

Al via il primo programma nazionale per l'edilizia sociale del FEI in Europa: accordo con CDP per 300 milioni di investimenti in Italia

Il Fondo europeo per gli investimenti (FEI, Gruppo BEI) sottoscrive con CDP Real Asset SGR un'intesa per co-investire nello sviluppo delle infrastrutture per l'abitare

L'accordo consentirà a FEI e Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale (FNAS) di sostenere progetti immobiliari con un impatto diretto sul territorio italiano in termini di inclusione e rigenerazione urbana

Tra i principali obiettivi del FNAS c'è il sostegno alla realizzazione di circa 10mila nuovi posti letto per studenti e soluzioni abitative per gli anziani autosufficienti, con una forte attenzione ai principi ESG

Lussemburgo/Roma, 8 dicembre 2023 – Destinare risorse europee a favore della realizzazione di programmi per l'abitare sociale in Italia, Paese che fa da apripista nell'investimento di capitali di natura comunitaria a favore delle infrastrutture sociali per l'abitare. È l'obiettivo dell'accordo siglato tra il **Fondo Europeo per gli Investimenti (FEI, parte del Gruppo BEI)** e **CDP Real Asset SGR (controllata da Cassa Depositi e Prestiti)**, che consentirà di destinare complessivamente **300 milioni** di euro a interventi immobiliari che abbiano un impatto diretto in termini di rigenerazione urbana e inclusione sociale.

L'intesa, che rappresenta il primo programma nazionale dedicato all'edilizia sociale promosso dal FEI in Europa, prevede un percorso di co-investimento tra il FEI stesso e il [**Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale \(FNAS\)**](#), fondo di fondi gestito da CDP RA e costituito per ampliare l'operatività del Gruppo CDP all'intero ciclo di vita dell'abitare sociale (le cosiddette "3 ESSE" di *social, student e senior housing*).

Nel dettaglio, il FEI svolgerà un duplice ruolo nei confronti del FNAS: quello di consulente per l'identificazione e valutazione delle opportunità di investimento e, successivamente, quello di co-investitore nei fondi individuati, per un impegno complessivo in favore dell'abitare sociale italiano fino a 300 milioni di euro, diviso pariteticamente tra FEI e FNAS.

Tra i principali obiettivi della prima fase di investimenti del FNAS, c'è il sostegno alla realizzazione di circa 10mila nuovi posti letto per studenti, in particolare per rispondere alle esigenze dei "fuori sede" nelle principali città universitarie, oltre all'avvio di soluzioni abitative con forte attenzione ai principi ESG (*Environmental, Social, Governance*) rivolte agli anziani autosufficienti.

*"Partenariati come quello siglato con CDP, il primo programma nazionale dedicato interamente all'edilizia sociale sostenuto dal FEI in Europa, sono fondamentali per dare la possibilità a famiglie e studenti di avere accesso ad un alloggio adeguato e sostenibile", ha commentato **Gelsomina Vigliotti, Presidente FEI e Vicepresidente BEI**. "Questo accordo rafforza ulteriormente l'impegno congiunto del Gruppo BEI e Gruppo CDP per il sociale, dopo l'accordo siglato recentemente per la costruzione di 200 unità di social housing nel cuore di Milano e il programma da 100 milioni di euro 'Social Impact Italia', lanciato nel 2017 e oggi pienamente investito".*

*"Con questa nuova operazione - ha dichiarato **Dario Scannapieco, Amministratore Delegato e Direttore Generale di Cassa Depositi e Prestiti** - il Gruppo CDP conferma ancora una volta il suo ruolo di apripista nell'utilizzo degli strumenti e dei fondi messi a disposizione dall'Unione Europea. Grazie al consolidato rapporto con il FEI abbiamo la possibilità di mettere a disposizione del Paese 300 milioni da destinare alla realizzazione di soluzioni abitative con una forte connotazione sociale, fra le quali residenze per gli studenti, realizzando un programma di interventi che avranno un impatto positivo sul territorio e sulle comunità locali".*

*"Questo accordo è una tappa fondamentale nel percorso di implementazione del nostro [Piano Industriale 2022-2024](#), che individua nella capacità di attrarre e combinare risorse di investitori nazionali e sovranazionali un elemento distintivo confermando il nostro ruolo addizionale e complementare rispetto al mercato", ha commentato **Giancarlo Scotti, AD di CDP Real Asset SGR**. "Avere al nostro fianco un partner come il FEI conferma il riconoscimento, anche a livello europeo, della rilevanza del sistema dei nostri fondi dell'abitare sociale quale strumento di contrasto al disagio abitativo attraverso la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale. Si tratta di un'evoluzione del nostro modello di intervento che, partito in collaborazione con le fondazioni di origine bancaria, ha progressivamente coinvolto investitori istituzionali nazionali e si apre adesso al mercato delle risorse comunitarie per affrontare le sfide legate alle nuove esigenze sociodemografiche".*

Informazioni generali

Il Fondo europeo per gli investimenti (FEI) è un'istituzione finanziaria che fa parte del Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI). Il fulcro della sua missione è sostenere le micro, piccole e medie imprese (Pmi) favorendone l'accesso ai finanziamenti e al capitale di rischio. Il FEI è inoltre attivo nella promozione degli investimenti in fondi per il clima e le infrastrutture, con una forte attenzione alla sostenibilità ambientale. Questo ruolo consente al FEI di favorire il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea a sostegno dell'innovazione, delle attività di ricerca e sviluppo, dell'imprenditorialità, della crescita e dell'occupazione.

Cassa Depositi e Prestiti (CDP) è l'Istituto Nazionale di Promozione che sostiene l'economia italiana dal 1850. Con la sua attività è impegnata ad accelerare lo sviluppo industriale e infrastrutturale del Paese, al fine di contribuire alla sua crescita economica e sociale. CDP pone al centro della propria attività lo sviluppo sostenibile dei territori, oltre alla crescita e all'innovazione, anche internazionale, delle imprese italiane. È partner degli Enti Locali, con finanziamenti e attività di advisory, per la realizzazione delle infrastrutture e per il miglioramento dei servizi di pubblica utilità. Inoltre, è attiva nella Cooperazione internazionale per la realizzazione di progetti nei Paesi in via di sviluppo e nei mercati emergenti. Cassa Depositi e Prestiti si finanzia con risorse interamente private, attraverso l'emissione di Buoni e Libretti postali e attraverso emissioni sul mercato finanziario nazionale e internazionale.

CDP Real Asset SGR (CDP RA SGR)

CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori: Abitare Sociale - FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare e FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale; Valorizzazione e rigenerazione urbana - FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo; Turismo - FNT - Fondo Nazionale del Turismo; Infrastrutture – FoF Infrastrutture.

Contatti Stampa

FEI l.squintani@eib.org

tel.: +39 366 57 90 312

Sito web: www.eif.org/press

Ufficio Stampa +352 4379 21000 – press@eib.org

CDP Relazioni con i Media

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990 www.cdp.it



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.
Pensa prima di stampare questa e-mail.