

YELDO entra nel mercato della logistica: raccolti 5 mln di euro per il polo logistico di Varedo

Il Gruppo Europeo specializzato nella raccolta di capitali per operazioni immobiliari di livello istituzionale apre al settore logistico, finanziando un intervento di riqualifica di un asset logistico presso l'ex area industriale Snia a Varedo, Monza Brianza.

L'operazione completata da YELDO ha coinvolto diversi investitori professionali, che hanno aderito all'investimento con ticket minimi di 100.000 euro.

Milano, 04 Settembre 2023 - **YELDO** (<https://www.yeldo.com>), Gruppo Europeo specializzato nella raccolta di capitali per operazioni immobiliari di livello istituzionale, annuncia il completamento della raccolta di capitale per un asset logistico a **Varedo, Monza Brianza**, presso l'ex area industriale **Snia**.

L'operazione, un intervento di riconversione di un immobile industriale ad uso logistico, ha coinvolto **investitori professionali**, che hanno sottoscritto **certificati** bancabili con ticket di investimento a partire da 100.000 euro per un totale di **5 mln di euro**, segnando il primo progetto di YELDO nel **settore logistico**.

Commenta **Lorenzo Belloni**, Chief Investment Officer di YELDO Group, con specifica esperienza di investimento nell'ambito logistico: *"Il segmento della logistica ha visto un progressivo rafforzamento dei fondamentali, anche grazie ad una crescente domanda che ha riportato ottimismo tra gli operatori, nonostante il processo di decompressione dei rendimenti ancora in atto. L'asset class ha confermato la sua centralità nelle strategie di investimento con interessanti volumi transati, secondi solo al Living nel primo semestre del 2023."*¹

I dettagli dell'operazione

L'intervento di riqualifica e conversione d'uso del lotto logistico di Varedo è guidato dal **Gruppo MG Sviluppo Srl**, operatore specializzato nella riqualificazione di lotti industriali in Italia. L'iniziativa si inserisce in un'operazione molto più ampia di **rigenerazione urbana**, il cui piano prevede la **riconversione e valorizzazione di tutta l'ex area industriale Snia**, per un totale di **560,000 m2**, e che include la creazione di aree residenziali, commerciali, terziario e verde.

Aggiunge Belloni: *"L'operazione di Varedo risponde a tutti i requisiti per noi fondamentali: oltre alla location, nel cuore della provincia di Monza Brianza, strategica per molti operatori attivi nella regione, abbiamo considerato l'orizzonte di investimento, di modesta durata, e il contesto generale dell'iniziativa, guidata da un Equity Sponsor con un solido track record in operazioni simili. Abbiamo inoltre apprezzato l'ambizioso master plan proposto dai promotori dell'iniziativa e i suoi significativi impatti ESG, che hanno contribuito a dare valore al progetto, con interventi a supporto del tessuto economico di Varedo e della sua comunità locale."*

¹ Savills, *Italian Logistics Spotlight H1 2023*, luglio 2023

Il Gruppo YELDO

L'operazione di Varedo è l'**ottava finanziata** con successo da YELDO nel 2023, che ad oggi ha finanziato operazioni per un valore di oltre **500 milioni di euro** su progetti immobiliari in Svizzera, Italia e Spagna.

Commenta **Antonio Borgonovo**, CEO e Founder di YELDO Group: *“Dopo aver consolidato il nostro portafoglio di investimenti con operazioni prime residential e hospitality, abbiamo offerto ai nostri investitori un'operazione di logistica: un elemento di diversificazione, che rafforza il ruolo di YELDO come investment manager, a testimonianza dell'abilità del nostro team di professionisti nell'interpretare i trend di mercato e della nostra reattività nel cogliere le occasioni che il mercato offre”*.

La mission del Gruppo continua a concentrarsi sulla costruzione di **prodotti di investimento con sottostante immobiliare** che rispecchino le caratteristiche ricercate dagli operatori **professionali**, con una particolare attenzione alla qualità del sottostante collaterale, il bilanciamento di rischio e rendimento e l'utilizzo di meccanismi di **protezione di capitale e rendimenti**.

Per saperne di più: www.yeldo.com

YELDO

YELDO è un gruppo europeo nato nel 2019 con sedi in Svizzera, Italia e Germania. Grazie a soluzioni di investimento dedicate ad investitori qualificati e professionali, l'azienda offre accesso diretto e digitale ad operazioni immobiliari di grado istituzionale in Europa ed in Svizzera. Il team di professionisti Real Estate YELDO seleziona operazioni off-market (per un valore odierno di mezzo miliardo di euro) per offrire rendimenti adeguati al rischio, con potenziale di liquidità grazie a transazioni nel mercato secondario. L'azienda è specializzata in operazioni immobiliari con dimensioni fino a 100 milioni di euro e che richiedono una quota di co-investimento degli investitori di YELDO fino a 15 milioni di euro. Ad oggi YELDO ha finanziato diversi tipi di asset class in Europa e Svizzera (CORE, CORE+, Value Add, Opportunistic) offrendo ai propri investitori strutture di investimento professionali (RAIF lussemburghesi, certificati e cartolarizzazioni). A Marzo 2023 YELDO ha lanciato YELDO CROWD, la nuova piattaforma di equity crowdfunding che offre accesso diretto a investimenti immobiliari di livello istituzionale anche a investitori non professionali.

Per saperne di più: www.yeldo.com

Contatti per la stampa: Disclosers

Daniela Monteverdi: daniela.monteverdi@disclosers.it (349 3192268)

Valeria Volpato: valeria.volpato@disclosers.it (348 9263279)

Micaela Longo: micaela.longo@disclosers.it (339 5800192)