

## **YELDO chiude il 2023 con due nuove exit anticipate: restituiti 24 mln di euro agli investitori, per un rendimento annualizzato del 16% e 14%**

*Il Gruppo Europeo specializzato nella raccolta di capitali per operazioni immobiliari di livello istituzionale annuncia due nuove exit generate dal suo veicolo di investimento "Y-Milano Fund".*

*Le operazioni hanno visto il coinvolgimento di DeA Capital Real Estate SGR in qualità di fund manager e co-investitore, raggiungendo l'exit in anticipo rispetto ai tempi previsti.*

Milano, 18 dicembre 2023 - YELDO ([www.yeldo.com](http://www.yeldo.com)), Gruppo Europeo specializzato nella raccolta di capitali per operazioni immobiliari di livello istituzionale, **annuncia due nuove exit** generate dal proprio fondo d'investimento lussemburghese **Y-Milano Fund**.

Le operazioni, riguardanti rispettivamente lo sviluppo di un portafoglio residenziale e un intervento di riconversione d'uso da uffici a residenziale a Milano, hanno coinvolto **investitori professionali** che hanno sottoscritto gli investimenti con ticket minimi di 125.000 euro, per un totale investito di circa **18 milioni di euro**. Le operazioni, **sottoscritte tra il 2021 e il 2022** e concluse rispettivamente in 24 e 16 mesi, in anticipo rispetto al business plan, hanno **generato il 16% e 14% di rendimento annualizzato**, restituendo agli investitori oltre **24 milioni di euro**.

Le iniziative rappresentano **i primi progetti portati a termine dal Gruppo YELDO in Italia**, con il supporto di un **partner istituzionale: DeA Capital Real Estate SGR**, fund manager leader in Italia con all'attivo più di 50 fondi gestiti e 750 asset.

### **Le operazioni in dettaglio**

Entrambe le operazioni si inseriscono in più ampi progetti di **riqualificazione urbana**, in quartieri in forte crescita ed evoluzione sul territorio di Milano. La prima riguarda un **portafoglio di tre complessi residenziali** situati rispettivamente in Via Socrate, Via Mambretti e Via De Rolandi, che hanno visto il coinvolgimento nella progettazione del prestigioso studio SA Architecture, guidato dall'architetto Marco Guido Savorelli. La seconda riguarda invece **un asset in fase di riconversione residenziale**, situato in Viale Certosa.

Commenta **Lorenzo Belloni, Chief Investment Officer di YELDO Group**: "*Sotto il profilo immobiliare, queste iniziative presentavano diversi punti di forza. Da un lato la macro location di Milano, città che continua ad attrarre interesse degli investitori, ed in particolare la micro location in aree al centro di forte riqualificazione. Dall'altro, la strategia d'investimento di valorizzazione urbanistica e conversione d'uso, strategia che ha permesso il rimborso degli investitori in tempi davvero molto brevi*".

**Il Gruppo YELDO**

Con le due operazioni appena concluse **salgono a 10 le exit** realizzate con successo dal Gruppo YELDO, che chiude il 2023 con un **rendimento annualizzato storico medio del 14,6%**.

Dichiara **Antonio Borgonovo, CEO di YELDO Group**: *“Siamo entusiasti di annunciare l’exit delle nostre prime operazioni in Italia, che seguono le precedenti avvenute su progetti in Svizzera: queste exit, realizzate in anticipo rispetto alle previsioni e al fianco di un operatore istituzionale come DeA, confermano la qualità delle nostre proposte di investimento, consolidando la nostra missione: offrire accesso diretto a opportunità di investimento di grado istituzionale attraverso la tecnologia”*.

Le attività del Gruppo continuano a concentrarsi sulla costruzione di **prodotti di investimento con sottostante immobiliare** che rispecchiano le caratteristiche ricercate dagli operatori **professionali**: estrema attenzione alla qualità del sottostante collaterale, bilanciamento di rischio e rendimento e utilizzo di meccanismi di **protezione di capitale e rendimenti**.

Per saperne di più: [www.yeldo.com](http://www.yeldo.com)

## YELDO

YELDO è un gruppo europeo nato nel 2019 con sedi in Svizzera, Italia e Germania. Grazie a soluzioni di investimento dedicate ad investitori qualificati e professionali, l’azienda offre accesso diretto e digitale ad operazioni immobiliari di grado istituzionale in Europa ed in Svizzera. Il team di professionisti Real Estate YELDO seleziona operazioni off-market (per un valore odierno di mezzo miliardo di euro) per offrire rendimenti adeguati al rischio, con potenziale di liquidità grazie a transazioni nel mercato secondario. Ad oggi YELDO ha finanziato diversi tipi di asset class in Europa e Svizzera (CORE, CORE+, Value Add, Opportunistic) offrendo ai propri investitori strutture di investimento professionali (RAIF lussemburghesi, certificati e cartolarizzazioni). A Marzo 2023 YELDO ha lanciato YELDO CROWD, la nuova piattaforma di equity crowdfunding che offre accesso diretto a investimenti immobiliari di livello istituzionale anche a investitori non professionali.

Per saperne di più: [www.yeldo.com](http://www.yeldo.com)

## Contatti per la stampa: Disclosers

Daniela Monteverdi: [daniela.monteverdi@disclosers.it](mailto:daniela.monteverdi@disclosers.it) (349 3192268)

Valeria Volpato: [valeria.volpato@disclosers.it](mailto:valeria.volpato@disclosers.it) (348 9263279)

Micaela Longo: [micaela.longo@disclosers.it](mailto:micaela.longo@disclosers.it) (339 5800192)