

COMUNICATO STAMPA

**Real Estate:
il Gruppo Arrow Global sale in Sansedoni Siena S.p.A.
*Si consolida la divisione del Gruppo interamente dedicata
all'immobiliare***

Siena, 2 novembre 2023 – Il Gruppo Arrow Global, tramite la sua controllata Europa Investimenti, già detentrica del 95% di Sansedoni Siena S.p.A., ha acquisito le azioni detenute da alcuni soci di minoranza, divenendo così proprietario quasi totalitario della società senese.

In linea con un percorso avviato a livello internazionale con 8 piattaforme interamente dedicate al real estate e 14 miliardi di euro di asset in gestione, si consolida in questo modo la strategia Real Estate di Arrow Global in Italia.

La nuova divisione RE di cui farà parte Sansedoni, supporterà con competenze immobiliari altamente qualificate non solo l'attività di Europa Investimenti (leader italiano nel mercato dei *single-name loans* UTP e NPL e nell'intervento in operazioni di restructuring e insolvency), ma anche la realizzazione di investimenti immobiliari diretti da parte dei fondi gestiti dal gruppo Arrow. La strategia d'investimento è focalizzata principalmente su operazioni di sviluppo e di rigenerazione delle principali asset class immobiliari (residenziale, office, logistica e hospitality). Particolare attenzione sarà inoltre dedicata allo sviluppo del Life Science e del Lending.

Con questo intervento, prosegue il rilancio di Sansedoni ad opera del Gruppo Arrow, la cui attività è principalmente orientata all'individuazione di nuove opportunità di investimento e all'attività di asset management immobiliare.

“Sansedoni è parte di un progetto strategico per il Gruppo Arrow, in un momento in cui i nuovi trend del mercato, l'applicazione dei criteri ESG e la spinta delle politiche di sostenibilità degli edifici, rendono l'attuale contesto immobiliare fertile di nuove opportunità – dichiara Donato Piscuoglio, Head of Real Estate Italy di Arrow e CEO di Sansedoni”.

“Siamo lieti di avere completato questo percorso di acquisizione e rilancio di Sansedoni – commenta Daniele Patruno, CEO di Europa Investimenti –. Sia il mercato dei crediti deteriorati sia quello degli operatori immobiliari (dove troviamo un numero sempre maggiore di opportunità e *special situations*) richiede in maniera crescente competenze e capitali specializzati in ambito *real estate* e questo trend a nostro avviso si protrarrà nei prossimi 3-5 anni. In tale contesto, la crescita del nostro team *real estate* e il rilancio di Sansedoni sono passaggi chiave della nostra strategia”.

Arrow Global è un investitore, fund manager e asset manager alternativo europeo specializzato nel credito e nel real estate. È una realtà regolamentata nei cinque mercati europei in cui è presente: Regno Unito, Irlanda, Portogallo, Italia e Olanda con 18 piattaforme e circa 80 miliardi di euro di AuM. Arrow in Italia è presente con Zenith Service, Europa Investimenti, Sagitta SGR e Sansedoni Siena SpA.

Europa Investimenti S.p.A. è un operatore indipendente, qualificato e istituzionale, appartenente al Gruppo Arrow Global. In qualità di advisor dei fondi ACO I e ACO II, interviene su asset di varia natura (Crediti, Real Estate, Contenziosi, Rami aziendali, etc.) incardinati in situazioni complesse. Dal 2007, anno della sua rifocalizzazione sul business dei distressed asset a oggi, Europa Investimenti vanta un track-record di investimenti (diretti e nel ruolo di advisor) per oltre un miliardo di euro e ha concluso oltre 300 operazioni tra restructuring e acquisizione di NPL e UTP.

Sansedoni Siena è un primario operatore del settore real estate italiano, nato nel 1999 dalla scissione dell'Istituto Bancario Monte dei Paschi di Siena, quale property ed investment company, grazie all'expertise maturata nella valorizzazione e gestione del portafoglio di proprietà e conto terzi e alle competenze trasversali a tutta la filiera immobiliare, è in seguito divenuta management company e full service provider per il Real Estate. Dal settembre 2021, con l'intervento del Gruppo Arrow Global, insieme alle realtà Europa Investimenti, ha avviato una nuova stagione di sviluppo del business.