

COMUNICATO STAMPA

DILS E SAVILLS ADVISOR DI AEGIDE NELLA CESSIONE A UN INVESTITORE INTERNAZIONALE DI UNO SVILUPPO RESIDENZIALE DI OLTRE 8.000 MQ A MILANO



Milano, 26 febbraio 2024 – **Dils** e **Savills** hanno gestito, per conto di **Aegide Milano Vivarini S.r.l.** (veicolo di Aegide), un processo di vendita competitivo relativo a un'area edificabile sita a Milano, destinata a un importante **progetto di sviluppo immobiliare principalmente residenziale**.

L'operazione di sviluppo, grazie alla presenza di un iter urbanistico già approvato, ha suscitato l'attenzione di numerosi investitori istituzionali, a conferma del crescente interesse per il segmento residenziale nella città di Milano.

L'area, con una capacità edificatoria di oltre 8.000 metri quadri, si trova a sud ovest della città, nei pressi del Naviglio Pavese, all'incrocio tra via Carcano e via Vivarini. La zona è facilmente accessibile grazie all'ampia rete di mezzi pubblici di trasporto di superficie e alla linea 2 della Metropolitana.

Il nuovo edificio, strategicamente posizionato a circa 15 minuti a piedi dalle prestigiose università milanesi Bocconi, NABA e IULM, andrà a colmare un vuoto urbano in un contesto residenziale consolidato e dotato di numerosi servizi.

La pianificazione di un nuovo complesso immobiliare conferma l'interesse di sviluppatori e investitori per il comparto del residenziale in Italia, sostenuto da trend socio-demografici positivi che evidenziano i fondamentali di sostenibilità nel medio lungo periodo.

Aegide è stata supportata nella transazione dalla sede di Milano di Osborne Clarke.

– FINE –

Dils

Dils è il nuovo nome di Redilco & Sigest, azienda leader nel real estate, presente sul mercato da più di cinquant'anni e protagonista del processo di trasformazione e rinnovamento dell'intero settore attraverso le leve dell'innovazione e della digitalizzazione. Con un team di oltre 200 professionisti e uffici a Milano, Roma e Amsterdam, Dils è il punto di riferimento per imprese nazionali e multinazionali, investitori, operatori finanziari e privati per la ricerca e lo sviluppo delle migliori opportunità di investimento. Offre ai propri clienti un servizio a 360 gradi nella consulenza, nell'intermediazione e nei servizi immobiliari integrati nei settori Uffici, Retail, Logistica, Hospitality, Living & Residenziale. Con l'acquisizione di Van Gool Elburg, società di servizi immobiliari con oltre 45 anni di esperienza in Olanda, Dils ha ufficialmente avviato il progetto di internazionalizzazione per esportare la vision e il modello distintivo di business sviluppati con successo in Italia in altri mercati europei.

[Sito](#)

[LinkedIn](#)

[Facebook](#)

[Instagram](#)

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Per Dils:

Sara Taddei, Stefania Macerata

press@dils.com

+39 02 802921

Media Agency Dils:

Image Building

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertolli

dils@imagebuilding.it

+39 02 89011 300

Savills

Savills, quotata alla borsa di Londra, è una società leader a livello mondiale nella consulenza immobiliare, con una rete che comprende oltre 40.000 professionisti attivi in 70 Paesi.

Con uno staff in Italia di oltre 200 persone, Savills offre uno spettro completo di servizi immobiliari spaziando dalla consulenza alle valutazioni, al capital market per tutte le asset class, passando per il property management, il leasing e la consulenza tecnica di immobili logistici, alberghieri, direzionali, centri e parchi commerciali oltre che high street.

In aggiunta Savills è attiva nel mercato residenziale con una consolidata presenza nel mercato di Roma, Milano e principali città Italiane.

Per ulteriori informazioni visitare il sito www.savills.it



Per Savills

Roberta Cattaneo
Head of Corporate Marketing & Communication, Savills
roberta.cattaneo@savills.it
+39 345 0517839

Media Agency Savills

Axelcomm
Fabio Rovelli
fabio.rovelli@axel-comm.it
+39 349 651 0535