

**COMUNICATO STAMPA****REAL ESTATE: PROSEGUE LA VIRTUOSA COLLABORAZIONE TRA INTRUM ITALY RE SALES E CENTRAL SICAF S.P.A. (GRUPPO COVIVIO S.A.)**

*Perfezionata l'operazione immobiliare avente ad oggetto la vendita di un immobile a Forte dei Marmi (LU), per un controvalore di 7,3 milioni di Euro*

Milano 31 Luglio 2023 – **Intrum Italy Re Sales S.r.l.**, primaria Società attiva nel settore delle intermediazioni immobiliari – controllata da Intrum Italy S.p.A – e **Central SICAF S.p.A.**, Società sotto la direzione e coordinamento di Covivio S.A., proseguono la loro virtuosa collaborazione perfezionando un'operazione immobiliare che ha avuto ad oggetto la cessione a un investitore italiano di un immobile situato nel centro di Forte dei Marmi (LU), il polo turistico più rinomato della Versilia, per un controvalore di 7,3 milioni di Euro.

La vendita dell'immobile, a destinazione d'uso mista (Servizi Tecnologici) e attualmente locato con un rendimento di circa il 2% a un primario operatore delle telecomunicazioni, è stata perfezionata ai valori massimi del mercato di riferimento.

**Enrico Risso, General Manager di Intrum Italy**, ha affermato: *“Siamo molto soddisfatti di avere finalizzato, insieme al nostro partner Central SICAF, questa operazione di vendita di un asset con destinazione atipica rispetto al contesto del principale centro turistico della Versilia, a dimostrazione dell'importante expertise che abbiamo raggiunto negli ultimi anni nella valorizzazione di asset immobiliari complessi attraverso progetti che pongono allo stesso tempo al centro dell'attività la sostenibilità per le comunità locali”*.

**Marco Bignami, CEO di Central SICAF**, ha dichiarato: *“Questa transazione rappresenta un segnale confortante di come l'investimento immobiliare in località turistiche di prestigio rappresenti, anche in contesti di mercato volatili e complicati, una valida alternativa in un'ottica di diversificazione di portafoglio al fine di migliorare l'efficienza dell'asset allocation e l'ottimizzazione del profilo rischio/rendimento”*.

\*\*\*

**Intrum** è il leader europeo nel settore dei credit services con una presenza in 24 mercati europei. Intrum sostiene le aziende e i privati offrendo soluzioni progettate per migliorare i flussi di cassa e la redditività a lungo termine e prendendosi cura dei propri clienti. Garantire che le persone e le imprese ottengano il supporto di cui hanno bisogno per affrontare i problemi finanziari è una parte importante della missione della Società. Intrum ha circa 10.000 professionisti dedicati che collaborano con circa 80.000 aziende in tutta Europa. Nel 2022 i ricavi sono stati pari a 1,75 miliardi di Euro. Intrum ha sede a Stoccolma, e il titolo Intrum è quotato al Nasdaq di Stoccolma. Intrum Italy i cui azionisti sono Intrum Group (51%) e Intesa Sanpaolo (49%) ha quasi 900 collaboratori e 23 uffici in 22 città italiane.

**Central Sicaf:** con un patrimonio di circa €1 mld, Central Sicaf S.p.A., società sotto la direzione e coordinamento di Covivio S.A., è leader del mercato immobiliare italiano delle società d'investimento

immobiliare a capitale fisso autogestite. Central Sicaf è un organismo d'investimento collettivo del risparmio (OICR alternativi italiani), soggetta alla vigilanza di Consob e Banca d'Italia; costituita nei primi mesi del 2017 mediante l'apporto, da parte del promotore Covivio S.A., del portafoglio immobiliare locato a Telecom Italia.

\*\*\*

**Per informazioni:**

***Ufficio Stampa Intrum: Close to Media – Communication Advisors***

**Enrico Bandini**

[enrico.bandini@closetomedia.it](mailto:enrico.bandini@closetomedia.it)

Cell. +39 335.8484706

**Paolo Ferrario**

[paolo.ferrario@closetomedia.it](mailto:paolo.ferrario@closetomedia.it)

Cell: +39 337.1064754

***Ufficio Stampa Central Sicaf: Image Building***

Cristina Fossati, Laura Filosi, Matteo Chiesa

Tel. +39 02 89011300

[covivio@imagebuilding.it](mailto:covivio@imagebuilding.it)