

COMUNICATO STAMPA**DILS ADVISOR DI COVIVIO
NELLA VENDITA DI UN IMMOBILE A USO SCOLASTICO
NELL'AREA "SYMBIOSIS" A MILANO**

Milano, 15 gennaio 2024 – Dils ha assistito **Covivio** nella vendita a un primario investitore istituzionale di un immobile che ospita un importante complesso scolastico situato nell'ex **Scalo di Porta Romana** - nell'area Symbiosis - a Milano, tramite una transazione off-market. L'asset multi-funzionale è interamente locato ad un gruppo leader a livello internazionale in ambito Education.

L'asset, situato in viale Ortles, è stato progettato dal noto studio d'architettura **Barreca & La Varra** ed occupa una superficie di circa **12.500 mq** distribuiti su sei piani che ospitano aule, uffici e impianti sportivi. La struttura è pensata per essere vissuta oltre l'orario scolastico, prevede infatti spazi dedicati alla socializzazione e differenti aree comuni, come la palestra indoor e la piscina coperta semi-olimpionica (25 metri), mentre gli esterni, di circa 6.000 mq, accolgono un campo da gioco polifunzionale.

Il complesso si inserisce all'interno del nuovo **Business District "Symbiosis"**, l'intervento di rigenerazione urbana di Covivio che trasforma un'area storicamente strategica per lo sviluppo economico di Milano con vocazione industriale e produttiva in un nuovo polo urbano mixed-use. Gli elevati standard tecnologici ed impiantistici hanno permesso di ottenere la **BREEAM In-Use "Very Good"**.

Il quartiere si può così considerare uno dei distretti più dinamici della città di Milano, perfettamente integrato nel tessuto urbano e si trova al centro di un'area creativa e in evoluzione: showroom, musei, università, centri di ricerca e destinazioni internazionali come Fondazione Prada e Talent Garden rendono il distretto particolarmente attrattivo. Il prossimo grande protagonista dell'area è il progetto di rigenerazione dell'Ex Scalo ferroviario di Porta Romana che apre a una grande occasione di valorizzazione territoriale all'insegna della sostenibilità e che in occasione delle **Olimpiadi Invernali 2026** ospiterà il **Villaggio Olimpico** sviluppato secondo i requisiti **NZEB** (Net Zero Carbon Energy Building). Questo importante intervento conetterà ulteriormente l'intera area al tessuto urbano avvicinando ancora di più Symbiosis al centro città.

Il deal riflette due recenti tendenze del mercato: da un lato si conferma elevato l'interesse degli investitori istituzionali per aree urbane semicentrali e in trasformazione, quale il distretto di Scalo di Porta Romana, in grado di garantire i più elevati standard degli asset in termini di efficienza e conformità ai parametri ESG. Al contempo, si conferma il focus da parte di un crescente numero di player verso il settore "Alternative" come Healthcare, Data Center e, appunto, Education, che ha registrato negli ultimi dodici mesi investimenti a livello nazionale per 900 milioni di euro.

Dils

Dils è il nuovo nome di Redilco & Sigest, azienda leader nel real estate, presente sul mercato da più di cinquant'anni e protagonista del processo di trasformazione e rinnovamento dell'intero settore attraverso le leve dell'innovazione e della digitalizzazione. Con un team di oltre 200 professionisti e uffici a Milano, Roma e Amsterdam, Dils è il punto di riferimento per imprese nazionali e multinazionali, investitori, operatori finanziari e privati per la ricerca e lo sviluppo delle migliori opportunità di investimento. Offre ai propri clienti un servizio a 360 gradi nella consulenza, nell'intermediazione e nei servizi immobiliari integrati nei settori Uffici, Retail, Logistica, Hospitality, Living & Residenziale. Con l'acquisizione di Van Gool Elburg, società di servizi immobiliari con oltre 45 anni di esperienza in Olanda, Dils ha ufficialmente avviato il progetto di internazionalizzazione per esportare la vision e il modello distintivo di business sviluppati con successo in Italia in altri mercati europei.

[Sito](#)

[LinkedIn](#)

[Facebook](#)

[Instagram](#)

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Per Dils:

Sara Taddei, Stefania Macerata

press@dils.com

+39 02 802921

Media Agency Dils:

Image Building

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertolli

dils@imagebuilding.it

+39 02 89011 300