 2023 rappresentava, infine, per il **27% immobili non residenziali**, per il **62% residenziali** e per l'**11% terreni**: un dato che mostra un **aumento % della componente residenziale** (storicamente attorno al 55%). Anche in valore assoluto, le aste relative a immobili resi sono state 26.685, un numero molto vicino alle 28.684 del 2021, così come per i terreni. Si può quindi concludere che, in volume assoluto, il calo di aste ha

colpito maggiormente gli immobili non residenziali, passate dalle 18.177 del 2022 alle 11.536 del 2023.

Questo sarà il primo di tre webinar che hanno l'obiettivo di fornire una analisi dettagliata dei dati relativi alle aste immobiliari su base trimestrale. Reviva concluderà l'analisi dati del 2023 con un evento di presentazione dello scenario aste che, quest'anno, è giunto alla sua 5° edizione.

Se volete scaricare il nuovo report Scenario Aste Immobiliari 2022, vi invitiamo a consultare pagina web <https://scenarioaste.it/>

About

REVIVA

Reviva è un'azienda leader specializzata nella vivacizzazione delle aste immobiliari. Fondata nel 2017 e con un organico di 35 persone, la società aiuta i gestori NPL, le banche e i servicer a vendere più immobili all'asta e più velocemente aumentando i valori di recupero e riducendo i tempi di vendita. Per ottenere questi risultati, REVIVA utilizza la tecnologia, l'innovazione e le competenze di marketing immobiliare. Ha inoltre creato un ecosistema di brand verticali, ImmobiliAllasta.it, Reeco e Vivapro, rivolti rispettivamente a audience specifiche quali privati, investitori e consulenti. La missione di REVIVA è di favorire un'economia nel mercato degli immobili all'asta più florida attraverso la rimessa in circolo di liquidità e ridurre il volume dei crediti deteriorati e il debito dei vecchi proprietari. Per maggiori informazioni su REVIVA, invitiamo a visitare il sito <http://www.re-viva.com/e> e a seguire il canale LinkedIn e Facebook.

About

CREDIT

VILLAGE

Credit Village (www.creditvillage.it) è un'azienda leader nell'ambito dell'editoria specializzata e organizzazione eventi per il settore del credit management ed in tutte le tematiche ed aspetti legati al mercato dei crediti deteriorati (NPE), fra cui ESG, M&A, Real Estate ecc. Credit Village è stata la prima realtà in Italia a portare la cultura della tutela del credito su stampa, eventi ed on line, creando intorno a sé la più ampia community di settore. Nel 2016 ha lanciato il più aggiornato e completo Osservatorio sull' Npe Market, monitorando nel dettaglio tutte le operazioni di compravendita crediti nel mercato primario e secondario. Nel 2022 ha dato vita ad ECC, European Credit Challenge, un progetto internazionale volto a selezionare i champs della credit industry.

Contatti Ufficio Stampa - Disclosers

Isabella Castelli - isabella.castelli@disclosers.it - 346 3183982

Daniela Monteverdi - daniela.monteverdi@disclosers.it - 349 3192268