

Blue SGR e Alba Leasing S.p.A. nell'investimento da 9 milioni del progetto "Eblò" per la riqualificazione del Palazzo Enel di Torino

L'intesa consentirà di realizzare un'operazione di ristrutturazione e restyling edilizio dell'iconico edificio Enel in Corso Regina Margherita, attraverso il Fondo Chirone

Torino, 28 marzo 2024 – Blue SGR, Alternative Asset Manager Indipendente e gestore del Fondo Chirone, e Alba Leasing, tra i principali operatori nel settore del leasing in Italia, hanno siglato un accordo di finanziamento da circa 9 milioni di euro per la realizzazione del progetto "Eblò" finalizzato al restyling e la riqualificazione architettonica dello storico edificio dell'Enel, uno dei palazzi più caratteristici della zona nord di Torino, contraddistinto dalla iconica facciata con le vetrate a oblò, da cui deriva il nome del progetto.

La collaborazione tra le due società ha consentito di arrivare all'avvio di questo importante intervento. Nello specifico, l'accordo prevede la rimodulazione del finanziamento e l'attribuzione di una nuova linea capex a favore del Fondo Chiarone, confermando in questo modo la solidità e la credibilità del team di gestione di Blue SGR e trovando in Alba Leasing un partner finanziario che ha scelto di affiancare la SGR in una operazione di rigenerazione urbana caratterizzata da un elevato livello di sostenibilità futura dell'asset.

L'operazione di riqualificazione, che richiederà un investimento complessivo di circa 9 milioni di euro, darà un forte contributo alla profonda trasformazione del quartiere, giocherà un ruolo chiave nella valorizzazione della zona offrendo ambienti lavorativi smart, modulari e completamente personalizzabili, in un luogo ideale per lavorare seguendo il concetto del work-life balance. Nei prossimi giorni inizieranno i lavori di riqualificazione e si prevede di terminare l'opera in 12 mesi.

*"Eblò rappresenta l'esempio di come una partnership tra operatori finanziari possa trasformarsi virtuosamente in un catalizzatore per la riqualificazione urbana e architettonica del quartiere - dichiara **Paolo Rella**, Amministratore Delegato di **Blue SGR** -. L'investimento vuole essere non solo un rinnovamento degli spazi fisici, ma anche un punto di riferimento all'interno del processo di sviluppo di tutta l'area. È per questo che abbiamo immaginato un edificio che, oltre a spazi destinati a start-up e aziende, viva in un continuo dialogo e scambio con il pubblico e la cittadinanza, creando un ambiente urbano più vibrante e inclusivo per tutti".*

*"L'operazione che ci ha visto collaborare con Blue SGR - dichiara **Stefano Rossi**, Amministratore Delegato di **Alba Leasing** – dimostra concretamente come il leasing sia uno strumento fondamentale per supportare lo sviluppo del Paese, accompagnando le imprese nella realizzazione di importanti progetti, come quelli di rigenerazione urbana. Sono iniziative come questa che danno nuovo slancio alla crescita delle città metropolitane, restituendo alla comunità ambienti urbani riqualificati e più sostenibili, soprattutto nelle zone periferiche".*

I team di lavoro di Blue SGR ed Alba Leasing che hanno curato le varie fasi del progetto "Eblò" sono formati da: per Blue SGR **Francesco Paolo Cuccorese** (Chief Operating Officer), **Alessandro Mazzucco** (Portfolio Manager), **Silvia Marra** (Fund Manager), **Andrea Dalla Val** (Head of Financial Planning & Control) e **Nicolò della Bona** (Financial Planning & Control Specialist), per Alba Leasing **Roberto Puricelli** (Responsabile Direzione Crediti), **Lucio De Natale** (Responsabile Restructuring), **Oswaldo Mascher** (Restructuring) e **Monica Fanchini** (Responsabile Attività Tecnico Operative).

Per la riqualificazione **Blue SGR** ha scelto tutti partner operanti sul territorio torinese: **Studio Pession Associato** per la realizzazione creativa e la progettazione esecutiva, **Immogroup** per la commercializzazione degli spazi *vacant*.

Blue SGR è un Alternative Asset Manager indipendente, specializzato nella strutturazione e gestione di fondi comuni d'investimento immobiliare e di crediti. La società, autorizzata da Banca d'Italia, ha come obiettivo lo sviluppo di prodotti con rendimenti obiettivo in linea con le esigenze dei diversi tipi di investitori. La Società ha attualmente in gestione un patrimonio di circa 2,2 Miliardi di Euro e 20 FIA e 1 SICAF ed impiega 29 professionisti guidati da un Senior management team con competenze distintive nel mercato italiano. BLUE SGR agisce come partner strategico ed indipendente di investitori istituzionali nazionali e internazionali, seguendo un rigoroso approccio di investimento su misura per soddisfare le esigenze specifiche del cliente.

Alba Leasing è una società specializzata nei finanziamenti in leasing, partecipata da Banco BPM S.p.A. (39,19%), BPER Banca S.p.A. (33,50%), Banca Popolare di Sondrio S.p.A. (19,26%) e Crédit Agricole Italia S.p.A. (8,05%). Alba Leasing offre una vasta gamma di prodotti – in particolare nei settori del leasing strumentale, targato, immobiliare ed energetico – che distribuisce attraverso una rete composta da circa 5.000 sportelli bancari (3.600 delle banche azioniste e 1.400 delle banche convenzionate) e altri canali di vendita (Vendor, Agenti, Intermediari, Diretto). Con 9.500 contratti e 1,7 miliardi di stipulato nel 2023, Alba Leasing si posiziona al 3° posto nel ranking nazionale di settore (leasing finanziario e operativo al netto delle evidenze del noleggio a lungo termine) con una quota di mercato pari all'7,8%.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio stampa Blue SGR

Community

Tel. +39 02 8940 4231

Email: marco@community.it

Ufficio stampa Alba Leasing

SEC Newgate

Tel. +39 02 6249991

Email: albaleasing@secnewgate.it