



FIEE SGR, Marguerite e Pioneer Point Partners creano la più grande azienda italiana di efficienza energetica residenziale

- **Marguerite e Pioneer Point Partners acquisiscono il 100% di Comat Servizi Energetici S.p.A. ("CSE") controllata dal fondo IEEF I di FIEE sgr e Comat S.p.A.**
- **FIEE sgr conferisce, attraverso il suo fondo IEEF II, la controllata Metrotermica S.p.A. in CSE, diventando così co-azionista insieme a Marguerite e Pioneer Point Partners**
- **L'azienda integrata sarà il principale attore nel mercato italiano dell'efficienza energetica residenziale, fornendo servizi di gestione dell'energia a 3.200 condomini nel Nord e nel Centro Italia**

Lussemburgo/Roma, 20 luglio 2023 – FIEE sgr, società di private equity che investe nei settori dell'efficienza e transizione energetica, insieme ai fondi internazionali Marguerite e Pioneer Point Partners hanno unito le forze per costituire il più grande operatore italiano nel settore dell'efficienza energetica residenziale, combinando Comat Servizi Energetici (CSE) e Metrotermica. L'operazione sarà effettuata dai fondi: Marguerite III, Pioneer Infrastructure Partners e IEEF II.

In particolare, l'operazione vede da un lato Marguerite e Pioneer Point Partners acquisire il 100% di Comat Servizi Energetici, controllata dal fondo IEEF I di FIEE sgr e Comat S.p.A., e dall'altro FIEE sgr conferire, attraverso il suo fondo IEEF II, la controllata Metrotermica in CSE, diventando così co-azionista insieme agli altri due fondi internazionali. L'azienda integrata sarà il principale attore nel mercato italiano dell'efficienza energetica residenziale, fornendo servizi di gestione dell'energia a 3.200 condomini nel Nord e nel Centro Italia.

Gli investitori hanno un ambizioso progetto di crescita della nuova società, con l'obiettivo di portarla a fare il suo ingresso in nuove regioni, ampliando anche le aree di business che ora presidia, consolidando ulteriormente la sua posizione dominante sul mercato.

CSE, con un fatturato di ca. 75 milioni cresciuto di circa 4 volte dal 2018, anno di ingresso di FIEE I, oggi è la principale società indipendente italiana nel settore dell'efficienza energetica residenziale, nata nel 2018 come spin-off di Comat S.p.A., fornisce servizi a un portafoglio di oltre 2.700 condomini nelle regioni del Nord Italia e opera attraverso 11 filiali commerciali con oltre 100 dipendenti. Metrotermica, fondata a Roma nel 1977, si occupa di efficienza energetica e attualmente assiste circa 500 condomini nel centro Italia, con un organico di 30 dipendenti e un fatturato di circa 9 milioni cresciuto di circa 4 volte negli ultimi 2 anni successivamente all'ingresso di IEEF II.

Entrambe le realtà forniscono un'ampia gamma di servizi di efficienza energetica ai condomini, tra cui la sostituzione di caldaie centralizzate con tecnologie più efficienti come pompe di calore, isolamento di tetti e pareti e impianti fotovoltaici.

"Riteniamo che il risparmio di energia nel settore residenziale sia uno dei pilastri fondamentali per raggiungere l'obiettivo ambizioso fissato dall'Unione Europea in termini di efficienza energetica. In



questi anni abbiamo lavorato molto per contribuire alla crescita di CSE e Metrotermica e oggi, facendo leva sul nostro know how e sul supporto finanziario e l'esperienza dei nostri nuovi partner, vogliamo continuare e accelerare questo cammino verso la creazione del più grande operatore italiano del settore” affermano Raffaele Mellone e Andrea Marano, co-CEO di FIEE.

L'operazione testimonia l'impegno degli investitori a finanziare il processo di transizione energetica ed è in linea con l'obiettivo dell'UE di ridurre il consumo energetico e le relative emissioni di gas serra, come stabilito dalle direttive sull'efficienza energetica e sul rendimento energetico degli edifici.

“Crediamo fermamente che una transizione energetica di successo richiederà azioni significative sul lato della domanda del mercato dell'energia e che il ruolo di aziende come CSE sarà fondamentale per realizzarla” dichiara William Pierson, Managing Partner di Marguerite. “Non vediamo l'ora di collaborare con FIEE e Pioneer Point Partners per fornire a CSE il capitale e il know-how necessari per affermare ulteriormente la sua posizione dominante sul mercato”.

Marguerite e Pioneer Point Partners si sono avvalsi della consulenza di Lazard (M&A), Chiomenti e Gianni & Origoni (legale), Bain (commerciale), Riina (tecnica), PwC (finanziaria e fiscale) e Willis Tower Watson (assicurativa).

FIEE è stata invece assistita da CMC Capital (M&A), Deloitte (legale), KPMG (finanziaria) e Studio Fantozzi & Associati (fiscale).

Il closing dell'operazione è previsto nel corso del terzo trimestre 2023, all'avvenuto ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

FIEE SGR

Nata nel 2014, FIEE è una società di Private Equity che ha l'obiettivo di investire, a lungo termine, capitali istituzionali in società europee attive nei settori legati all'efficienza energetica, all'accelerazione della transizione energetica, all'impiego di fonti e rinnovabili e alla decarbonizzazione dell'economia globale. Attualmente, FIEE SGR gestisce circa 400 milioni di euro attraverso i suoi due fondi di investimento alternativi chiusi FIEE I e IEEF II, e ha investito in 9 società. Tra gli investitori si annoverano gruppi assicurativi, fondi, SGR, family office, istituzioni e banche, tra cui la Banca Europea per gli Investimenti. La compagine societaria di FIEE SGR include oltre ai due amministratori delegati Raffaele Mellone e Andrea Marano, anche Fulvio Conti (Presidente), Maurizio Cereda e Lamse S.p.A..

Contatti per la stampa

BC Communication

Beatrice Cagnoni | Tel. +39 335 563511

Paolo Frigerio | Tel. +39 348 5223239

Fiee@bc-communication.it

Marguerite

Marguerite è un investitore paneuropeo in infrastrutture di espansione greenfield e brownfield di lunga durata. I suoi fondi cercano opportunità di investimento sostenibili e ad alta intensità di capitale, con particolare attenzione a quattro settori: (1) Energia e rinnovabili, (2) Trasformazione digitale, (3) Rifiuti e acqua e (4) Trasporti. Marguerite gestisce quattro fondi infrastrutturali europei, il più recente dei quali è Marguerite III. Nel corso degli anni ha investito più di 1,5 miliardi di euro in progetti volti ad affrontare il panorama mutevole delle



infrastrutture in Europa, integrando i principi ESG e creando un cambiamento positivo per la società. Marguerite III beneficia del sostegno dell'Unione Europea nell'ambito del Fondo InvestEU. Dalle sue origini, nel 2010, come gestore indipendente di investimenti infrastrutturali sostenuto dalla Banca Europea per gli Investimenti e dalle principali banche nazionali di promozione europee, si è evoluto in un gestore di fondi dedicato a generare valore per gli investitori, integrando un robusto screening ESG come parte dei nostri criteri di ammissibilità e misurando costantemente l'impatto positivo dei nostri investimenti. Il nostro team ha sede a Lussemburgo e Parigi.

www.marguerite.com

Contatti per la stampa

Zuza Reda-Jakima

miss.pink@pinknotred.com

+352 691 862 243

Pioneer Point Partners

Fondata nel 2008, Pioneer Point Partners è un investitore leader in Europa nel settore delle infrastrutture sostenibili, che ad oggi ha effettuato 16 investimenti e impegnato circa 1,4 miliardi di euro. Pioneer è guidata dai suoi cinque soci, con oltre 100 anni di esperienza negli investimenti di private equity in Europa occidentale. Pioneer ha raggiunto un Final Close di 575 milioni di euro per il suo primo fondo istituzionale nel febbraio 2022, superando l'obiettivo di 500 milioni di euro, ed è sostenuto da istituzioni nordamericane ed europee di alto livello. Il Fondo, classificato come articolo 9 ai sensi della SFDR, viene impiegato in linea con la strategia infrastrutturale a valore aggiunto di Pioneer, storicamente vincente nel mercato medio-basso, principalmente nei settori della transizione energetica e dell'ambiente in Europa occidentale. Ad oggi, il Fondo ha annunciato altri quattro investimenti, tra cui: la piattaforma spagnola per le energie rinnovabili Altano Energy; la piattaforma irlandese per il biogas Stream Bioenergy; la società norvegese di gestione dei rifiuti ittici ScanBio e la piattaforma spagnola di telecomunicazioni 7Play Holdings.

www.pioneerpoint.com