



## Comunicato stampa

### **Zenith Service: prima cartolarizzazione immobiliare di Negentropy Capital Partners**

Milano, 15 giugno 2023. Zenith Service S.p.A. annuncia il perfezionamento della prima cartolarizzazione immobiliare promossa dalla società specializzata in investimenti **Negentropy Capital Partners**.

L'operazione di acquisto di immobili è stata realizzata ai sensi dell'art. 7.2. della legge sulla cartolarizzazione n. 130/99, utilizzando una società veicolo (SPV) dedicata denominata "Real Estate SPV Project 2202 S.r.l.". La SPV ha acquistato un immobile sito a Milano ed affittato ad uso ufficio da riqualificare e convertire in immobile di tipo residenziale.

Per finanziare l'acquisto effettuato, la SPV emetterà titoli obbligazionari Asset Backed (note "ABS") da 16,4 milioni di euro che saranno sottoscritti da investitori qualificati.

"La cartolarizzazione immobiliare è uno strumento innovativo che può dare nuovo impulso alla valorizzazione del nostro patrimonio immobiliare", ha commentato **Umberto Rasori**, amministratore delegato di Zenith Service. "Siamo felici dell'interesse che questi strumenti stanno riscuotendo presso soggetti rilevanti nel mondo economico e finanziario italiano e che si avvicinano per la prima volta alla cartolarizzazione immobiliare".

Zenith ha costituito la società veicolo per la cartolarizzazione e, nell'operazione, agisce quale Corporate Servicer, Master Servicer, Calculation agent e Rappresentante degli obbligazionisti mentre il ruolo di Asset Manager, con responsabilità relative alla gestione, amministrazione e valorizzazione degli immobili, è affidato a Negentropy Capital Partners. Con questa operazione Zenith conferma la sua posizione di leadership nelle cartolarizzazioni immobiliari, oltre che in operazioni strutturate di crediti. L'azienda offre un supporto completo, dalla strutturazione alla messa a disposizione dei servizi necessari per la realizzazione di tutte le tipologie di operazioni di cartolarizzazione.

#### **Zenith Service S.p.A.**

*Zenith Service S.p.A. è un intermediario finanziario iscritto all' art. 106 del Testo Unico Bancario tenuto da Banca d'Italia, specializzato in una vasta gamma di servizi per la finanza strutturata. Dotata di rating "Strong" da parte di Standard & Poor's, Zenith Service gestisce oltre 200 società veicolo per la cartolarizzazione (SPV) ed 45 miliardi di euro di asset nel suo ruolo di Master Servicer ai sensi della legge 130/99 sulla cartolarizzazione.*