



COMUNICATO STAMPA

JLL advisor di Comparto Stone 18, gestito da Greenstone SICAF, nell'acquisizione di un immobile cielo-terra in Via Albricci 5 a Milano.

Il mercato residenziale milanese continua a confermare la sua attrattività per capitali istituzionali e privati.

Milano, 24 gennaio 2024 - JLL, società leader nei servizi professionali e nella gestione degli investimenti per il settore immobiliare, ha agito in qualità di advisor di Comparto Stone 18 - gestito da Greenstone SICAF e di cui PICTET è l'investitore di maggioranza - nell'operazione di acquisizione di un immobile cielo-terra di Via Albricci 5 a Milano, nelle immediate vicinanze di Piazza Missori.

L'edificio è situato nel cuore del centro storico della città, in una zona che sta attraendo capitali istituzionali in numerosi progetti di riqualificazione.

L'immobile, di destinazione in prevalenza residenziale, ospita anche uffici e spazi retail e si sviluppa su una superficie di 6.000 mq, suddivisa su 10 piani fuori terra.

L'operazione è stata gestita dal team di Living Capital Markets di JLL Italia, guidato da Antonio Fuoco.

"Il mercato residenziale di Milano, grazie all'elevata vivacità e liquidità, si riconferma una piazza capace di attrarre importanti capitali istituzionali e privati, anche in un contesto di mercato incostante come quello attuale" ha commentato **Antonio Fuoco, Head of Living Capital Markets di JLL Italia**. *"Rimane complessivamente alto l'interesse degli investitori verso asset mixed-used, situati in zone centrali della città"*.

About JLL

Da oltre 200 anni JLL (NYSE: JLL), società leader a livello mondiale nel settore immobiliare e nella gestione degli investimenti, aiuta i clienti ad acquistare, costruire, occupare, gestire e investire in una varietà di immobili commerciali, industriali, alberghieri, residenziali e al dettaglio. Società Fortune 500, JLL registra un fatturato annuo di 20,9 miliardi di dollari e attività in oltre 80 paesi del mondo, con più di oltre 103.000 dipendenti. Guidati dall'obiettivo di plasmare il futuro del settore immobiliare per un mondo migliore, JLL aiuta i clienti, le persone e le comunità a vedere un modo più luminoso. JLL è un marchio registrato di Jones Lang LaSalle Incorporated. Per ulteriori informazioni, visitare il sito www.jll.it.

Contacts:

Barabino & Partners
Claudio Cosetti
c.cosetti@barabino.it
335 7491683
Carlotta Bernardi
c.bernardi@barabino.it
333 9477814