



## Aquileia Capital Services annuncia la vendita di un asset immobiliare nel centro storico di Roma

La porzione dell'immobile, con destinazione d'uso ufficio, sarà la nuova sede nazionale dell'Associazione Italiana Coltivatori.

Tavagnacco (UD), 23 Novembre 2023 – Aquileia Capital Services, società specializzata nella gestione del credito con sottostante immobiliare e con una forte expertise nel Real Estate, annuncia la vendita all'Associazione Italiana Coltivatori (AIC) di una porzione di immobile ubicata nel centro storico della città di Roma, in via Nazionale 230, poco distante da Piazza della Repubblica, via del Corso, piazza Barberini e via del Tritone.

L'asset, che rientra nel piano di dismissione del patrimonio dell'ex Banca Popolare di Vicenza, detenuto da Immobiliare Stampa, copre una superficie di 1.324 mq, ha destinazione d'uso uffici (A/10) e si sviluppa sull'intero primo piano (piano nobile) di un edificio indipendente di 6 piani fuori terra. Dall'androne di ingresso, si sviluppano due corpi scala che portano ai due accessi indipendenti degli uffici. Internamente, gli spazi sono ripartiti in open space, uffici singoli e sale riunioni, con finiture di buon livello e importanti affreschi negli spazi di rappresentanza.

In qualità di asset manager e advisor, il team sales e portfolio management di Aquileia Capital Services ha curato tutta la strategia e le operazioni che hanno portato alla vendita della porzione immobiliare ad AIC (Associazione Italiana Coltivatori). L'acquirente istituzionale vi stabilirà la sua nuova sede nazionale.

Amati e Montagnani, realtà consolidata nel mercato immobiliare romano, ha seguito l'operazione come broker, sia lato acquirente che lato venditore, mentre VDA Studio Legale ha assistito Immobiliare Stampa per tutti gli aspetti legali.

Danilo Augugliaro, Amministratore Delegato e Direttore Generale di Aquileia Capital Services, ha affermato: "Siamo molto soddisfatti di aver concluso questa nuova operazione che evidenzia una delle caratteristiche differenzianti di ACS sul mercato e cioè la sua spiccata capillarità territoriale, resa possibile dalle nostre strategie di vendita e dall'incessante lavoro svolto dal team di sales management, dislocato su tutta la penisola, che ci consente di raggiungere obiettivi importanti,

**Aquileia Capital Services S.r.l.**

Sede Legale e Operativa

Via Alpe Adria 6

33010 Tavagnacco (UD) · Italia

Tel. +39 0432 1923311

**fax +39 0432 1923300**

Società a responsabilità limitata a socio unico

Capitale Sociale Euro 30.408.907,00 i.v.

Cod. Fisc. - P. Iva - Reg. Impr. (PN-UD) - IT02338310309

Iscritta all'Albo degli intermediari finanziari ex art. 106 del T.U.B.

info@pec.aquileiacapital.com

cod. intermediario: A4707H7



come nel caso di questa porzione di immobile nel centro storico di Roma. Non solo, questa vendita sottolinea, inoltre, la nostra capacità di riuscire a valorizzare ogni tipo di asset, inclusi gli immobili destinati a uso ufficio, in un'epoca ormai post Covid.”

Per ulteriori informazioni

Ufficio stampa Aquileia Capital Services – [aquileiacs@community.it](mailto:aquileiacs@community.it)

Pasquo Cicchini, +39 345 1462429, [pasquo.cicchini@community.it](mailto:pasquo.cicchini@community.it)

Valeria Longo, +39 351 1410677, [valeria.longo@community.it](mailto:valeria.longo@community.it)

Aquileia Capital Services

Aquileia Capital Services (ACS) è una società controllata da Bain Capital Credit specializzata nella gestione del credito con sottostante immobiliare. Vanta un'esperienza pluriennale nel Real Estate, nei segmenti industriale, residenziale, retail e nel prodotto leasing. In particolare, l'attività di Real Estate consiste nella gestione del parco immobili di proprietà ed è finalizzata al mantenimento, alla valorizzazione e alla vendita degli stessi. Dall'headquarter di Tavagnacco (Udine) e dalle sedi di Milano e Roma vengono svolte una gamma completa di attività di servicing, seguendo i processi di management in ogni fase del loro ciclo di vita. Aquileia Capital Services possiede una forte esperienza nella vendita e leasing di beni immobili, nella gestione di progetti di regolarizzazione, manutenzione e sviluppo del patrimonio immobiliare, nel finanziamento di progetti di sviluppo immobiliare, nei processi di monitoraggio costante, nella costruzione e gestione di circa 3800 asset tra terreni industriali, retail, residenziali, sia da zero che con l'acquisizione di completamenti parziali. Ad oggi, la società ha in gestione in Italia un portafoglio misto, crediti e immobili, per un valore di 3,5 miliardi di euro.

**Aquileia Capital Services S.r.l.**

Sede Legale e Operativa

Via Alpe Adria 6

33010 Tavagnacco (UD) · Italia

Tel. +39 0432 1923311

**fax +39 0432 1923300**

Società a responsabilità limitata a socio unico

Capitale Sociale Euro 30.408.907,00 i.v.

Cod. Fisc. - P. Iva - Reg. Impr. (PN-UD) - IT02338310309

Iscritta all'Albo degli intermediari finanziari ex art. 106 del T.U.B.

[info@pec.aquileiacapital.com](mailto:info@pec.aquileiacapital.com)

cod. intermediario: A4707H7