

YELDO CROWD è la prima piattaforma italiana di crowdfunding immobiliare ad ottenere la licenza per operare nei mercati di equity e debt crowdfunding, secondo il nuovo regolamento UE

Milano, 9 novembre 2023 - Con la delibera n. 22875 datata 8 novembre 2023, **CONSOB e Banca d'Italia hanno autorizzato YELDO CROWD** (<https://www.yeldocrowd.com/>), la piattaforma specializzata nella raccolta di capitali per operazioni immobiliari di livello istituzionale parte del Gruppo YELDO (<https://www.yeldo.com/>), **a operare sia per la raccolta di capitali che per prestiti peer-to-peer e strumenti di debito, ovvero come portale di equity e debt crowdfunding, nell'ambito del nuovo Regolamento UE 2020/1503¹.**

La nuova autorizzazione, che fa seguito ad una prima autorizzazione concessa nel 2021, **consente a YELDO CROWD di offrire opportunità di investimento immobiliare** sia ad investitori **professionali** che **retail**, operando da subito in continuità rispetto al regime nazionale.

“Questa nuova autorizzazione rappresenta un importante passo in avanti, permettendoci di democratizzare l'accesso a investimenti immobiliari di qualità istituzionale con un ventaglio di strumenti sempre maggiore.”, dichiara **Marco Dardana**, CEO di YELDO CROWD. *“L'autorizzazione europea ci permette inoltre di raggiungere un pubblico ancora più ampio, in linea con la nostra missione aziendale.”*

Dal suo lancio a marzo 2023, YELDO CROWD ha **già finanziato 4 operazioni** e raccolto circa 9 milioni di euro, coinvolgendo più di 250 investitori professionali e retail.

Il Gruppo YELDO

YELDO CROWD è parte di YELDO, Gruppo Europeo nato nel 2019 con sedi in Svizzera, Italia e Germania, che offre accesso diretto e digitale a operazioni immobiliari di grado istituzionale. La *mission* del Gruppo è **utilizzare la tecnologia** per innovare l'**accesso agli investimenti immobiliari** di qualità istituzionale anche per gli investitori privati.

Il Gruppo si concentra sulla costruzione di **prodotti di investimento con sottostante immobiliare** che rispecchiano le caratteristiche ricercate dagli operatori professionali, con particolare attenzione alla qualità del collaterale, il bilanciamento di rischio e rendimento e l'utilizzo di meccanismi di protezione di capitale e rendimenti.

¹ <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:32020R1503>

Ad oggi il Gruppo YELDO ha finanziato più di 30 operazioni immobiliari per un valore di circa 600 milioni di euro su progetti in Europa e Svizzera.

Per saperne di più: www.yeldocrowd.com e www.yeldo.com

YELDO

YELDO è un gruppo europeo nato nel 2019 con sedi in Svizzera, Italia e Germania. Grazie a soluzioni di investimento dedicate ad investitori qualificati e professionali, l'azienda offre accesso diretto e digitale ad operazioni immobiliari di grado istituzionale in Europa ed in Svizzera. Il team di professionisti Real Estate YELDO seleziona operazioni off-market (per un valore odierno di mezzo miliardo di euro) per offrire rendimenti adeguati al rischio, con potenziale di liquidità grazie a transazioni nel mercato secondario. L'azienda è specializzata in operazioni immobiliari con dimensioni fino a 100 milioni di euro e che richiedono una quota di co-investimento degli investitori di YELDO fino a 15 milioni di euro. Ad oggi YELDO ha finanziato diversi tipi di asset class in Europa e Svizzera (CORE, CORE+, Value Add, Opportunistic) offrendo ai propri investitori strutture di investimento professionali (RAIF lussemburghesi, certificati e cartolarizzazioni). A Marzo 2023 YELDO ha lanciato YELDO CROWD, la nuova piattaforma di equity crowdfunding che offre accesso diretto a investimenti immobiliari di livello istituzionale anche a investitori non professionali.

Per saperne di più: www.yeldo.com

Contatti per la stampa: Disclosers

Daniela Monteverdi: daniela.monteverdi@disclosers.it (349 3192268)

Valeria Volpato: valeria.volpato@disclosers.it (348 9263279)

Micaela Longo: micaela.longo@disclosers.it (339 5800192)