

Comunicato Stampa

Acp Sgr, siglata *joint venture* con Energred per lo sviluppo di una piattaforma di impianti fotovoltaici per la generazione distribuita

- Acp Sgr, per il fondo Sustainable Securities Fund (Ssf), ha siglato un accordo di *joint venture* con Energred, finalizzato principalmente a finanziare lo sviluppo di un portafoglio diversificato di piccoli impianti fotovoltaici a tetto (Seu) per un valore complessivo d'investimento di circa 8,2 milioni di euro
- I progetti iniziali già contrattualizzati – integralmente localizzati in Italia – sono 12, con potenza di circa 5,4 MWp per un investimento complessivo *unlevered* di 6,4 milioni di euro; la loro entrata in esercizio è prevista entro il primo semestre 2024
- A circa sei mesi dal *closing* a 110 milioni di euro, Ssf ha già realizzato sette investimenti (tra diretti e indiretti per tramite di *joint venture*) ed eseguito un *add-on* per lo sviluppo di oltre 100 MWp di progetti di energia rinnovabile

Milano, 7 febbraio 2024 – Alternative Capital Partners Sgr (Acp Sgr) – società di gestione di fondi alternativi nata con la missione di coniugare principi Esg e investimenti alternativi innovativi a elevato impatto su ambiente ed economia reale – ha siglato un accordo di *joint venture* con Energred – gruppo operante nei servizi di efficienza energetica specializzato nella generazione distribuita di energia da fonti rinnovabili a favore delle Pmi – per finanziare prevalentemente lo sviluppo di un portafoglio di piccoli impianti fotovoltaici a tetto (Seu) attraverso il suo Sustainable Securities Fund (Ssf), primo ed unico Fia di *impact investing* art. 9 Sfdr *Pir Alternative Compliant* oggi operativo in Italia.

La *joint venture* prevede il finanziamento di un veicolo societario (Energred Impact) dotato di una struttura di capitale *equity*-debito fino a 9 milioni di euro, con la possibilità di successivo *leverage* bancario. Nell'operazione Ssf ha un *commitment* complessivo di 8,2 milioni di euro, tra debito ed *equity*, per una quota di capitale pari al 49%. Per il primo investimento da 6,4 milioni di euro è già stato individuato e contrattualizzato un portafoglio composto da 12 progetti di impianti fotovoltaici, integralmente localizzati in Italia, di cui 11 *greenfield* e uno *brownfield*, con una potenza complessiva pari a 5,4 MWp. Le rimanenti disponibilità di capitale saranno impiegate successivamente per investimenti, anche *levered*, in progetti fotovoltaici prevalentemente *greenfield*, da realizzare entro il 2024.

L'operazione conclusa da Ssf risulta pienamente in linea con gli obiettivi di rendimento e con la strategia di diversificazione perseguita dal fondo nel segmento specifico della generazione distribuita, così come con i suoi *target* di riduzione di emissioni di CO₂, con gli obiettivi europei di decarbonizzazione del 55% da raggiungersi entro il 2030 e con la regolamentazione dei Fondi di investimento alternativi (Fia) a impatto ex art. 9 della *Sustainable Finance Disclosure Regulation* (Sfdr).

Evarist Granata, Managing Director – Energy Infrastructure di Acp Sgr ha commentato: “Siamo entusiasti di annunciare il successo della nostra partnership strategica con Energred per la gestione e lo sviluppo di progetti in ambito fotovoltaico per la generazione distribuita a favore di Pmi che necessitano sempre più di ridurre i costi energetici in modo efficiente e sostenibile. Questa iniziativa riflette il nostro impegno concreto nei confronti di investimenti innovativi ad alto impatto ambientale ed economico. L'operazione, con un investimento complessivo di 9 milioni di euro, contribuirà significativamente alla nostra missione di sostenere la transizione energetica in Italia, generando flussi di cassa e riduzioni delle emissioni di CO₂ immediate e tangibili, nonché risparmi in bolletta

per le Pmi utenti fino al 30%. Questa joint venture rappresenta un passo importante verso la realizzazione dei nostri obiettivi di sostenibilità e rendimento finanziario, in linea con le normative europee e le sfide ambientali globali”.

A circa sei mesi dal *closing* a 110 milioni di euro Ssf ha già realizzato sette investimenti (tra diretti e indiretti per tramite di *joint venture*) ed eseguito un *add-on* per lo sviluppo di oltre 100 MWp di progetti di energia rinnovabile, tra cui la costruzione di un portafoglio di quattro impianti fotovoltaici con una potenza complessiva di 56,2 MW. Tutti gli investimenti presentano a oggi rendimenti medi attesi *double digit*, ben superiori all'Irr netto atteso del Fondo pari al 7,5%.

Sustainable Securities Fund è il primo e unico Fia di *Impact Investing* Pir *Alternative Compliant* oggi operativo in Italia dedicato al finanziamento di nuove infrastrutture a supporto della transizione energetica nei segmenti delle rinnovabili, dell'efficienza energetica e dell'economia circolare. Ssf ha recentemente perfezionato con successo il *closing* ottenendo un *commitment* complessivo di 110 milioni di euro da primari investitori istituzionali esteri e italiani, tra cui la Banca Europea degli Investimenti (Bei) con la garanzia del Fondo Europeo per gli Investimenti Strategici (Feis), Cdp Real Asset Sgr con il suo fondo di fondi FoF Infrastrutture, così come da istituti bancari, casse di previdenza, compagnie di assicurazione e fondazioni bancarie.

Emanuele Ottina, Ceo e Head of Business Development & Fund Raising di Acp Sgr ha commentato: *“L'attenzione verso le tematiche green e di sostenibilità resta centrale nel mondo degli investimenti alternativi, con un sempre crescente interesse da parte degli investitori istituzionali. Oltre a sostenere la transizione energetica, i sottoscrittori di Ssf possono beneficiare sia dei ridotti assorbimenti di capitale (per gli istituti bancari e le compagnie di assicurazione) sia di un regime fiscale favorevole (per le casse di previdenza ed i fondi pensione), il tutto nel pieno rispetto dei propri obiettivi di sostenibilità, grazie alla sua classificazione a impatto art. 9 Sfd”.*

Contatti per i media:

Deborah Ceo: dceo@lobcom.it (+39) 335 7977588

Carlotta Mattioni: cmattioni@lobcom.it (+39) 333 2088756

Alternative Capital Partners Sgr Spa

Alternative Capital Partners Sgr Spa (Acp Sgr) è una Società di Gestione del Risparmio italiana di Fondi di Investimento Alternativo (Gefia), autorizzata nel 2018 e vigilata da Banca d'Italia e Consob, firmataria dei Principles for Responsible Investments (Pri) e caratterizzata dall'approccio tematico, con un posizionamento first-mover su segmenti di nicchia alternativi di Private Capital. Acp Sgr si concentra sulla creazione, lancio e gestione di fondi di investimento alternativi (Fia) chiusi innovativi con un elevato impatto sull'ambiente e sull'economia reale, integrando principi Esg e innovazione digitale nei processi di investimento e gestione, con l'obiettivo di coniugare profitto e mitigazione del rischio generando rendimenti fortemente decorrelati dall'andamento dei mercati finanziari.

Signatory of:



Alternative Capital Partners SGR