

## **COMUNICATO STAMPA**

# **DeA Capital Real Estate lancia un nuovo fondo. Primo investimento a Roma di riconversione da direzionale a residenziale**

Roma, 25 marzo 2024

**DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** ha istituito un nuovo Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato ad Investitori Professionali ed interamente sottoscritto da un FIA gestito da **Invel Real Estate**, Asset Manager internazionale specializzato in investimenti in Private Equity e Real Estate. Il Fondo, denominato “Juniper” ha perfezionato il suo primo investimento che ha riguardato l’acquisto di un immobile cielo-terra a Roma in via Paolo di Dono n. 223.

Il complesso immobiliare denominato “R10”, composto da sette livelli fuori terra prettamente ad uso uffici e da due piani interrati ad uso garage, sorge al centro del quartiere Laurentino nei pressi di via del Serafico e viale del Tintoretto in una delle zone di Roma con forte domanda di residenze caratterizzate da elevata qualità in termini di finiture, domotica ed efficientamento energetico.

Il complesso risulta interessato da un progetto di demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d’uso da direzionale a residenziale (abitazioni singole) ai sensi dell’art. 6 della L.R. n° 7/2017 di rigenerazione urbana.

La definizione e la successiva realizzazione del progetto vedranno la completa integrazione degli aspetti costruttivi, distributivi e architettonici con gli aspetti ambientali e sociali volti a garantire il comfort e il benessere dei futuri inquilini, anche attraverso la realizzazione di aree di aggregazione, di gioco e attività sportive, parcheggi per le biciclette e parcheggi privati dotati di colonnine elettriche, nonché spazi destinati ad orti urbani.

**DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 12,9 miliardi di patrimonio attraverso 54 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) e una SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l’integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Ufficio Stampa DeA Capital S.p.A.

Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com