

**COMUNICATO STAMPA**

**CASTELLO SGR E MARRIOTT INTERNATIONAL SIGLANO IL PRIMO ACCORDO PER  
APARTMENTS BY MARRIOTT BONVOY® IN ITALIA:  
LE GÉANT COURMAYEUR HOMESUITE**

**A DILS IL MANDATO PER LA COMMERCIALIZZAZIONE DEI PREMIUM AND LUXURY SERVICES  
APARTMENTS A COURMAYEUR**

Milano, 12 dicembre 2023 – In un contesto di importante sviluppo del mercato turistico residenziale di alto livello, in cui cresce l'esigenza di soggiorni prolungati in spazi più confortevoli con un servizio tailor-made, Castello Sgr, società di gestione del risparmio con una forte expertise nell'asset class Hospitality, ha annunciato oggi la firma di un accordo con Marriott International, Inc., leader mondiale nel settore alberghiero. Questo accordo prelude alla realizzazione di Le Géant Courmayeur Homesuite, il primo Apartments by Marriott Bonvoy® in Italia.



Il progetto, situato in Courmayeur, prevede la costruzione di 47 premium Service Apartment, di diversa metratura, venduti con la soluzione “chiavi in mano”. Le Géant Courmayeur Homesuite si distingue per la sua formula innovativa, che intende aprire la strada a un nuovo modello di riferimento per il mercato ricettivo-residenziale italiano. I proprietari avranno la flessibilità di utilizzare le loro unità per le vacanze, personalizzando l'esperienza in base alle proprie esigenze. Nel periodo di non utilizzo da parte dei proprietari, le unità saranno gestite professionalmente, attraverso l'inserimento nel programma di gestione alberghiera di Marriott Bonvoy®, offrendo ai viaggiatori un autentico soggiorno indipendente, unico e rigenerante, dotato di considerevoli spazi living e un design sofisticato ispirato alla destinazione.

Questa formula unica offre ai proprietari il lusso di un soggiorno con servizi personalizzati e, allo stesso tempo, la possibilità di generare un reddito attraverso l'occupazione turistica delle residenze.

Apartments by Marriott Bonvoy offre soluzioni premium distintive e opportunità di soggiorni prolungati luxury. Apartments by Marriott Bonvoy® rappresenta un approccio innovativo ai

Service Apartments, offrendo ai proprietari la possibilità di costruire e convertire soluzioni ricettive indipendenti con un marchio premium, sfruttando le eccellenti strategie di distribuzione e fidelizzazione di Marriott, con target principali le famiglie, i gruppi di amici e viaggiatori business che hanno necessità di soggiornare per periodi più lunghi.

Le Géant, strategicamente situato a pochi passi dagli impianti sciistici e dal centro di Courmayeur, incastonato tra le maestose cime del Monte Bianco, rappresenta un modello di residenza turistica alberghiera, con servizi esclusivi tipici di un hotel di lusso. Il complesso, che fonde lo stile chalet alpino con un design contemporaneo, propone finiture e arredi di alta qualità, in armonia con l'ambiente naturale. I proprietari e gli ospiti godranno di servizi quali una spa, un'area relax, una palestra esclusiva, una ski room, oltre a un servizio di *conciierge* e di *housekeeping*, un parcheggio privato coperto e una stazione di ricarica per veicoli elettrici. Infine, Le Géant offrirà anche una *lounge* accogliente per momenti di relax e socializzazione.



Il completamento dei lavori è previsto nel primo semestre 2025. La commercializzazione è stata affidata a Dils, azienda leader nel real estate, che con la divisione Living gestisce progetti innovativi.

### Per saperne di più su Le Géant Courmayeur Homesuite

[Sito](#)

[Instagram](#)

\*\*\*

### Castello Sgr

Castello SGR S.p.A., fondata nel 2007, è una società di gestione del risparmio leader di mercato nella promozione e gestione di prodotti di investimento alternativi (in prevalenza destinati al mondo immobiliare) per soddisfare i bisogni di allocazione del capitale dei principali investitori nazionali ed internazionali del settore real estate.

Dal luglio 2023 Castello SGR è parte del Gruppo ANIMA, l'operatore indipendente leader in Italia nell'industria del risparmio gestito, con asset in gestione per oltre €185 miliardi

Castello SGR S.P.A

Sede legale, amministrativa e operativa:

Via Giacomo Puccini 3 - 20121 MILANO

Tel +39 02 454361 Fax +39 02 45436441

[info@castellosgr.com](mailto:info@castellosgr.com) - [pec.castellosgr@legalmail.it](mailto:pec.castellosgr@legalmail.it)

## **Dils**

Dils è il nuovo nome di Redilco & Sigest, azienda leader nel real estate, presente sul mercato da più di cinquant'anni e protagonista del processo di trasformazione e rinnovamento dell'intero settore attraverso le leve dell'innovazione e della digitalizzazione. Con un team di oltre 200 professionisti e uffici a Milano, Roma e Amsterdam, Dils è il punto di riferimento per imprese nazionali e multinazionali, investitori, operatori finanziari e privati per la ricerca e lo sviluppo delle migliori opportunità di investimento. Offre ai propri clienti un servizio a 360 gradi nella consulenza, nell'intermediazione e nei servizi immobiliari integrati nei settori Uffici, Retail, Logistica, Hospitality, Living & Residenziale. Con l'acquisizione di Van Gool Elburg, società di servizi immobiliari con oltre 45 anni di esperienza in Olanda, Dils ha ufficialmente avviato il progetto di internazionalizzazione per esportare la vision e il modello distintivo di business sviluppati con successo in Italia in altri mercati europei.

[Sito](#)

[LinkedIn](#)

[Facebook](#)

[Instagram](#)

## **PER ULTERIORI INFORMAZIONI**

### **Per Dils:**

Sara Taddei, Daniela Giussani

[press@dils.com](mailto:press@dils.com)

+39 02 802921

### **Media Agency Dils:**

Image Building

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertolli

[dils@imagebuilding.it](mailto:dils@imagebuilding.it)

+39 02 89011 300