



## **Aquileia Capital Services ottiene il mandato di gestione di un portafoglio di immobili derivanti da contratti leasing non performing per un valore di 120 milioni di Euro**

*Il closing dell'operazione contribuisce a rafforzare la posizione di leadership strategica della società nel prodotto leasing.*

Tavagnacco (UD), 17 ottobre 2023 – Aquileia Capital Services, società specializzata nella gestione del credito con sottostante immobiliare e con una forte expertise nel Real Estate, annuncia l'avvio di un nuovo mandato per la gestione di un portafoglio di immobili rivenienti da crediti deteriorati Unicredit per un valore di circa 120 milioni di Euro, rafforzando ulteriormente la sua posizione di leadership nel prodotto leasing.

In particolare, il contratto sancisce la gestione di un portafoglio di immobili derivanti da contratti di leasing, con un valore complessivo pari a circa 120 milioni di Euro.

Nell'ambito del mandato conferito, Aquileia Capital Services agirà come Special Servicer e sarà responsabile del recupero, della gestione, della valorizzazione e della vendita dei beni leasing inclusi nel portafoglio in gestione, applicando la sua pluriennale esperienza, nonché le sue competenze specializzate per massimizzare il valore di questi asset.

**Danilo Augugliaro, Amministratore Delegato e Direttore Generale di Aquileia Capital Services**, ha commentato: *“Questa operazione segna un passo importante e significativo, sia per quanto riguarda la strategia di crescita di ACS, sia nel suo rafforzamento in quanto player specializzato nel settore dei crediti deteriorati. Siamo entusiasti di poter collaborare con doValue e Unicredit per massimizzare il recupero e il valore di questo portafoglio. L'ampliamento della gamma dei nostri servizi anche in ambito non-captive, al di là del nostro principale investitore, testimonia la solidità e l'expertise che abbiamo sviluppato nel corso degli anni, la capacità di attrarre e concludere importanti accordi strategici e, soprattutto, la fiducia che abbiamo guadagnato. Continueremo a lavorare per garantire il successo dell'operazione e per offrire soluzioni efficaci di recupero crediti, impegnandoci come sempre a creare valore per i nostri clienti e partner.”*

### **Per ulteriori informazioni**

Ufficio stampa Aquileia Capital Services – [aquileiacs@community.it](mailto:aquileiacs@community.it)  
Pasquo Cicchini, +39 345 1462429, [pasquo.cicchini@community.it](mailto:pasquo.cicchini@community.it)

### **Aquileia Capital Services S.r.l.**

Sede Legale e Operativa  
Via Alpe Adria 6  
33010 Tavagnacco (UD) - Italia  
Tel. +39 0432 1923311  
fax +39 0432 1923300

Società a responsabilità limitata a socio unico  
Capitale Sociale Euro 30.408.907,00 i.v.  
Cod. Fisc. - P. Iva - Reg. Impr. (PN-UD) - IT02338310309  
Iscritta all'Albo degli intermediari finanziari ex art. 106 del T.U.B.  
[info@pec.aquileiacapital.com](mailto:info@pec.aquileiacapital.com)  
cod. intermediario: A4707H7



Valeria Longo, +39 351 1410677, [valeria.longo@community.it](mailto:valeria.longo@community.it)

### **Aquileia Capital Services**

*Aquileia Capital Services (ACS) è una società controllata da Bain Capital Credit specializzata nella gestione del credito con sottostante immobiliare. Vanta un'esperienza pluriennale nel Real Estate, nei segmenti industriale, residenziale, retail e nel prodotto leasing. In particolare, l'attività di Real Estate consiste nella gestione del parco immobili di proprietà ed è finalizzata al mantenimento, alla valorizzazione e alla vendita degli stessi. Dall'headquarter di Tavagnacco (Udine) e dalle sedi di Milano e Roma vengono svolte una gamma completa di attività di servicing, seguendo i processi di management in ogni fase del loro ciclo di vita. Aquileia Capital Services possiede una forte esperienza nella vendita e leasing di beni immobili, nella gestione di progetti di regolarizzazione, manutenzione e sviluppo del patrimonio immobiliare, nel finanziamento di progetti di sviluppo immobiliare, nei processi di monitoraggio costante, nella costruzione e gestione di circa 3800 asset tra terreni industriali, retail, residenziali, sia da zero che con l'acquisizione di completamenti parziali. Ad oggi, la società ha in gestione in Italia un portafoglio misto, crediti e immobili, per un valore di 3,5 miliardi di euro.*

### **Aquileia Capital Services S.r.l.**

Sede Legale e Operativa  
Via Alpe Adria 6  
33010 Tavagnacco (UD) - Italia  
Tel. +39 0432 1923311  
fax +39 0432 1923300

Società a responsabilità limitata a socio unico  
Capitale Sociale Euro 30.408.907,00 i.v.  
Cod. Fisc. - P. Iva - Reg. Impr. (PN-UD) - IT02338310309  
Iscritta all'Albo degli intermediari finanziari ex art. 106 del T.U.B.  
[info@pec.aquileiacapital.com](mailto:info@pec.aquileiacapital.com)  
cod. intermediario: A4707H7