



I principali deal della logistica italiana nei primi 9 mesi 2023

Data	Immobile	Location	Superficie (mq)	Venditore	Compratore	Mln euro	Fonte
01/08/23	Quattro immobili e due terreni edificabili	Provincia d Milano	198.000	Fondi Blackstone	Boreal IM//Cadillac Fairview con Ontario Teachers' Pens	160	BeBeez
	Logistic Park Chiari	Chiari (Brescia)	84.000	Invesco	JP Morgan	72,4	C&W
28/09/23	Piacenza Business Park	Piacenza (PC)	80.000	Akno Group	Patrizia AG	70	BeBeez
25/07/23	Sviluppo di 2 strutture	Lari (PI)	155.000	nd	Bain Capital Special Situations - Cromwell Property Gr.	60	BeBeez
31/05/23	Asset logistico	Tortona (AL)	54.000	Prelios sgr, OBO, Hines	Garbe jv Union Investment	56	C&W
31/03/23	Area	Verdellino (BG)	56.000	AF Logistics	Unipol RE	39,2	C&W
11/04/23	Parte italiana del portafoglio paneuropeo immobili (sale&lease back)	varie città	78.000	Siderforgerossi	WP Carey	37,5	BeBeez
Q1 2023	Struttura logistica (era forward purchase del 2022)	Olmolungo (Mantova)	90.000	Ecodem	fondo di Savills sottoscritto da Pelv (Barings)	34,5	BeBeez
14/03/23	Terreni comunali edificabili intorno a Marina di Pisa	Marina di Pisa (PI)	nd	Comune di Pisa	Pisa in Progress (Namira sgr)	5,2	BeBeez
10/01/23	Delivery station locata ad Amazon	Buccinasco (MI)	nd	nd	Logistic Opportunities Fund Italy (Blue sgr)	nd	BeBeez

Data	Immobile	Location	Superficie (mq)	Venditore	Compratore	Mln euro	Fonte
19/01/23	Due aree edificabili	Caorso (PC) e Serravalle Scrivia (AL)	100.000	nd	Barings	nd	BeBeez
14/02/23	Area logistica	Torrazza Piemonte (TO)	197.000	Impresa di costruzioni locale	PineBridge Benson Elliot	>40	BeBeez
19/04/23	Magazzino	Capriata d'Orba (AL)	40.000	FM Logistic	Alderan	nd	BeBeez
15/03/23	Sviluppo di aree	Caronno Pertusella (VA)	16.000	nd	Fondo Traianus (Kryalos sgr, sottoscritto da GLP)	nd	BeBeez
23/04/23	Area Logistica	Vigasio (VE)	88.000	Prelios sgr	Bnp Paribas Real Estate IM	nd	BeBeez
08/05/23	Sviluppo di progetto logistico	Filago (BG)	50.000	Domo Media spa	Fondo Achilles (Kryalos sgr, sottoscritto da GLP)	nd	BeBeez
25/05/23	Struttura	Provincia di Bergamo	10.000	nd	Fondo Minerva (Kryalos sgr)	nd	BeBeez
25/09/23	Nuova struttura	Calvenzano (BG)	38.500	nd	AEW (Natixis IM)	nd	BeBeez
27/09/23	Tre progetti di sviluppo di nuove strutture	Venezia (VE), Fidenza (PR) e Modugno (BA)	550.000	nd	Gruppo Weerts	nd	BeBeez