

AL VIA IL PROGETTO DI SENIOR LIVING “GUILD SIENA” NATO DELLA COLLABORAZIONE TRA AZIMUT LIBERA IMPRESA SGR, SPECHT GROUP ITALIA e CARRON SPA

- 83 residenze, 4 ettari di parco, servizi comuni che porteranno a nuove assunzioni e a ricadute positive sul territorio

Milano/Siena, 27 settembre 2023 – Il fondo Infrastrutture per la Crescita - ESG (Fondo IPC) gestito da Azimut Libera Impresa, Specht Group e Carron Spa hanno dato vita a un'innovativa iniziativa di senior living a Siena che è stata inaugurata martedì 26 settembre 2023.

“*Guild Siena*”, questo il nome, è una struttura nuova - immersa nel verde di un parco di quattro ettari con vista sul centro storico della meravigliosa città toscana - che mette a disposizione 83 appartamenti completamente arredati – studiata e dedicata per i bisogni della terza età secondo un nuovo approccio improntato al benessere e alla longevità. Ad abbracciare le unità saranno molteplici spazi comuni pensati per la condivisione e la fruizione di servizi dedicati: ci sarà un ristorante, un bar, un centro benessere, una piscina e molti altri ambienti pensati per attività culturali e d'intrattenimento e per favorire i momenti di convivialità.

Il progetto è nato ad inizio 2021 su impulso di Specht Group Italia ed Azimut Libera Impresa SGR, e si è concretizzato con l'investimento da parte del Fondo IPC per l'acquisizione della struttura dalla Sans Souci Srl, controllata da Carron Spa, che aveva acquisito il complesso - una Residenza Turistica Alberghiera (RTA) mai ultimata ed abbandonata da oltre 10 anni - dalla curatela fallimentare finalizzato ad una importante operazione di rigenerazione urbana.

L'intera infrastruttura è stata, infatti, completamente rivisitata adattandola alle specifiche esigenze della futura clientela senior, italiana e straniera.

Andrea Cornetti, Amministratore Delegato Real Estate e Infrastrutture di Azimut Libera Impresa Sgr, commenta: *“Siamo fortemente convinti dei ritorni finanziari e sociali di questo progetto, il quale soddisfa esigenze in costante e rapida crescita derivanti dal trend demografico della popolazione italiana ed europea. Siamo, quindi, entusiasti di aver permesso la realizzazione di questa senior living che riflette uno stile abitativo volto a promuovere l'indipendenza e la socialità tra gli over 65, in un contesto territoriale ricco di storia e tradizioni, con evidenti e concreti benefici anche sul territorio e sulla collettività, secondo i principi di sostenibilità sociale e ambientale a cui si ispira il fondo.”*

“Sin da quando l'abbiamo vista la prima volta a fine 2019 ne abbiamo colto le potenzialità legate ad un possibile utilizzo come Senior House” afferma **Luca Landini AD di Specht Group Italia**. *“Si trattava del “contenitore perfetto” dove poter plasmare il nostro primo progetto in Italia.”.*

“Abbiamo creduto fin da subito nella bontà di questo inedito e innovativo progetto di “senior living” che conferma ulteriormente l'attenzione, e la sensibilità, con cui il Gruppo Carron opera nell'ambito degli spazi abitativi” spiega l'architetto **Andrea Maraschin, generale manager di Carron Spa** *“È stato un progetto di restauro molto importante. Siamo intervenuti su tutto l'edificio già esistente introducendo anche profonde migliorie su ciascun impianto e riportando in vita il meraviglioso parco Malizia che circonda le abitazioni. Il complesso oltre ad essere esteticamente molto bello risponde ai più alti canoni di efficienza tecnologica, come conferma il nuovo impianto geotermico che garantisce efficienza e sostenibilità energetica. Abbiamo lavorato in grande sinergia con gli enti e le istituzioni locali con l'obiettivo congiunto di realizzare una nuova struttura ricettiva di cui tutti, dalla città di Siena all'Italia intera, possano essere orgogliosi”.*

“Proprio in merito alla ricaduta occupazionale sul territorio”, specifica Luca Landini, “il processo di selezione è stato avviato ad inizio 2023 insieme a Guild Living International con i quali abbiamo avviato una partnership a livello internazionale sui progetti legati alla terza età con focus sulla longevità e benessere. Abbiamo selezionato risorse umane tutte provenienti dal territorio senese con expertise trasversali in campo alberghiero e dell’ospitalità in generale. Le abbiamo formate secondo i nostri standard internazionali affinché i nostri ospiti si possano sentire “coccolati”, seppur nel totale rispetto dell’indipendenza e della privacy”.

Anche nella scelta dei fornitori la nuova realtà si è affidata al territorio cercando di creare un network di relazioni con i professionisti e gli artigiani locali al fine di stringere delle collaborazioni sinergiche, durature e proficue. Inoltre, in affiancamento ai professionisti locali, Guild Siena si è affidata alla consulenza scientifica del professor Andrea Ungar, presidente della società italiana di gerontologia e docente presso l'università di Firenze, del professor Walter Longo fondatore dell’omonima Fondazione e leader mondiale nel campo della consulenza nutrizionale e di Blue Assistance che metterà direttamente a disposizione degli ospiti i servizi di telemedicina.

Il Fondo IPC di Azimut Libera Impresa SGR è stato assistito dallo studio legale Ashurst mentre Specht Group Italia è stata assistita dallo studio legale ADVANT Nctm

Contatti

Azimut

Contatti - Azimut Holding S.p.A.

www.azimut-group.com

Media Relations

Maria Laura Sisti (Esclapon & Co.)

Tel. +39 347 42 82 170

Email: marialaura.sisti@esclapon.it

Viviana Merotto

Tel. +39 338 74 96 248

Email: viviana.merotto@azimut.it

Specht Group Italia

Contatti

Marketing e Comunicazione

Tel. +39 0577 5410011

Siena

Strada di Malizia, 57/B

info@spechtgroupitalia.it

www.spechtgroupitalia.it

Carron Spa

Ufficio stampa

Elisabetta Prosdocimi

338.3548515

press@elisabettaprodocimi.it

Azimut è un gruppo indipendente e globale nell’asset management, nel wealth management, nell’investment banking e nel fintech, al servizio di privati e imprese. Public company quotata alla Borsa di Milano (AZIM.IM), è leader in Italia e presente in 18 Paesi nel mondo, con focalizzazione sui mercati emergenti. L’azionariato vede oltre 1.900 fra gestori, consulenti finanziari e dipendenti uniti in un patto di sindacato che controlla circa il 21% della società. Il rimanente è flottante. Il Gruppo comprende diverse società attive nella promozione, nella gestione e nella distribuzione di prodotti finanziari e assicurativi,

aventi sede principalmente in Italia, Australia, Brasile, Cile, Cina (Hong Kong e Shanghai), Egitto, Emirati Arabi, Irlanda, Lussemburgo, Messico, Monaco, Portogallo, Singapore, Svizzera, Taiwan, Turchia e USA. In Italia Azimut Capital Management Sgr opera nella promozione e gestione dei fondi comuni di diritto italiano, nei fondi di investimento alternativi di diritto italiano, nonché nella gestione su base individuale di portafogli di investimento per conto di terzi. Inoltre, Azimut Capital Management cura la distribuzione dei prodotti del Gruppo e di terzi tramite la propria rete di consulenti finanziari mentre Azimut Libera Impresa Sgr si occupa dei prodotti alternativi. Le principali società estere sono Azimut Investments SA (fondata in Lussemburgo nel 1999), che gestisce i fondi multi-comparto AZ FUND1 e AZ Multi Asset, e la società irlandese Azimut Life DAC, che offre prodotti assicurativi nel ramo vita.

Specht Group Italia

Fondata nel 2019 dalla Specht Gruppe, società leader in Germania nello sviluppo e gestione di soluzioni abitative per la terza età, la Specht Group Italia opera in sinergia con la casa madre tedesca per offrire ai propri ospiti un concetto innovativo di vivere la terza età all'insegna della longevità e del benessere, all'interno di una comunità di persone che condivide interessi ma senza rinunciare alla propria indipendenza.

Il management tutto italiano ha avviato concretamente i primi tre progetti (Siena, Torino e Salò) per complessivi 250 appartamenti da destinare ai clienti ultrasessantacinquenni italiani, ma anche tedeschi ed europei, nelle località più attrattive del Paese. Molti altri progetti sono all'attenzione di SGI, che intende sviluppare in Italia un nuovo concetto di vivere la terza (ed anche la quarta) età in sicurezza, salute e compagnia, senza rinunciare ad autonomia e privacy. www.spechtgroupitalia.it

Carron Spa è riconosciuta come una delle più importanti realtà italiane nel campo dell'edilizia e del restauro. È tra le prime società leader in Italia per la realizzazione di grandi opere civili e infrastrutturali che gestisce sia come costruttore che come promotore di iniziative in regime di partenariato pubblico-privato e sviluppatore immobiliare.

"Insieme si Cresce" è da sempre la visione distintiva dell'azienda e della famiglia Carron. Fondata nel 1963 dal Cav. Angelo Carron – nel 2023 celebra i 60 anni di attività - l'azienda si è costantemente evoluta all'insegna dell'innovazione e della trasversalità sviluppandosi per tipologia d'intervento, dimensione, portfolio e valore di produzione. Nel 2001, dopo la morte prematura del Fondatore, il testimone è passato alla seconda generazione: oggi tutti e cinque i figli sono impegnati in prima linea nella direzione del Gruppo, che continua a crescere con la stessa visione lungimirante con cui era nata. Impiega più di duecento trenta dipendenti generando un indotto che dà lavoro a circa mille persone ogni giorno. Ha sede principale a San Zenone degli Ezzelini (Treviso) e sede secondaria a Milano. È presente anche in Trentino-Alto Adige dove opera con la società Carron Bau Srl.

<https://www.carron.it/ita/>