

GARBE: firmato il primo contratto di locazione per l'innovativo Giovi Logistics Park

Rhenus è il primo tenant del parco logistico realizzato da Garbe, in collaborazione con SFO Capital Partners, a Silvano Pietra (PV)

Milano, 24 gennaio 2024 – **Garbe Industrial Real Estate Italy** ("GARBE"), leader nel mercato immobiliare logistico, industriale e tecnologico in Germania e in Europa, ha chiuso il primo contratto di locazione per il Giovi Logistics Park a Silvano Pietra (PV).

Il primo tenant sarà **Rhenus**: uno dei leader mondiali di servizi di trasporti e logistica con un business localizzato in tutto il mondo e una presenza pluridecennale in tutta Italia, che si occupa di offrire soluzioni per l'intera supply chain per clienti di ogni dimensione e settore. Gli spazi sono già stati consegnati all'azienda e, una volta implementate le personalizzazioni, saranno operativi da fine febbraio 2024.

"Il Giovi Logistics Park di Silvano Pietra è il nostro principale sviluppo in Italia, insieme ad altri interessanti progetti che stiamo portando avanti" commenta **Mariangela Conte**, Head of Asset Management di Garbe Industrial Real Estate Italy. *"Si tratta di un polo all'avanguardia con alti standard ESG che inaugureremo a fine febbraio. Siamo molto felici dell'accordo siglato con un'azienda leader del settore come Rhenus, a conferma della bontà del progetto che risponde alle esigenze dei tenant. La domanda di strutture logistiche da parte degli operatori attivi nel settore continua ad aumentare e stiamo lavorando per proseguire nella nostra pipeline."*

I lavori del Giovi Logistics Park sono stati completati ufficialmente lo scorso 22 dicembre 2023, in linea con le tempistiche di progetto, e contemporaneamente sono stati consegnati gli spazi al primo tenant Rhenus. Il parco logistico si sviluppa su 83.000 mq di superficie coperta, suddivisi in **8 moduli indipendenti** di circa 10.000 mq ciascuno, ognuno dei quali dotato di aree adibite ad uso logistico, uffici e locali carica muletti.

L'asset si trova in posizione baricentrica tra Milano, Genova e Torino, lungo l'autostrada A7 Milano-Genova, nota come autostrada dei Giovi, che collega direttamente il capoluogo lombardo con il porto ligure.

Agenti in esclusiva del progetto Dils e Colliers. Colliers, inoltre, ha agito anche come advisor del tenant.

"Il Giovi Logistics Park è un esempio chiaro di cosa ha bisogno il mercato: location flessibile ed energeticamente performante, prossimità alle maggiori arterie autostradali e ai centri urbani e basso impatto sul territorio. Siamo certi che presto la location sarà completamente locata, grazie anche alla nostra capacità di intercettare operatori qualificati e pronti a investire per mantenere la propria leadership", ha commentato **Faustino Musicco**, Head of Logistics, Last Mile & Data Centers di Colliers Italia.

Come tutti i progetti di GARBE, il Giovi Logistics Park è sviluppato seguendo rigorosi standard di efficienza energetica e sostenibilità. Per la struttura è previsto il raggiungimento della **certificazione LEED Platinum**, il massimo riconoscimento per gli sviluppi immobiliari eco-compatibili. Giovi Logistics Park si impegna a ridurre al minimo l'impatto ambientale attraverso la rigenerazione di un'aria industriale dimessa; le ampie aree verdi per favorire la biodiversità; scelte progettuali che consentiranno il minor consumo di acqua e l'utilizzo di pannelli fotovoltaici assicurano l'approvvigionamento di green energy.

"Il Giovi Logistics Park rappresenta il riferimento del settore per una logistica moderna ed avanzata, crediamo molto in questa operazione e nel suo positivo recepimento sul mercato da parte degli operatori di settore e



Industrial Real Estate

degli investitori", ha commentato **Alessandro Marrese**, Director Asset & Development Management di Prelios SGR, gestore del Fondo Giove.

Il progetto Giovi Logistics Park è stato sviluppato da GARBE Industrial Real Estate Italy in collaborazione con SFO Capital Partners.

GARBE INDUSTRIAL REAL ESTATE ITALY

Garbe Industrial Real Estate Italy è la controllata di Garbe Industrial Real Estate GmbH ("GARBE"), specialisti leader in immobili logistici, industriali e tecnologici in Germania, con sede ad Amburgo, con oltre 30 anni di esperienza nel settore e operativi a livello europeo con una piattaforma di investimenti con asset immobiliari e fondi per circa 10.2 miliardi di euro e più di 250 dipendenti. La branch italiana è attiva dal 2021 nella sede di Milano, sotto la guida del Country Head, Marco Grassidonio, e oggi conta 8 professionisti. Nel 2022 ha acquisito un portafoglio di 147.000 mq di immobili logistici esistenti per un totale di 150 milioni di euro. Nello stesso anno è stata completata l'acquisizione di un terreno e l'avvio dello sviluppo di 83.000 mq di logistica speculativa nel mercato di Milano Sud. Oltre alla Germania e all'Italia, GARBE ha sede nei Paesi Bassi, Francia, Spagna, Gran Bretagna, Austria, Polonia, Repubblica Ceca, Slovacchia, Lussemburgo. Da sempre GARBE si caratterizza per il forte impegno verso le tematiche di sostenibilità, garantendo elevati standard ESG per tutti i propri sviluppi.

[Follow Garbe Industrial Real Estate Italy on LinkedIn](#)

Ufficio stampa Garbe Industrial Real Estate Italy | garbe@closetoedia.it

Close to Media - società fondata da Elisabetta Neuhoff

Federica Basso | federica.basso@closetoedia.it | Mob. +39 3394388738

Chiara Sestili | chiara.sestili@closetoedia.it | Mob. +39 3938128094

Adriana Liguori | adriana.liguori@closetoedia.it | Mob. +39 3451778974