

Comunicato Stampa

I fondi del gruppo Arrow siglano un piano che consentirà lo sviluppo di Immobiliare Percassi

Il valore dell'operazione è di 100 milioni di euro di GBV.

Concesso un finanziamento di 11 milioni di euro a supporto dell'operatività della società da parte del fondo SGT ACO Direct Lending (Italy) Fund gestito da Sagitta SGR

Europa Investimenti ha agito in qualità di advisor dell'operazione per ACO SPV e i fondi gestiti da Sagitta SGR e Zenith Service è intervenuta come Corporate Servicer e Master Servicer di ACO SPV

Milano, 28 settembre 2023 – È stato concluso, grazie all'intervento dai fondi gestiti del gruppo **Arrow Global**, il piano di rilancio di **Immobiliare Percassi** e delle sue controllate, proprietarie di un significativo patrimonio immobiliare a destinazione principalmente residenziale e uffici, società controllata da 3P Partecipazioni S.r.l. (riferibile ai 3 rami delle famiglie di Santo, Rino ed eredi Giuseppe Percassi).

L'operazione avviene attraverso l'acquisto dei debiti bancari, per un valore complessivo di €100 milioni di GBV, da parte di ACO SPV e la concessione di un finanziamento di **direct lending** fino ad un massimo di 11 milioni di euro da parte di SGT ACO Direct Lending (Italy) Fund, fondo gestito da Sagitta SGR, il cui finanziamento è destinato a **sostenere il piano di rilancio** e a completare alcuni investimenti sugli immobili.

Europa Investimenti ha agito in qualità di advisor dell'operazione a supporto degli investitori, Zenith Service è intervenuta come Corporate Servicer e Master Servicer di ACO SPV.

Daniele Patruno, CEO di Europa Investimenti, ha commentato: "Tra Immobiliare Percassi, soci e investitori si è creato da subito un rapporto di stima e fiducia reciproca che ha consentito di lavorare in modo congiunto su un piano di rilancio in grado di soddisfare tutte le necessità del gruppo anche grazie alla possibilità di utilizzare più strumenti finanziari tra loro complementari e sinergici. Si tratta di un modello di intervento di *restructuring* fondamentale per intervenire al fine di rilanciare realtà ad alto potenziale e pertanto cercheremo di replicarlo in futuro".

Per Europa Investimenti, il team dell'operazione è stato composto da Emanuele Urbinati (per la practice Restructuring & Insolvency), Donato Piscuoglio (per la practice Real Estate) nonché da Gaetano del Vecchio, Domenico Nicodemo, Paolo Cattivelli e Marco Nardelli.

Per Sagitta SGR, il team di investimento per i fondi coinvolti è stato coordinato da Claudio Nardone (Amministratore Delegato), dal fund manager Ruggiero Valente, da Luigi Lovisetto, Davide Campopiano e il legal transaction manager Enrico Stefani con il supporto di Gaia Leonelli.

Per gli investitori sono intervenuti: lo Studio legale Cappelli RCCD come advisor legale, con un team guidato dall'Avv. Alberto Del Din, e lo Studio Debernardi e Associati nella persona del Partner dott. Luca Debernardi come advisor fiscale, Avalon come advisor immobiliare con il team guidato dal Partner Federico Chiavazza, nonché per le attività di due Diligence gli advisors di Professional Partners STP SpA guidati dal Partner Andrea Pagliaroli; per Immobiliare Percassi, con l'amministratore delegato Ezio Oliosio hanno collaborato, come advisor finanziario, PriceWaterhouseCoopers nelle persone del dott. Michele Peduzzi (Partner) e del dott. Francesco Ianniello (Senior Manager) e, come advisor legale, lo Studio CMA Caffi Maroncelli e Associati nelle persone dei Partners Avv. Federico Caffi e Avv. Alessandro Cainelli.

* * *

Europa Investimenti S.p.A. è un operatore indipendente, qualificato e istituzionale, appartenente al Gruppo Arrow Global. In qualità di advisor dei fondi ACO I e ACO II, interviene su asset di varia natura (Crediti, Real Estate, Contenziosi, Rami aziendali, etc.) incardinati in situazioni complesse. Dal 2007, anno della sua rifocalizzazione sul business dei distressed asset a oggi, Europa Investimenti vanta un track-record di investimenti (diretti e nel ruolo di advisor) per oltre un miliardo di euro e ha concluso oltre 300 operazioni tra restructuring e acquisizione di NPL e UTP.

Sagitta SGR è la società di gestione del risparmio specializzata nella gestione di asset alternativi illiquidi, mobiliari (NPL&UTP), immobiliari e di credito. I fondi di Sagitta SGR sono rivolti ad investitori istituzionali e sono caratterizzati da profili di rischio/rendimento particolarmente interessanti. Ad oggi la SGR gestisce asset per oltre 1,9 miliardi di euro (capitale investito e commitment residui) con specifico focus sul settore dei distressed assets, dei crediti non performanti, nel settore immobiliare e nel direct lending.

Zenith Service è un intermediario finanziario iscritto all' art. 106 del Testo Unico Bancario tenuto da Banca d'Italia, specializzato in una vasta gamma di servizi per la finanza strutturata. Dotata di rating "Strong" da parte di Standard & Poor's, Zenith Service gestisce oltre 200 società veicolo per la cartolarizzazione (SPV) ed oltre 45 miliardi di euro di asset nel suo ruolo di Master Servicer ai sensi della legge 130/99 sulla cartolarizzazione.