

## COMUNICATO STAMPA

# Da BPER Banca un finanziamento per lo spazio multifunzionale di RealStep del Milano Certosa District

**L'operazione conferma l'impegno della Banca nei progetti di riqualificazione urbana della città**

**Milano, 11 aprile 2024**

BPER Banca ha perfezionato in questi giorni un'operazione di finanziamento pari a oltre 20 milioni di euro, a supporto del progetto di valorizzazione di un immobile di proprietà di RealStep, primaria SICAF multicomparto specializzata nella rigenerazione urbana sostenibile di siti ex industriali, situato in via Barrella 6, nel Milano Certosa District.

L'immobile, acquisito tramite il Comparto 4 della SICAF nel 2022 (l'acquisizione era già stata parzialmente finanziata da BPER con un bridge financing), sarà oggetto di un progetto di riconversione in uno spazio dedicato principalmente al co-living tramite la realizzazione di 190 appartamenti che verranno gestiti da We Are Open (**WAO**), la startup proptech nata all'interno di **OneDay Group**, specializzata nella progettazione, realizzazione e gestione di spazi smart, innovativi e multi esperienziali per le nuove generazioni di professionisti.

Il finanziamento, strutturato dalla Direzione Corporate & Investment Banking di BPER, sarà erogato in più tranche per accompagnare lo stato di avanzamento dei lavori all'interno del complesso. Il progetto di rigenerazione urbana si inserisce nel più ampio processo di riqualificazione dell'area Milano Certosa District, con l'obiettivo di realizzare un quartiere unico e dinamico, capace di attrarre uffici direzionali, residenti e turisti, grazie alla creazione di hub culturali e sociali e di soluzioni abitative intelligenti.

Ufficio Media Relations

relest@bper.it  
bper.it - group.bper.it  
X: @BPER\_Banca

# BPER:

Banca

“Siamo lieti di essere partner di questa operazione che conferma l’impegno di BPER nei disegni di riqualificazione urbana. In particolare, l’operazione con RealStep ha una forte attenzione alla componente ‘living’. L’operazione è stata strutturata, sin dalla fase di bridge financing, seguendo le più recenti best practice di mercato- dichiara **Nicola Porcari**, Head of Structured Finance di BPER CIB – che ci vedono in prima linea con prodotti, servizi e una consulenza mirata, a supporto delle società attive nel recupero di spazi industriali da riqualificare rivitalizzando i quartieri di riferimento”.

“Il Milano Certosa District è un nuovo modello di rigenerazione urbana, dove la riqualificazione degli spazi si sviluppa attorno alle comunità e passa dall’integrazione dei servizi necessari per rispondere quotidianamente alle esigenze delle persone. Il progetto del co-living, quindi, si inserisce perfettamente all’interno di questa idea, perché offrirà dei luoghi abitativi innovativi, accoglienti e pensati per il benessere delle persone – commenta **Vincenzo Giannico**, Direttore Generale di RealStep Sicaf. – Siamo felici che BPER abbia sposato appieno questo progetto perché crediamo che realtà come WAO abbiano l’energia di promuovere l’aggregazione di tanti giovani con esigenze comuni e alla ricerca di nuove forme di esperienzialità, certi che il co-living diventerà presto uno dei punti di riferimento del Distretto.”

### **Gli advisor**

Realstep è stata assistita per gli aspetti legali da Fivelex Studio Legale e Tributario con un team composto dal partner Mara Fittipaldi e dagli associate Alessandra Landoli, Alice Alessandri nonché dal trainee Filippo Vialetto e, per gli aspetti finanziari, dall’advisor Esperion di Valeriano D’Urbano.

BPER è stata assistita dallo studio Advant Nctm con un team coordinato dal partner Eugenio Siragusa e composto dagli associate Fabio Rastelli e Greta Falcone.

Ufficio Media Relations

relest@bper.it  
bper.it - group.bper.it  
X: @BPER\_Banca