

## **NEINVER e Nuveen Real Estate hanno ottenuto un rifinanziamento del debito di 480 milioni di euro per i portafogli in Italia e Spagna**

- Il rifinanziamento ha riguardato i due centri italiani per 170 milioni di euro e cinque asset spagnoli per un totale di 310 milioni di euro.
- Questo rifinanziamento si aggiunge a quello recentemente sottoscritto per i centri in Polonia, portando il totale garantito per i tre Paesi a 650 milioni di euro.

**20/12/2023.** NEINVER, società leader nella gestione, sviluppo e investimento di asset immobiliari, e Nuveen Real Estate, uno dei più grandi gestori patrimoniali al mondo, hanno ottenuto un rifinanziamento del debito di 480 milioni di euro per il portafoglio spagnolo e italiano di Neptune – la joint venture formata da NEINVER e la società madre di Nuveen, TIAA.

I due centri italiani di NEINVER situati a Vicolungo (Novara) e a Castel Guelfo (Bologna) sono stati rifinanziati con un accordo quinquennale di 170 milioni di euro preparato e sottoscritto da Crédit Agricole Corporate and Investment Bank e Natixis Corporate & Investment Banking.

In Spagna, invece, è stato rifinanziato un totale di 310 milioni di euro con BNP Paribas, Crédit Agricole CIB e Natixis CIB (in qualità di Bookrunner), con un pool di finanziatori che comprende, tra gli altri, Banco Pichincha España, CA Indosuez Spain, Goldman Sachs Asset Management e Santander Corporate & Investment Banking. Il rifinanziamento ha riguardato tutti gli asset spagnoli di proprietà di Neptune: quattro centri The Style Outlets situati a Madrid e Barcellona, oltre al Nassica retail & leisure park a Madrid. L'operazione è stata completata con un contratto di finanziamento green di 5 anni e con i Bookrunner che hanno agito anche come Green Coordinator nel finanziamento.

Lorena Díez, Direttore Finanziario di NEINVER, ha dichiarato: "Questa operazione si aggiunge al rifinanziamento recentemente completato per gli asset polacchi, portando il totale garantito per i tre Paesi a 650 milioni di euro e permettendoci di sostenere i nostri investimenti e la crescita dei nostri asset. Il successo di questa operazione di rifinanziamento è ancora più importante se si considerano gli attuali requisiti di finanziamento divenuti più stringenti e riflette in modo chiaro la fiducia che gli investitori hanno nella capacità dei nostri asset di offrire rendimenti interessanti".

Farrah Brown, Head of Debt Capital Markets di Nuveen Real Estate ha aggiunto: "L'aver ottenuto questi cospicui rifinanziamenti, in un contesto ancora difficile per il settore retail, rappresenta una tappa significativa per il portafoglio. L'appetibilità di questi finanziamenti da parte dei finanziatori testimonia la qualità del prodotto e del nostro partner e ci consente di portare avanti il nostro business plan per questi asset".



---

## COMUNICATO STAMPA

---

NEINVER ha registrato una forte crescita nei suoi centri dall'inizio dell'anno. Le vendite nei centri europei in portafoglio hanno raggiunto i 690 milioni di euro nel primo semestre del 2023, in aumento del 15% rispetto allo stesso periodo nel 2022.

### Note per i redattori

#### NEINVER

NEINVER è una multinazionale di origine spagnola specializzata nella gestione, sviluppo e investimento di asset immobiliari. Leader nella gestione di outlet in Spagna e Polonia, ha due brand proprietari: The Style Outlets e FACTORY.

Fondata nel 1969, NEINVER gestisce 17 centri outlet, 4 retail park e più di 800 marchi in sei Paesi europei: Francia, Germania, Italia, Polonia, Spagna e Paesi Bassi. In linea con il suo impegno per la sostenibilità, la roadmap Building Tomorrow di NEINVER definisce obiettivi specifici volti a creare un impatto positivo sulla società e sull'ambiente, incrementando la resilienza dell'azienda e migliorando il coinvolgimento dei suoi dipendenti.

#### Nuveen Real Estate

Nuveen Real Estate è uno dei più grandi gestori patrimoniali al mondo, con 155 miliardi di dollari di patrimonio in gestione.

Gestendo molteplici fondi e mandati, sia per investimenti pubblici che privati, e spaziando sia nel settore del debito che in quello azionario, in diverse aree geografiche e stili di investimento, offriamo accesso a ogni aspetto dell'investimento immobiliare. Con oltre 85 anni di esperienza nel settore degli investimenti immobiliari e più di 775 dipendenti\* dislocati in più di 30 città negli Stati Uniti, in Europa e nell'Asia Pacifica, la piattaforma offre una portata geografica ineguagliabile, unita a una profonda conoscenza del settore.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito [nuveen.com/realestate](https://nuveen.com/realestate).

\*Include oltre 385 professionisti dell'investimento immobiliare, supportati da altri 390 dipendenti Nuveen.

Fonte: Nuveen, 31 dicembre 2022.

#### Per maggiori informazioni:

Ufficio Stampa NEINVER c/o BCW

Silvia Colleoni: [silvia.colleoni@bcw-global.com](mailto:silvia.colleoni@bcw-global.com)

Arianna Manzoni: [arianna.manzoni@bcw-global.com](mailto:arianna.manzoni@bcw-global.com)