

Crédit Agricole CIB Milan Branch e ING Italia erogano un green loan da 145 milioni di euro a Logitalia

Milano, 11 ottobre 2023 – Crédit Agricole CIB Milan branch ed ING Italia hanno agito come Mandated Lead Arrangers, Underwriters, Bookrunners, e Sustainability Coordinators in un finanziamento da 145 milioni di euro a Logitalia, il fondo italiano di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso detenuto dal fondo di investimento immobiliare paneuropeo Logistics e gestito da AEW.

Il prestito è volto al rifinanziamento di un portafoglio logistico composto da 13 immobili ubicati in primari poli logistici del Nord e Centro Italia, di cui 3 in fase di costruzione secondo i più elevati standard di efficienza energetica.

Grazie alle caratteristiche di sostenibilità della maggior parte degli immobili, determinate dall'ottenimento della certificazione BREEAM e dalla presenza di impianti fotovoltaici, il finanziamento è stato strutturato secondo i Green Loan Principles dalla Loan Market Association.

E' stata inoltre inserita una clausola che prevede la possibile trasformazione del finanziamento in un Sustainable Linked Loan, previa l'identificazione di KPIs che il fondo dovrà centrare così da migliorare ulteriormente le caratteristiche ESG dell'operazione.

Crédit Agricole CIB

Sostenibilità è una vera e propria linea guida che da sempre ispira Crédit Agricole CIB nel suo agire. La strategia della Banca poggia su due pilastri fondamentali: accompagnare la clientela verso la transizione climatica ed energetica e favorire l'inclusione e la coesione sociale, alla base del suo modello di servizio. Tali aspetti sono diventati parte integrante della strategia del Gruppo con obiettivi pienamente visibili nel piano strategico a medio termine. In linea con la sua adesione alla Net Zero Banking Alliance, il Gruppo e tutte le entità che ne fanno parte (inclusa Crédit Agricole CIB) si sono impegnati a fine 2022 a ridurre del 40% entro il 2030 l'impronta carbonio (CO₂e per metro quadro per anno) degli immobili commerciali finanziati dal Gruppo Crédit Agricole, in linea con lo scenario CRREM 2021 1,5°C. In Italia, Crédit Agricole CIB ha aperto il mercato green per i finanziamenti nel 2014 e questa operazione riconferma il forte impegno della Banca verso gli aspetti di sostenibilità ampliando la loro applicazione anche al settore Real Estate in Italia. Da anni, Crédit Agricole CIB si conferma come leader globale nel mercato dei

finanziamenti green/sustainability-linked: sia per quota di mercato di operazioni finanziate sia per il numero di operazioni coordinate (top ESG Coordinator globale anche nell'ultimo anno).

ING

L'operazione conferma il ruolo di pioniere e leader di ING nelle operazioni di sustainable finance nel settore Real Estate. ING è una delle cinque maggiori banche del settore Real Estate in Europa e leader di mercato nei Paesi Bassi. In Italia, la divisione di Real Estate Finance conta più di 1,5 € miliardi di asset, di cui circa 75% sono riferibili a immobili certificati come sostenibili per caratteristiche tecniche, strutturali ed energetiche. A livello globale ING si è impegnata con il Project Terra a orientare il proprio portafoglio di prestiti in ottica green e sostenibile, mentre ad agosto del 2021 è entrata a far parte della Net-Zero Banking Alliance, progetto a cui hanno aderito le principali banche globali con l'obiettivo di ridurre a zero le emissioni entro il 2050.

CONTATTI PER I MEDIA

Crédit Agricole Italia: Elisabetta Usuelli – T: +39 02.8824.5695 elisabetta.usuelli@credit-agricole.it

ING: Lucio Rondinelli – External Communication Manager ING Italia - M +39 3408838599 – Lucio.flavio.rondinelli@ing.com

PROFILO Crédit Agricole CIB

Crédit Agricole CIB è la divisione corporate e investment banking del Gruppo Crédit Agricole, il decimo gruppo bancario più grande al mondo in termini di bilancio (The Banker, luglio 2023). Oltre 8.900 dipendenti in Europa, nelle Americhe, in Asia-Pacifico, Medio Oriente e Africa supportano i clienti della Banca, soddisfacendo le loro esigenze finanziarie in tutto il mondo. Crédit Agricole CIB offre ai suoi grandi clienti corporate e istituzionali una gamma di prodotti e servizi nelle attività di mercato dei capitali, investment banking, finanza strutturata, banca commerciale e commercio internazionale. La Banca è pioniera nella finanza sostenibile ed è attualmente leader di mercato in questo segmento con un'offerta completa per tutti i suoi clienti.

Per ulteriori informazioni, visitare www.ca-cib.com



PROFILO ING

ING è una banca di origine olandese presente in 40 Paesi con oltre 37 milioni di clienti e 57.000 dipendenti. Offre prodotti e servizi a risparmiatori, grandi imprese e istituzioni finanziarie (www.ing.com). In Italia è presente dal 2001 con le attività di Retail Banking ed è oggi tra le banche digitali leader per numero di clienti. E' utilizzata tramite App da 7 clienti su 10 che ne apprezzano la semplicità e l'immediatezza dei servizi (www.ing.it). Dal 1979 opera anche con le attività Wholesale Banking (www.ingwb.com) dove è leader nella finanza specializzata e nei mercati finanziari e conta su un esteso network a livello globale, con focus principale in Europa. Customer-experience differenziante e sostenibilità al centro delle proprie attività sono i due pilastri della strategia ING. Completano il quadro solidità finanziaria (CET 1 ratio 14,5% al 31/12/22) e ottima qualità degli attivi (NPL ratio 1,4% al 31/12/22).