

# COMUNICATO STAMPA

25 Settembre 2023

## AEW completa lo sviluppo di un asset logistico di 38.500 m<sup>2</sup> ad Est di Milano e lo affitta interamente

AEW, uno dei maggiori investment e asset manager immobiliari al mondo, annuncia il completamento dello sviluppo di un **asset logistico di 38.500 m<sup>2</sup>** nel comune di **Calvenzano (Bergamo)** per conto di **LOGISTIS**, il suo fondo di investimento immobiliare paneuropeo specializzato nella logistica.



Acquisito nel 2022 con un investimento “Brownfield”, e sviluppato nel corso dello stesso anno, il deposito soddisfa tutti gli standard richiesti dal mercato moderno della logistica, con 36 baie di carico, NFPA sprinklers e una portata del pavimento industriale di 5 t/m<sup>2</sup>. L’asset ha ottenuto la certificazione BREEAM New Construction “Very Good”. AEW installerà inoltre entro la fine di quest’anno un impianto di pannelli fotovoltaici sul tetto, per un totale di 2.888 kWp. Il magazzino è stato recentemente affittato con un contratto di 6 anni rinnovabili per altri 6 alla multinazionale danese **DSV Solutions**, terzo player mondiale specializzato in soluzioni di logistica e trasporto.

L’asset, posizionato in prossimità dell’uscita di Treviglio dell’autostrada A 35 BreBeMi, si trova tra le città di Milano, Bergamo e Brescia, in un’area strategica della Lombardia, ben connessa con i principali centri produttivi della regione. L’immobile si colloca inoltre non lontano dagli aeroporti di Milano Linate e Orio al Serio, entrambi a circa 30 km.

La strategia di gestione di LOGISTIS continua a diversificare ed intensificare la propria presenza nei principali hub logistici europei, implementando una strategia *develop-to-core* focalizzata su aree geografiche ed asset strategici che vanno dai grandi parchi logistici multimodali alle piattaforme logistiche urbane.

**Massimiliano Bernes, Country Head per l’Italia di AEW**, commenta: *“Il completamento dello sviluppo dell’asset logistico di Calvenzano e il suo affitto a DSV Solutions costituiscono un eccellente esempio dell’ampiezza delle attività che AEW svolge in Italia. Identifichiamo le migliori opportunità di investimento nei settori e nelle aree geografiche che presentano il più grande potenziale di performance nel medio-lungo termine. LOGISTIS investe da più di vent’anni in Italia, in quanto area logistica di primo piano nel Sud Europa, per un totale di 11 asset attualmente in portafoglio oltre a due in corso di sviluppo, per un totale a regime di circa 520.000 m<sup>2</sup>”*.

AEW si è avvalso della consulenza di di Savills per l’affitto del magazzino di Calvenzano.

## **AEW**

AEW è uno dei maggiori gestori immobiliari al mondo, con 83,1 miliardi di euro di patrimonio in gestione al 30 giugno 2023. AEW conta oltre 890 dipendenti, con sedi principali a Boston, Londra, Parigi e Singapore, e offre un'ampia gamma di prodotti di investimento nel settore immobiliare, tra cui fondi e mandati che coprono l'intero spettro delle strategie di investimento. Il Gruppo AEW è la piattaforma di gestione immobiliare di Natixis Investment Managers, uno dei maggiori gestori patrimoniali al mondo.

Al 30 giugno 2023, AEW gestiva 39,0 miliardi di euro di asset immobiliari in Europa per conto di numerosi fondi e mandati. AEW ha oltre 485 dipendenti in 10 uffici in tutta Europa e vanta una lunga esperienza nell'implementazione di strategie di investimento Core, Value-Add e Opportunistiche per conto dei propri clienti. Negli ultimi cinque anni, AEW ha effettuato transazioni immobiliari in acquisto e vendita per un volume totale di 21,9 miliardi di euro nel mercato europeo.

[www.aew.com](http://www.aew.com)

### **Contatti per la stampa:**

#### **AEW**

Stefano Bassi

+33 (0)1 78 40 95 18

*communication@eu.aew.com*

#### **FTI Consulting**

Richard Sunderland/ Eve Kirmatzis

+44 (0)20 3727 1000

*aew@fticonsulting.com*