

San Vittore 49 S.r.l.

La Società San Vittore 49 annuncia il perfezionamento dell'acquisto dell'immobile sito, nel centro di Milano, nell'omonimo indirizzo da un'Istituzione secolare di diritto pontificio.

L'immobile, di oltre 4.500 mq, nasce agli inizi del 1900 tra i quartieri Magenta e Sant'Ambrogio e, grazie alle sue caratteristiche storiche e architettoniche di grande pregio, gode della tutela dei beni culturali della Soprintendenza. È caratterizzato da un impianto a U con le due ali interne rivolte verso una corte sopraelevata rispetto all'ampio giardino retrostante di ca. 3.000 mq e da facciate in stile neoromanico con pietra e cemento decorativo, come le cornici ad archetti pensili che abbelliscono le bifore ed il sottogronda.



Facciata Via San Vittore 49

Alberto Girino MRICS, amministratore delegato e socio fondatore:

“Siamo molto soddisfatti di aver perfezionato l'acquisto di Casa Betania a valle di un processo che ha richiesto oltre due anni di lavoro; anche per le ricadute in opere caritatevoli che ciò comporterà, grazie alla così rigenerata capacità di azione dell'Istituzione, fedele ai suoi principi. La conclusione dell'accordo è stata contraddistinta da lealtà e proficua collaborazione con la parte cedente e i rispettivi advisors. È nostra intenzione garantire l'immediata riqualificazione residenziale dell'immobile attraverso un'attività progettuale che, partendo da un approccio conservativo, tenga conto dell'impianto e del linguaggio architettonico originario, valorizzandone i suoi tratti storici, e che al contempo lo traghetti verso un futuro energeticamente efficiente e di grande fascino.

Abbiamo l'obiettivo di arricchire l'offerta residenziale, in una delle zone storicamente più ambite del centro di Milano, con un progetto che consentirà ai nostri clienti di emozionarsi ogni giorno nel vivere la propria casa.”

San Vittore 49 S.r.l.

La realizzazione, riservata ed esclusiva, prevederà poche residenze di ampie superfici contraddistinte da elevati livelli di design e finiture, generosi spazi esterni e amenities prestigiose tra cui una biblioteca condominiale.

Ringraziamenti

Project Value Real Estate, advisor tecnico e commerciale che curerà anche l'attività di commercializzazione;

Synergy RE, asset management;

Trelawny, advisor finanziario;

Studio CAP, structuring societario ed advisor fiscale;

Studio Pergami Pototschnig, advisor legale;

DFA Partners, studio architettura;

PBStudio, studio di architettura per gli indirizzi di conservazione.



Corte interna.



Dettaglio giardino interno.