



Fondazione
Compagnia
di San Paolo

campus



CITTA' DI TORINO



COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

Inaugurato oggi all'ex Villaggio Olimpico di Torino un complesso di *social e student housing* con 400 posti letto

Nelle palazzine del MOI (Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso) un progetto residenziale promosso dal Fondo FASP per il rilancio del quartiere Borgo Filadelfia

Torino, 10 maggio 2023. È stato inaugurato oggi, all'interno delle **sette palazzine dell'ex Villaggio Olimpico MOI (Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso) di Torino**, un **complesso residenziale di social housing** con una dotazione di circa **400 posti letto**, dedicato principalmente alla residenzialità temporanea a tariffe convenzionate per studenti e giovani lavoratori e per studenti bisognosi e meritevoli provenienti dalle graduatorie del Diritto allo studio.

L'iniziativa, volano di rigenerazione urbana del quartiere torinese **Borgo Filadelfia**, è promossa dal **Fondo Abitare Sostenibile Piemonte (FASP)**, gestito da **Investire SGR (Gruppo Banca Finnat)** con la partecipazione del **Fondo Investimenti per l'Abitare** gestito da **CDP Real Asset SGR (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti)**, della **Fondazione Compagnia di San Paolo**, della **Fondazione CRT Sviluppo e Crescita**, del Fondo Social & Human Purpose, Comparto A, gestito da **REAM SGR** – e delle maggiori fondazioni di origine bancaria piemontesi. Il complesso viene gestito da **Camplus**, primo *provider* italiano di *co-living* e di *housing* per studenti universitari, con 11.000 posti letto, di cui 2.100 a Torino.

All'evento di inaugurazione hanno preso parte: **Alberto Cirio**, Presidente della Regione Piemonte, **Stefano Lo Russo**, Sindaco di Torino, **Giancarlo Scotti**, Amministratore delegato di CDP Real Asset Sgr e Direttore Immobiliare di CDP Spa, **Francesco Profumo**, Presidente della Fondazione Compagnia di San Paolo, **Paolo Boleso**, Head of Residential and Social Infrastructure di Investire SGR, e **Maurizio Carvelli**, Ceo e Founder di Camplus.

L'inaugurazione di oggi avviene a seguito della conclusione del **“Progetto MOI - Migranti un'Opportunità di Inclusione”**, promosso da Comune di Torino, Regione Piemonte, Prefettura di Torino, Diocesi di Torino, Città Metropolitana di Torino e Fondazione Compagnia di San Paolo, che ha offerto opportunità di autonomia abitativa e lavorativa a oltre 800 persone che precedentemente occupavano quegli spazi, consentendo l'avvio del processo di riqualificazione.

La riqualificazione urbana e sociale delle palazzine dell'ex Villaggio MOI mette a disposizione dei futuri residenti un'**offerta abitativa moderna ed accessibile**, ricca di servizi alla persona, in una città universitaria come Torino che continua a vivere una fase di grande progettualità, grazie a diverse iniziative.

Molte di queste iniziative nell'area torinese – Orbassano, Ivrea 24, Campus Sanpaolo, Cascina Fossata, Luoghi Comuni Porta Palazzo, San Salvario, Mari.house e altre – sono nate nell'ambito

del sistema dell'**housing sociale** promosso dalle **fondazioni torinesi di origine bancaria – Fondazione Compagnia di San Paolo e Fondazione CRT** – e dal **FIA (Fondo Investimenti per l'Abitare)** di cui il **Gruppo CDP** è **gestore e principale investitore**, insieme al MIT e alle principali istituzioni del mondo bancario, assicurativo e previdenziale.

I progettisti dell'iniziativa sono lo studio di architettura **Picco Architetti**, la direzione dei lavori è stata curata dallo **Studio Pession Associato** mentre l'impresa realizzatrice è la **Cogefa S.p.A.**

Alberto Cirio, Presidente della Regione Piemonte, ha dichiarato: *“«In questa zona della città è in atto una trasformazione che è sotto gli occhi di tutti. Il grattacielo della Regione, a pochi minuti da qui e da oggi collegato direttamente alla stazione del Lingotto, si sta popolando di lavoratori e entro l'estate avremo completato il trasloco. Accanto sorgerà il nuovo Parco della salute e della scienza di Torino completando un'operazione di riqualificazione e di ridisegno di questa parte della città, particolarmente significativa se si pensa che questa area è stata teatro della più grande occupazione d'Europa. Qui le istituzioni hanno saputo lavorare insieme, qui la solidità amministrativa e la tradizione sociale di Torino hanno dato prova delle proprie eccellenze e oggi restituendo al quartiere un'area rinnovata in cui abiteranno giovani e studenti, che sono il futuro di questa città”*

Dichiara il **Sindaco di Torino, Stefano Lo Russo**: *“Grazie alla proficua sinergia tra le istituzioni e al determinante contributo del Fondo Abitare Sostenibile Piemonte e delle Fondazioni Compagnia di San Paolo e Crt, la Città inaugura oggi un importante intervento di rigenerazione urbana che restituisce uno spazio residenziale di valore e contribuisce al suo rafforzamento come città universitaria. In una zona in grande trasformazione il Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione che, anche grazie all'arrivo del Commissario nominato dal Governo, potrà accelerare, troverà in questo luogo un'ulteriore dotazione importante. È un nostro obiettivo in questo quadro, entro la fine del mandato, procedere anche al completo ripristino delle Arcate in modo coerente con questa visione urbana e in questa direzione siamo impegnati per individuare un disegno e un utilizzo coerente con l'intera area. Torino è protagonista di un grande cambiamento e gli investimenti resi possibili anche dai fondi europei e dal Pnrr dei prossimi anni la renderanno sempre più dinamica, attrattiva, internazionale. Una città che potrà essere sempre di più riconosciuta per la sua capacità di attrarre giovani in formazione universitaria offrendo esperienze di studio, residenzialità, lavoro e integrazione nel sistema economico e sociale cittadino per chi arriva da fuori e per chi già vive sul territorio cittadino”*.

“Celebriamo oggi un nuovo esempio virtuoso di collaborazione istituzionale pubblico/privata, grazie al quale è stato possibile trasformare una situazione di emergenza sociale, in un'opportunità di rigenerazione urbana di un'area simbolica per Torino, creando infrastrutture sociali a fronte delle esigenze abitative delle nuove generazioni, stimolando nel contempo un processo di integrazione sociale per gli ex occupanti, grazie all'iniziativa delle istituzioni e degli operatori del territorio.” – commenta **Giancarlo Scotti, Amministratore delegato di CDP Real Asset Sgr e Direttore Immobiliare di CDP Spa** – *“Le infrastrutture per l'abitare sono uno degli obiettivi prioritari del Gruppo CDP, che in Piemonte ha già investito in 3 piattaforme dedicate all'housing sociale per la realizzazione di 1.400 alloggi sociali e 1.800 posti letto in residenze universitarie e temporanee. Il Sistema dei Fondi per l'Abitare Sociale, gestiti da CDP Real Asset, intende promuovere interventi caratterizzati da un elevato impatto sociale sul territorio e focalizzati sulle “3 S” dell'abitare sostenibile: social, student e senior housing”*.

“L'occupazione delle palazzine del MOI, la più grande d'Europa, è iniziata nel 2013. Nel 2017, quando abbiamo avviato il progetto interistituzionale MOI – Migranti un'opportunità di inclusione, oltre 1000 persone vivevano nelle palazzine. Intendevamo affrontare l'emergenza abitativa e lavorativa degli abitanti delle palazzine occupate, offrendo loro percorsi di autonomia di vita e di reale inclusione, e consentire la graduale restituzione degli edifici verificandone i possibili utilizzi di riqualificazione urbana e sociale. Dal 2017 al 2019 sono state trasferite oltre 800 persone in strutture di accoglienza, durante tutto il progetto sono stati attivati 533 contratti di lavoro e 753 percorsi di formazione e orientamento al lavoro. Hanno collaborato al progetto oltre 30 enti del

terzo settore e della società civile. Nel 2019 è iniziato il cantiere per la rifunzionalizzazione delle palazzine e il loro utilizzo ai fini di social housing, dedicato in particolare a studenti, studentesse e giovani lavoratori per un totale di 388 posti letto. Le palazzine del MOI oggi si inseriscono in una cornice più ampia di riqualificazione dell'area, restituendo questa porzione di città ai suoi cittadini e alle organizzazioni che vi operano. La riqualificazione urbana e sociale dimostra come un intervento volto a superare una situazione critica può trasformarsi in opportunità per tutte le persone coinvolte e diventare volano per una maggiore coesione del territorio" sottolinea **Francesco Profumo, Presidente della Fondazione Compagnia di San Paolo.**

"Investire SGR, leader da oltre dieci anni nel social housing, è stata precorritrice nell'ideazione e realizzazione di student housing. Le iniziative, realizzate da Investire, riscontrano un costante successo dovuto al loro carattere innovativo: infatti esse offrono un vero e proprio "servizio residenziale" dedicato, primariamente, agli studenti ed al contempo, aperto ad una molteplicità di fruitori come, per esempio, giovani professionisti, famiglie in difficoltà e monoparentali. Questa offerta di residenzialità flessibile permette di svincolarsi dal rigido modello basato sull'acquisto della casa dove si risiede e permette una corretta mobilità che consente di cogliere occasioni di crescita personale e professionale. Questi elementi positivi sono ulteriormente amplificati nel caso del progetto MOI dove l'iniziativa di student housing viene realizzata nell'ambito di una operazione di rigenerazione urbana che ha comportato la riqualificazione di una porzione di quartiere in stato di abbandono e occupazione abusiva. Investire, sulla base di questi risultati, è costantemente impegnata nel lancio di nuove progettualità in tutte le nuove declinazioni del mercato residenziale in grado di coniugare adeguati redimenti finanziari e la creazione di valore di lungo periodo" afferma **Paolo Boleso, Head of Residential and Social Infrastructure di Investire SGR.**

"Siamo presenti qui al MOI dal 2007 anno in cui con il politecnico di Torino iniziammo il progetto di riconversione dell'ex-villaggio Olimpico in uno studentato. Il progetto partì subito bene con 200 studenti internazionali e, pochi anni dopo, con l'allargamento dei posti letto ad altri 200 studenti assegnatari di borse di studio tramite EDISU. Poi nel 2013 l'occupazione ci costrinse a gestire una convivenza complicata tra studenti e occupanti. Oggi dopo 10 anni le palazzine vedono la luce in fondo al tunnel e completano il loro percorso di riqualificazione. Siamo contenti e onorati di essere ancora qui e di contribuire in maniera fattiva al progetto da 16 anni. Con la stessa filosofia di sempre sapremo concretamente mettere in campo tutte le risorse per promuovere uno sviluppo sostenibile di questa area. Tutelando gli spazi, gli ambienti e le persone. Promuovendo una sostenibilità ambientale che diventa inclusiva e che impatta sulla società grazie alla struttura che torna a vivere, allo staff e agli studenti che generano un'influenza positiva su tutta la comunità che si sviluppa intorno", ha affermato **Maurizio Carvelli, Ceo di Camplus.**

.....

CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori: Abitare Sociale - FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare e FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale; Valorizzazione e rigenerazione urbana - FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo; Turismo - FNT - Fondo Nazionale del Turismo; Infrastrutture – FoF Infrastrutture.

Investire SGR è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con circa €7 miliardi di immobili in gestione ed un team specializzato di professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). InvestIRE offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori italiani ed internazionali.

La rete **Camplus** è il più grande provider di housing per studenti universitari in Italia e propone soluzioni flessibili e differenziate per rispondere a ogni esigenza: collegi universitari di merito, residenze e appartamenti per studenti universitari e young professional o soluzioni per brevi permanenze per turisti,

visiting professor e ricercatori. Camplus nasce nel 2007 da Fondazione C.E.U.R. (Centro Europeo Università e Ricerca) riconosciuta legalmente nel 1991 dal M.U.R. (Ministero dell'Università e della Ricerca) con la mission di favorire attraverso opere, spazi e servizi, una concezione formativa ed educativa dell'abitare. Nel gennaio 2021 grazie all'integrazione dell'esperienza maturata da Cooperativa Nuovo Mondo e Fondazione Ceur, nasce Fondazione Camplus che entra a far parte della famiglia Camplus con lo scopo di favorire l'integrazione sociale, l'incontro e la mobilità delle persone e per offrire, al contempo, le migliori condizioni abitative durante la loro esperienza fuori casa. La rete Camplus, con i suoi tre servizi – Collegi di Merito, Residenze e Appartamenti - è oggi presente in 15 città italiane: Milano, Torino, L'Aquila, Verona Bologna, Roma, Firenze, Ferrara, Palermo, Catania, Parma, Venezia, Padova, Cesena, Pavia e in Spagna a Pamplona e Siviglia.

Ufficio Stampa Investire SGR

Comin & Partners

Giulio Sarti - 333 225 4536 - giulio.sarti@cominandpartners.com