

## COMUNICATO STAMPA

### REALE GROUP E BANCA FININT HANNO IDEATO UN NUOVO PRODOTTO FINANZIARIO INNOVATIVO CREANDO VALORE DALLA CESSIONE DEI CREDITI FISCALI

- **200 milioni di premi vita collocati in un mese grazie ad una innovativa struttura finanziaria**
- **Il successo dei prodotti 'Straordinaria Reale' e 'Superboost'" contribuisce alla transizione energetica del real estate nazionale**

Milano/Conegliano, 15 Novembre 2023 - In meno di un mese, sono stati collocati 200 milioni di premi, 100 milioni per "Straordinaria Reale" di Reale Mutua e altrettanti per "Superboost" di Italiana Assicurazioni. Questi prodotti sono nati dalla combinazione di due asset di grande valore: un fondo assicurativo a Gestione Separata e una specifica provvista costituita dalla cartolarizzazione dei crediti fiscali derivanti dagli interventi "ecobonus", con garanzia di capitale su tutta la durata e di rendimento sui primi 5 anni.

La fruttuosa sinergia tra Banca Reale, Reale Mutua e Italiana Assicurazioni con Banca Finint ha reso possibile tradurre in una struttura finanziaria semplice e remunerativa il valore generato dagli interventi nell'economia reale da parte di Reale Group, volti a favorire la transazione energetica e migliorare l'impatto ambientale delle abitazioni.

La cartolarizzazione di parte dei crediti d'imposta derivanti dalle cessioni dei bonus fiscali è avvenuta a valle di rigorosi processi di verifica e due diligence. Il titolo generato offre un rendimento ad oggi superiore ad altri strumenti finanziari di pari qualità e durata.

Massimo Luvì, Condirettore Generale di Società Reale Mutua di Assicurazioni e Direttore Generale di Banca Reale ha dichiarato: *"Con questo prodotto, conforme al Regolamento sull'Informativa di Sostenibilità (SFDR - articolo 8), vogliamo condividere con i nostri soci e clienti una parte del valore economico generato dal nostro Gruppo attraverso gli investimenti nel settore delle abitazioni. Abbiamo accompagnato i nostri clienti con servizi assicurativi e bancari completi dalle assemblee condominiali fino alla liquidazione dei crediti fiscali. Abbiamo infine offerto loro l'opportunità di investire i propri risparmi in modo sicuro e vantaggioso. Questo approccio si allinea alla nostra visione strategica di impegno nell'ecosistema del Living Property in maniera sostenibile e coerente con i nostri valori di mutualità, visione che rappresenta un fattore distintivo e fondamentale per il nostro Gruppo"*

Massimo Mazzega, Consigliere Esecutivo del CdA di Banca Finint ha sottolineato: *"Questo progetto realizzato assieme ai colleghi di Reale Group è un bellissimo esempio di ingegnerizzazione finanziaria in cui l'innovazione e l'expertise del nostro team ha consentito di valorizzare i benefici della cessione dei bonus fino ad oggi ancora non sfruttati. Banca Finint, forte della sua esperienza unica sul mercato nel settore delle cartolarizzazioni con attenzione massima all'innovazione, è riuscita a costruire uno strumento flessibile che potrà trovare anche altre applicazioni in ambiti diversi dai bonus fiscali. Questa struttura finanziaria, infatti, potrà essere replicata anche ad altri crediti di imposta, strumenti che sappiamo tutti essere importantissimi per lo sviluppo dell'economia reale."*



**Reale Group** è un Gruppo internazionale operante in Italia, in Spagna e in Cile attraverso la Capogruppo – Società Reale Mutua di Assicurazioni, la più grande compagnia assicurativa italiana in forma di mutua e le sue Controllate. Offre soluzioni e tutela a più 4,6 milioni di clienti in campo assicurativo, bancario, immobiliare e dei servizi; con oltre 3.700 dipendenti tra Italia, Spagna e Cile, Reale Group evidenzia una solidità tra le più elevate del mercato, testimoniata da un indice di solvibilità (Solvency II), calcolato secondo il Modello Interno Parziale di Gruppo, pari al 267% (ISEM2022). Reale Group al 30/06/2022 ha chiuso con utile pari a 39 milioni di euro, con una raccolta premi superiore ai 2,58 miliardi di euro.

Per ulteriori informazioni e approfondimenti:

Ufficio Stampa Reale Group | [ufficiostampa@realegroup.eu](mailto:ufficiostampa@realegroup.eu)

Valentina [Costamagna\\_valentina.costamagna@realemutua.it](mailto:Costamagna_valentina.costamagna@realemutua.it) 3316234105

Giulia Altea\_ [giulia.altea@realemutua.it](mailto:giulia.altea@realemutua.it) - 3316338429

**Il Gruppo Banca Finint** è attivo nel mercato italiano del corporate & investment banking, della finanza strutturata dell'asset management e del private banking. Nata a fine 2014, Banca Finint è il punto di arrivo di oltre 40 anni di attività del Gruppo Finanziaria Internazionale, fondato nel 1980 da Enrico Marchi e altri soci, nel settore finanziario. Nel 2016 si è costituito il Gruppo Banca Finint, con Banca Finint nel ruolo di capogruppo. Banca Finint è specializzata in attività prevalentemente legate al Debt Capital Markets (minibond e specialized lending) e alla strutturazione e gestione di operazioni di cartolarizzazione, covered bond e finanza strutturata, nella consulenza in operazioni di finanza straordinaria e nella realizzazione di operazioni di basket bond sostenendo le imprese e l'economia reale dei territori in cui opera. Del Gruppo Bancario fanno parte Finint Investments, la società di gestione del risparmio attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari secondo diverse strategie in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali e attiva, fra gli altri, nella gestione di fondi a supporto dell'economia reale (fondi di Minibond), del fabbisogno abitativo della popolazione (Social e Student Housing) e della green economy (fondi Energy) e dal 2022 Finint Private Bank, banca specializzata nei servizi di private banking e wealth management, e Finint Revalue, realtà attiva dal 1989 e specializzata nell'acquisto, valorizzazione e gestione di crediti in sofferenza. Il Gruppo ha sede a Conegliano (TV) e uffici a Milano, Roma e Trento, impiegando oltre 600 persone e oltre 190 consulenti finanziari.

#### **Gruppo Banca Finint**

Direttore Comunicazione

Emanuela Vecchiet [emanuela.vecchie@bancafinint.com](mailto:emanuela.vecchie@bancafinint.com)

#### **Community – Reputation Advisers**

Giovanna Benvenuti - +39 3469702981

Laura Meneghetti - +39 3358354337

[finint@community.it](mailto:finint@community.it)



**BANCA FININT**  
BEST PEOPLE BEST BUSINESS

**REALE  
GROUP**  
TOGETHER MORE