

Comunicato Stampa

ACP SGR: siglata una Joint Venture per il Sustainable Securities Fund (SSF) per sviluppare 100 MWp di progetti fotovoltaici in centro-nord Italia

- ACP SGR, per il fondo Sustainable Securities Fund (SSF), sigla una joint venture con Solterra Renewable Energy e Brand Group, primari operatori israeliani specializzati e con solida esperienza a livello internazionale nello sviluppo di rinnovabili e nella costruzione di infrastrutture energetiche
- La joint venture prevede lo sviluppo a *ready-to-build* di circa 100 MWp in Italia per 15 progetti fotovoltaici *greenfield* e la costruzione di impianti operativi per almeno 50 MWp
- SSF investirà inizialmente 5,2 milioni di euro, tra debito subordinato ed equity, per il finanziamento in fase di sviluppo della pipeline dei 15 progetti fotovoltaici *greenfield* con l'obiettivo di perfezionare, in futuro, ulteriori investimenti "add-on"

Milano, 18 dicembre 2023 - Alternative Capital Partners SGR (ACP SGR) – nata con la missione di coniugare principi ESG e investimenti alternativi innovativi ad elevato impatto su ambiente ed economia reale – annuncia che per il tramite del suo Sustainable Securities Fund (SSF), primo ed unico FIA di *impact investing* ex art. 9 dell'SFDR PIR *Alternative Compliant* oggi operativo in Italia, ha siglato una joint venture con Solterra Brand Italy Services Srl («Solterra»), partecipata da 2 società israeliane: Solterra Renewable Energy Ltd e Brand Energy Ltd, con solida esperienza internazionale nei settori delle infrastrutture e dell'energia rinnovabile.

SSF investirà 5,2 milioni di euro, tra debito subordinato ed equity di minoranza, in un'operazione del valore complessivo di 6,0 milioni di euro tramite un veicolo societario ("HoldCo") dedicato a finanziare lo sviluppo della pipeline di progetti fotovoltaici ("FV") fino a 100 MWp in centro-nord Italia, tramite procedure autorizzative semplificate ("PAS") in aree idonee agricole e/o industriali.

L'obiettivo della joint venture è duplice. Da una parte costruire un portafoglio proprietario di impianti operativi con potenza complessiva superiore a 50 MWp da valorizzare sul mercato successivamente all'entrata in esercizio prevista entro il 2025; dall'altra parte, sviluppare progetti cantierabili *ready-to-build* in PAS entro il 2024, da cedere a terzi operatori per co-finanziare la fase di costruzione del portafoglio proprietario, al fine di ottimizzare i ritorni sul capitale investito (con previsione a doppia cifra) e incrementare la diversificazione dell'investimento.

Solterra ha già individuato una pipeline di 15 progetti fotovoltaici *greenfield* per un totale di circa 100 MWp, localizzati in diverse regioni italiane del centro-nord; tra questi, 4 progetti - per un totale di circa 28 MWp - sono già in una fase di sviluppo più avanzato, con richiesta della PAS prevista nel mese di gennaio 2024 e conseguente ottenimento delle autorizzazioni atteso entro il primo semestre del 2024.

I progetti oggetto della joint venture sono pienamente in linea con gli obiettivi di rendimento e la strategia di diversificazione perseguita dal Fondo SSF, con una riduzione attesa di emissioni di CO2 ben al di sopra del target fissato dal team di investimento, in linea con gli obiettivi europei di decarbonizzazione del 55% da raggiungersi entro il 2030 e con la regolamentazione dei fondi a impatto ex art. 9 della Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR).

Evarist Granata, Managing Director - Energy Infrastructure di ACP SGR ha commentato: “Questa partnership inaugura un modello di investimento del Fondo SSF a supporto di qualificati *developer* ed *EPC* del *mid-market* che hanno l’ambizione di scalare lo sviluppo dimensionale della pipeline di progetti FV in Italia e costruire un portafoglio proprietario tramite il supporto finanziario, già nelle fasi iniziali, da parte di un investitore istituzionale specializzato, quale ACP SGR. Solterra Renewable Energy e Brand Group rappresentano i partner ideali per la nostra joint venture in quanto combinano, da un lato esperienza internazionale come *developer* nel settore delle rinnovabili, dall’altro consolidate competenze come *EPC* nella realizzazione di infrastrutture”.

Emanuele Ottina, CEO e Head of Business Development & Fund Raising di ACP SGR ha commentato: “Il team di gestione del nostro Fondo SSF sta progressivamente perfezionando numerose operazioni di investimento, come questa joint venture, traguardando rendimenti attesi superiori al suo target IRR, grazie alla nutrita e diversificata pipeline di progetti energetici che è stato in grado di identificare e sviluppare dal suo avvio. Tutti i primari investitori istituzionali esteri e italiani quotisti del Fondo SSF - tra cui la Banca Europea degli Investimenti (BEI) con la garanzia del Fondo Europeo per gli Investimenti Strategici (FEIS), CDP Real Asset SGR con il suo fondo di fondi “FoF Infrastrutture”, così come gli istituti bancari, le casse di previdenza, le compagnie di assicurazione e le fondazioni bancarie - potranno beneficiare di detti rendimenti attesi, il tutto nel pieno rispetto dei propri obiettivi di sostenibilità, grazie alla sua classificazione ad impatto ex art. 9 dell’SFDR”.

ACP SGR Media Contact:

Mario Tino, Patrizia Giambona, acp-sgr@verinieassociati.com +39 02 45395500

Alternative Capital Partners SGR Spa

Alternative Capital Partners SGR Spa (ACP SGR) è una Società di Gestione del Risparmio italiana di Fondi di Investimento Alternativo (GEFIA), autorizzata nel 2018 e vigilata da Banca d’Italia e Consob, firmataria dei Principles for Responsible Investments (PRI) e caratterizzata dall’approccio tematico, con un posizionamento first-mover su segmenti di nicchia alternativi di Private Capital. ACP SGR si concentra sulla creazione, lancio e gestione di fondi di investimento alternativi (FIA) chiusi innovativi con un elevato impatto sull’ambiente e sull’economia reale, integrando principi ESG e innovazione digitale nei processi di investimento e gestione, con l’obiettivo di coniugare profitto e mitigazione del rischio generando rendimenti fortemente decorrelati dall’andamento dei mercati finanziari.

Signatory of:



Alternative Capital Partners SGR