

PATRIZIA SE completa l'acquisizione di un importante polo logistico a Piacenza

- PATRIZIA ha acquisito il *Piacenza Business Park* per circa 70 milioni di euro attraverso il proprio fondo discrezionale a valore aggiunto TransEuropean VII.
- Il *Piacenza Business Park* comprende circa 80.000 mq di moderni spazi logistici situati in una posizione privilegiata vicino all'autostrada A1
- L'asset è stato sviluppato secondo elevati standard di sostenibilità e sarà dotato di pannelli solari, oltre che di un sistema di raccolta delle acque piovane e di spazi verdi.
- In linea con la strategia di creare valore aggiunto, l'operazione consente a PATRIZIA di generare ulteriore valore a lungo termine attraverso un programma di gestione degli asset.

Milano/Londra, 28 settembre 2023 – **PATRIZIA SE**, partner leader negli investimenti in economia reale, ha completato l'acquisizione del **Piacenza Business Park** attraverso il proprio fondo TransEuropean VII (TEPVII): si tratta di un'operazione dal valore di circa **70 milioni di euro**. Il nuovo importante polo logistico è situato in posizione strategica all'incrocio tra l'autostrada A1 e la A21 che collega Torino a Brescia.

Il sito comprende 80.000 metri quadrati di spazi logistici moderni e personalizzabili, realizzati secondo gli standard più elevati. L'asset è già affittato per circa il 50%, con le società di outsourcing UCSA e Chrono Express, specializzate in logistica, come primi locatari.

Patrizia ha acquisito il polo da AKNO Group, uno sviluppatore specializzato in impianti industriali. Si tratta di una costruzione all'avanguardia, completata a metà del 2023 e realizzata secondo elevati standard di sostenibilità che sarà dotata di pannelli solari, oltre che di un sistema di raccolta dell'acqua piovana e spazi verdi. Come nuovo importante polo logistico regionale situato tra Milano e Parma, il business park dispone di 72 aree di carico, oltre 110 posti auto, e una capacità di carico pari a 7 tonnellate per mq.

Pierluigi Scialanga, responsabile investimenti per l'Italia di PATRIZIA, ha commentato: *"Il settore logistico nel Nord Italia continua a offrire opportunità di investimento estremamente interessanti, grazie a un mercato del lavoro che, in quest'area, si conferma solido e alla posizione geografica strategica, alle porte dell'Europa continentale. Sebbene le condizioni di mercato rimangano estremamente difficili, la nostra strategia di investire nei migliori asset disponibili, sostenuti da megatrend globali di lungo periodo, rimane più forte che mai. Questa operazione ci ha offerto l'opportunità perfetta di acquisire un nuovo importante polo logistico che beneficia di un profilo di reddito interessante e di future opportunità per creare valore"*.

Christie Baird, Fund Director di PATRIZIA, ha dichiarato: *"L'investimento nel Piacenza Business Park si allinea perfettamente con la nostra strategia transeuropea di costruire un portafoglio costituito da asset resilienti, in grado di generare reddito, e da progetti dall'elevata capacità di generare valore. Supportati da un mercato del lavoro eccezionalmente forte nel Nord Italia, siamo entusiasti di attuare una strategia di gestione degli asset che ci assicurerà nuovi locatari, valori di locazione e rendimenti interessanti a lungo termine per i nostri investitori, superando al contempo la volatilità del mercato a breve termine"*.

PATRIZIA è stata assistita da DLA Paper per gli aspetti legali e fiscali e da Yeardreas per la consulenza tecnica.

PATRIZIA SE: il partner leader negli investimenti in economia reale

Presente in tutto il mondo, PATRIZIA offre da 38 anni opportunità di investimento in asset immobiliari e infrastrutturali per investitori istituzionali, semi-professionali e privati.

PATRIZIA gestisce oltre 57 miliardi di euro di asset e impiega oltre 1.000 professionisti in 28 sedi in tutto il mondo.

Attraverso PATRIZIA Foundation, PATRIZIA è impegnata nella responsabilità sociale. Negli ultimi 23 anni la Fondazione ha aiutato circa 250.000 bambini bisognosi in tutto il mondo ad accedere all'istruzione dando loro la possibilità di una vita migliore. Ulteriori informazioni sono disponibili su www.patrizia.ag

Contatti:

Ed Whittaker

Corporate Communications

Phone: +44 7881 276427

communications@patrizia.ag