



Aquileia Capital Services annuncia la vendita di un importante asset industriale in provincia di Como

L'immobile di oltre 8000 mq è sito a Uggiate Trevano ed è stato venduto a New Cleaning Group

Tavagnacco (UD), 20 settembre 2023 – Aquileia Capital Services, società di Bain Capital Credit specializzata nella gestione del credito con sottostante immobiliare e con una forte expertise nel Real Estate, ha annunciato la vendita a New Cleaning Group, moderna lavanderia industriale e un partner strategico per la fornitura di servizi integrati di noleggio, lavaggio, ricondizionamento e sanificazione degli articoli tessili, di un capannone industriale di oltre 8000 mq di superficie sito a Uggiate Trevano, in provincia di Como, in una posizione strategica: a soli 2,5 km dal confine tra Italia e Svizzera e a 51 km dall'aeroporto di Milano Malpensa.

La proprietà si compone principalmente di un edificio industriale di un piano fuori terra e di un edificio direzionale che si sviluppa su tre piani fuori terra. All'interno della proprietà sono inoltre presenti locali tecnologici e tettoie realizzate in aderenza oltre ad uno spazio commerciale edificato accanto alla recinzione sul lato ovest.

Roberto Moretti, Chief Sales Officer di Aquileia Capital Services, ha commentato: *“Siamo estremamente soddisfatti di aver finalizzato la vendita di questo importante asset che rappresenta, tra l'altro, una chiara testimonianza dell'importanza del mercato degli asset industriali anche in location secondarie e della continuità del suo trend positivo tra le asset class. Ancora una volta, Aquileia Capital Services si dimostra leader di mercato nella vendita di asset NPL industrial, pronta a rispondere a ogni tipo di esigenza dei suoi clienti”*.

Per ulteriori informazioni

Ufficio stampa Aquileia Capital Services – aquileiacs@community.it

Pasquo Cicchini, +39 345 1462429, pasquo.cicchini@community.it

Valeria Longo, +39 351 1410677, valeria.longo@community.it

Aquileia Capital Services

Aquileia Capital Services (ACS) è una società controllata da Bain Capital Credit specializzata nella gestione del credito con sottostante immobiliare. Vanta un'esperienza pluriennale nel Real Estate, nei segmenti industriale, residenziale, retail e nel prodotto leasing. In particolare, l'attività di Real Estate consiste nella gestione del parco immobili di proprietà ed è finalizzata al mantenimento, alla valorizzazione e alla vendita degli stessi. Dall'headquarter di Tavagnacco (Udine)

Aquileia Capital Services S.r.l.

Sede Legale e Operativa

Via Alpe Adria 6

33010 Tavagnacco (UD) · Italia

Tel. +39 0432 1923311

fax +39 0432 1923300

Società a responsabilità limitata a socio unico

Capitale Sociale Euro 30.408.907,00 i.v.

Cod. Fisc. - P. Iva - Reg. Impr. (PN-UD) - IT02338310309

Iscritta all'Albo degli intermediari finanziari ex art. 106 del T.U.B.

info@pec.aquileiacapital.com

cod. intermediario: A4707H7



e dalle sedi di Milano e Roma vengono svolte una gamma completa di attività di servicing, seguendo i processi di management in ogni fase del loro ciclo di vita. Aquileia Capital Services possiede una forte esperienza nella vendita e leasing di beni immobili, nella gestione di progetti di regolarizzazione, manutenzione e sviluppo del patrimonio immobiliare, nel finanziamento di progetti di sviluppo immobiliare, nei processi di monitoraggio costante, nella costruzione e gestione di circa 3800 asset tra terreni industriali, retail, residenziali, sia da zero che con l'acquisizione di completamenti parziali. Ad oggi, la società ha in gestione in Italia un portafoglio misto, crediti e immobili, per un valore di 3,5 miliardi di euro.

Aquileia Capital Services S.r.l.

Sede Legale e Operativa
Via Alpe Adria 6
33010 Tavagnacco (UD) - Italia
Tel. +39 0432 1923311
fax +39 0432 1923300

Società a responsabilità limitata a socio unico
Capitale Sociale Euro 30.408.907,00 i.v.
Cod. Fisc. - P. Iva - Reg. Impr. (PN-UD) - IT02338310309
Iscritta all'Albo degli intermediari finanziari ex art. 106 del T.U.B.
info@pec.aquileiacapital.com
cod. intermediario: A4707H7