

GOP e Linklaters nel finanziamento da 84 milioni al fondo Thesan

Milano, 5 maggio 2023 – Gli studi legali Gianni & Origoni e Linklaters hanno assistito rispettivamente UniCredit e Prelios S.G.R., quale società di gestione del FIA immobiliare riservato “Thesan”, nella strutturazione, negoziazione e sottoscrizione di un contratto di finanziamento green, dell’importo complessivo di circa 84 milioni di euro, in relazione all’acquisizione e allo sviluppo di un portafoglio di quattro immobili ad uso logistico, in parte forward funding e in parte forward purchase.

UniCredit ha agito in qualità di mandated lead arranger, bookrunner, original lender, underwriter e green structuring advisor. Sponsor dell’operazione è Davidson Kempner, fondo di investimento internazionale particolarmente attivo nel mercato immobiliare.

GOP ha assistito la banca finanziatrice dell’operazione con un team coordinato dai partner Matteo Bragantini e Ilaria Laureti (in foto), coadiuvati dalla junior associate Elisa Palaj. Per i profili fiscali è intervenuta la counsel Francesca Staffieri, mentre per i profili di diritto immobiliare sono stati curati da un team guidato dalla partner Maria Grazia Lanero e composto dal counsel Emilio Ciccarino e dal senior associate Davide Casarin.

Davidson Kempner, in qualità di Sponsor, e Prelios S.G.R. sono stati assistiti su tutti i profili legali dell’operazione da Linklaters, con un team multidisciplinare guidato dal socio Francesco Faldi (in foto) e composto dalla managing associate Stefania Farabbi, dall’associate Edoardo Boeri e dalla trainee Chiara Savarese per i profili banking attinenti al finanziamento, e dal socio Roberto Egori, la managing associate Eugenia Severino e l’associate Alice Failla per i profili fiscali.

